

3-Zimmer Balkonwohnung, sonnig, Ruhelage



Objektnummer: 18070210

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	716,22 €
Kaltmiete (netto)	471,48 €
Kaltmiete	651,11 €
Betriebskosten:	179,63 €
USt.:	65,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 4

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

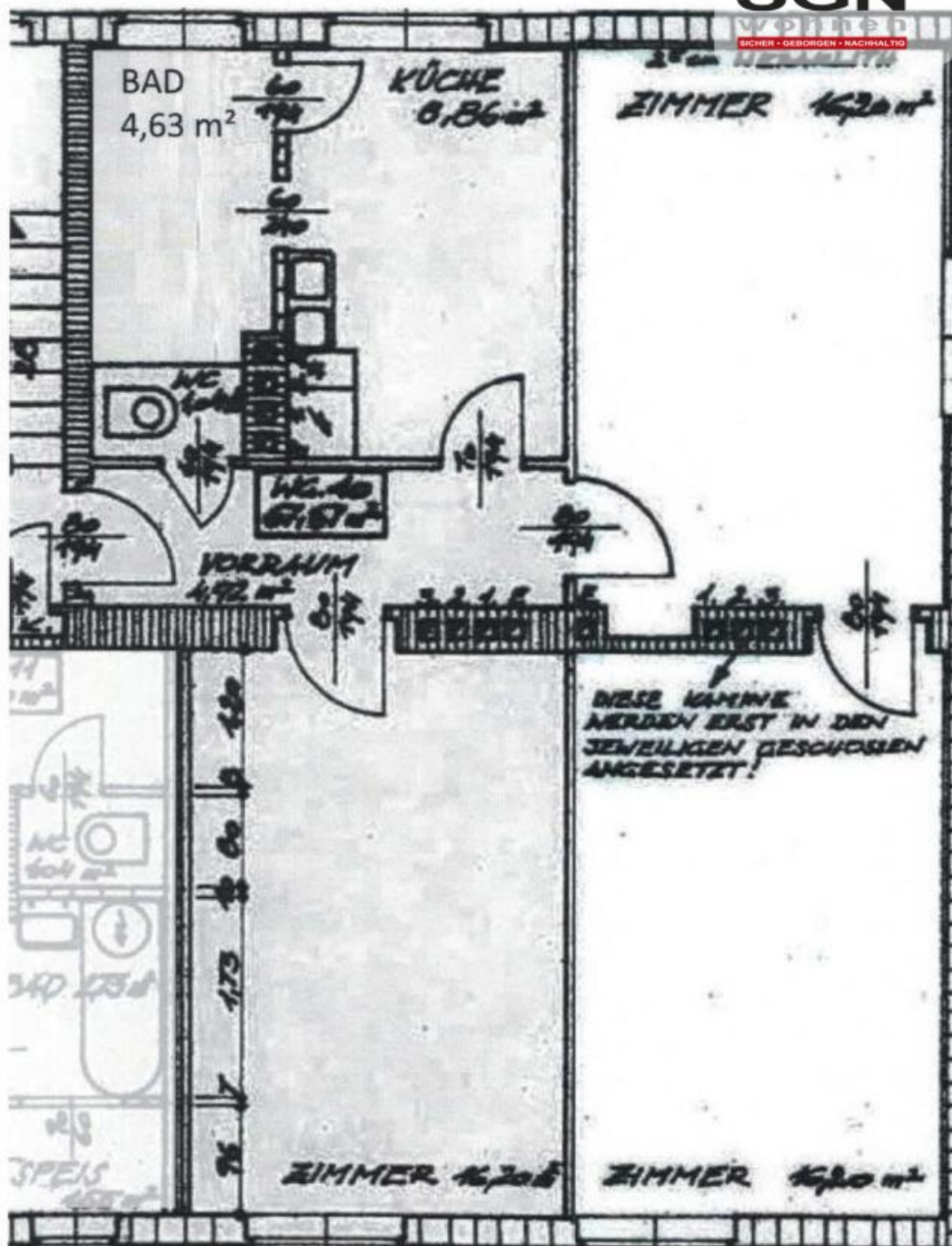


termin zur









Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche ca. 69m² + Balkon ohne Lift befindet sich in drittem Stock und besteht aus:

Vorraum, Küche, Bad, WC, Wohnzimmer und zwei Zimmer.

Kellerabteil und Fahrradraum stehen auch zur Verfügung.

Kosten:

Anzahlung - Kaution - zahlbar vor der Wohnungsübernahme derzeit € 4.297,32

**Monatliche Vorschreibung inkl. Miete, Betriebskosten, Verwaltungskosten, Steuer
derzeit € 716,22 ohne Heiz - und Stromkosten**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <1.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap