

4-Zimmer-Wohnung in St. Pölten



Objektnummer: 5889/151200820

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	109,75 m ²
Gesamtfläche:	109,75 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	30,96 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.062,17 €
Kaltmiete (netto)	777,13 €
Kaltmiete	965,61 €
Betriebskosten:	188,48 €
USt.:	96,56 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

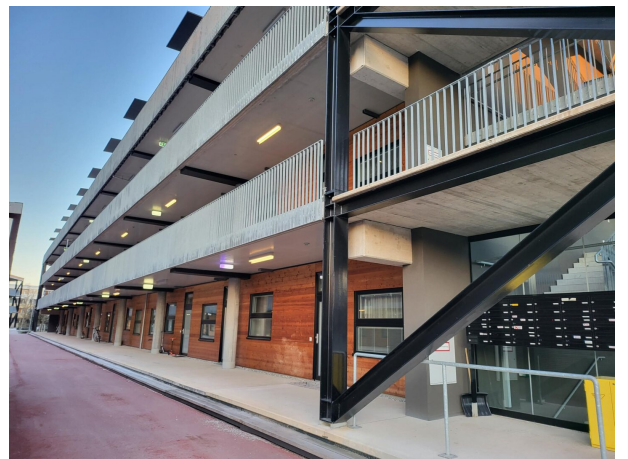
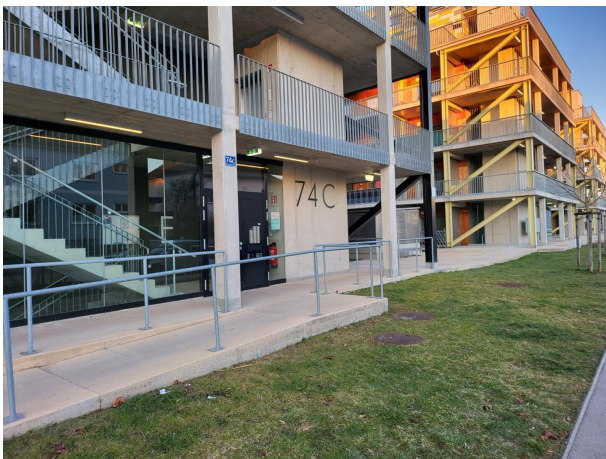
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





bwsg

besser wohnen seit Generationen
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft reg. Gen.m.b.H.
 Morgantengürtel 36-40, 1050 Wien



STAND 28.11.2016

wup architektur zt-gmbh
 wimmerundpartner

Architekturbüro
 A-1050 Wien, Morgantengürtel 70/72
 T: +43 1 587 85 30 F: +43 1 587 85 33-21
 architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m M 1:50

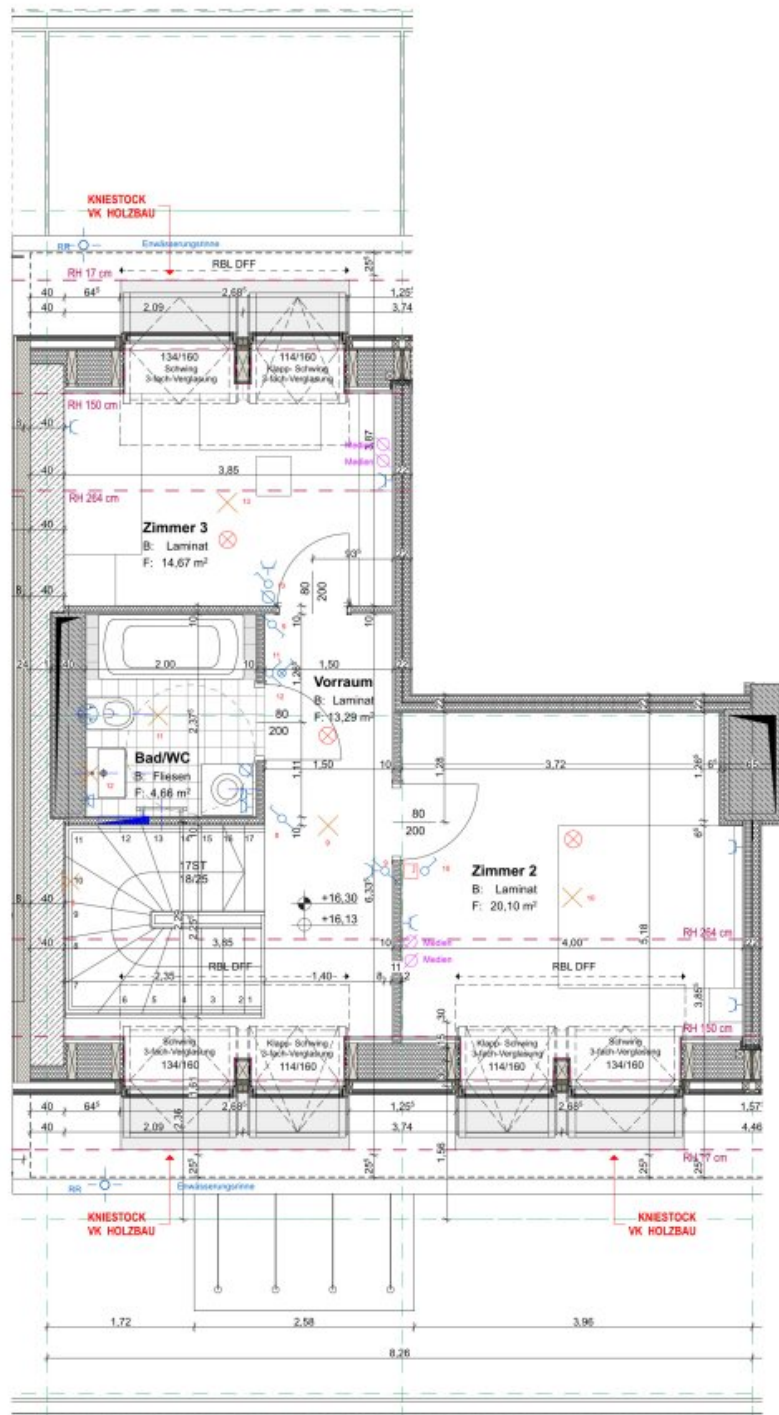
LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelauslass/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingelaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

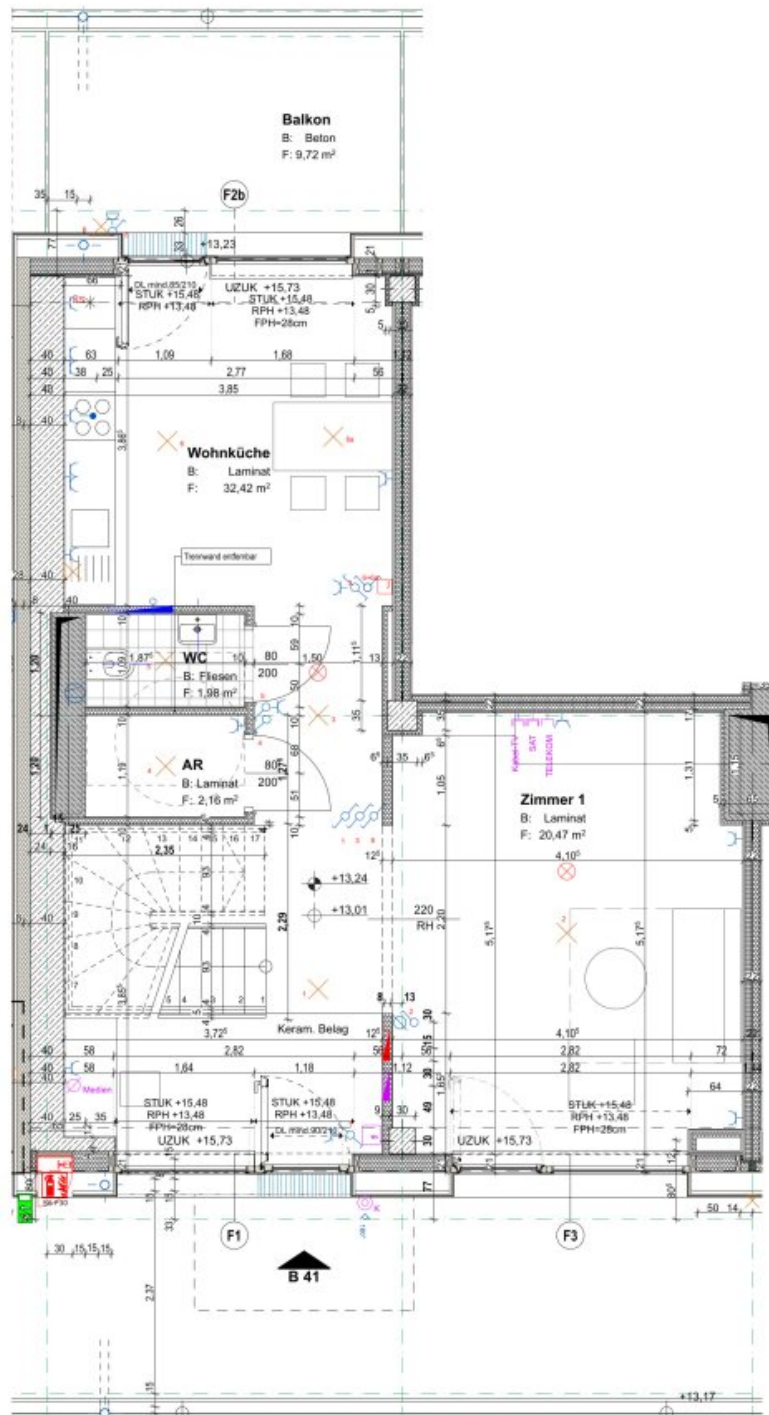
WNFL. 109,75 m²

**WOHNHAUSANLAGE
 MAXIMILIANSTRASSE 74 B
 3100 ST. PÖLTEN**

TOP: 41
STOCK: DG
ZIMMER: 4



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
 FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
 ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
 DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
 ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

bwsg

besser wohnen seit Generationen
BWG Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft reg. Gen.m.b.H.
Morgantengürtel 36-40, 1050 Wien



STAND 28.11.2016

wup architektur zt-gmbh
wimmerundpartner

Architekturbüro
A - 1050 Wien, Morgantengürtel 36-40
T: +43 1 587 85 33 F: +43 1 587 85 33-21
architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m
M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHAFT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelaussch./Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenaussch. Beleuchtung
- Wandaussch. Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingelaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL.	109,75 m ²
WOHNKÜCHE	32,42 m ²
ABSTELLRAUM	2,16 m ²
WC	1,98 m ²
ZIMMER 1	20,47 m ²
VORRAUM	13,29 m ²
ZIMMER 2	20,10 m ²
ZIMMER 3	14,67 m ²
BAD / WC	4,66 m ²
Balkon	9,72 m ²
Kellerabteil	2,64 m ²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSTRASSE 74 B 3100 ST. PÖLTEN

TOP:	41
STOCK:	OG 4
ZIMMER:	4

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap