Lukratives Renditeobjekt mit 6,8% Rendite - eine solide Kapitalanlage



Objektnummer: 5516/664

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	453,45 m²
Gesamtfläche:	650,45 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	18
Garten:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 85,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	292,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25


BESTINVEST
IMMOBILIEN









KI-bearbeitet - Beispiel




BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN




KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel





KI-b rbeitet - Einrichtungsbeispiel





KI-b rbeitet - Einrichtungsbeispiel






KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel

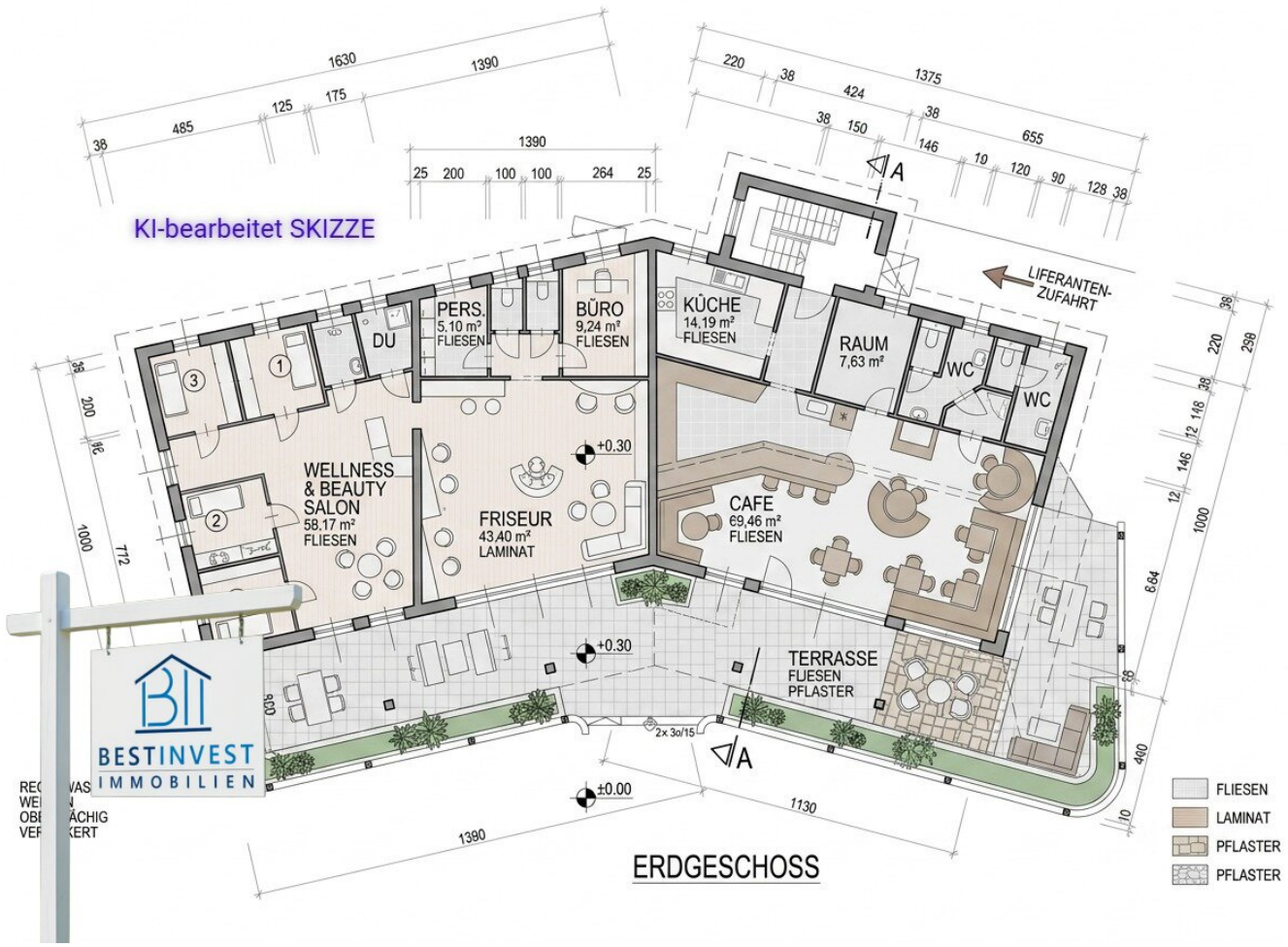

BESTINVEST
IMMOBILIEN

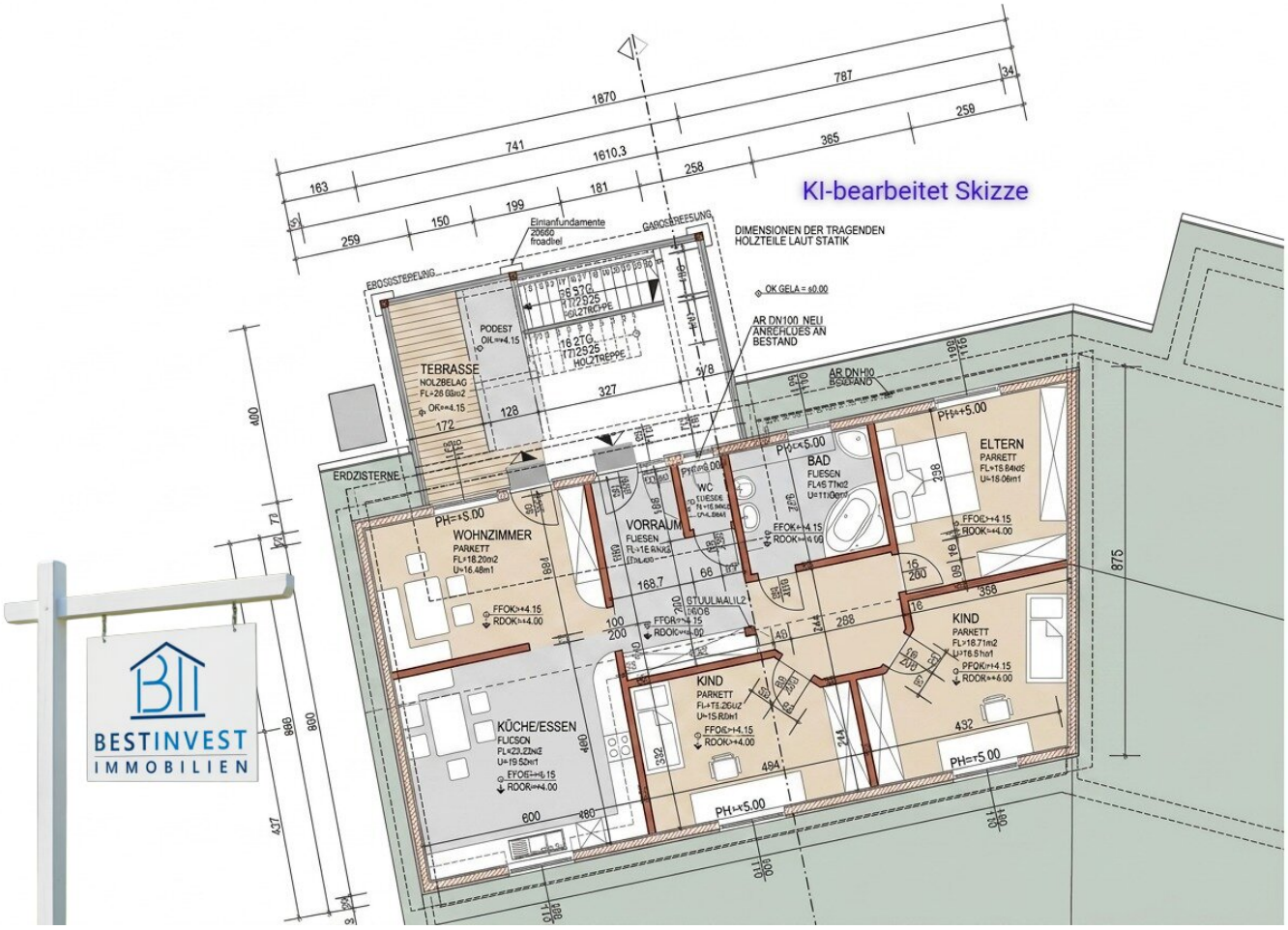


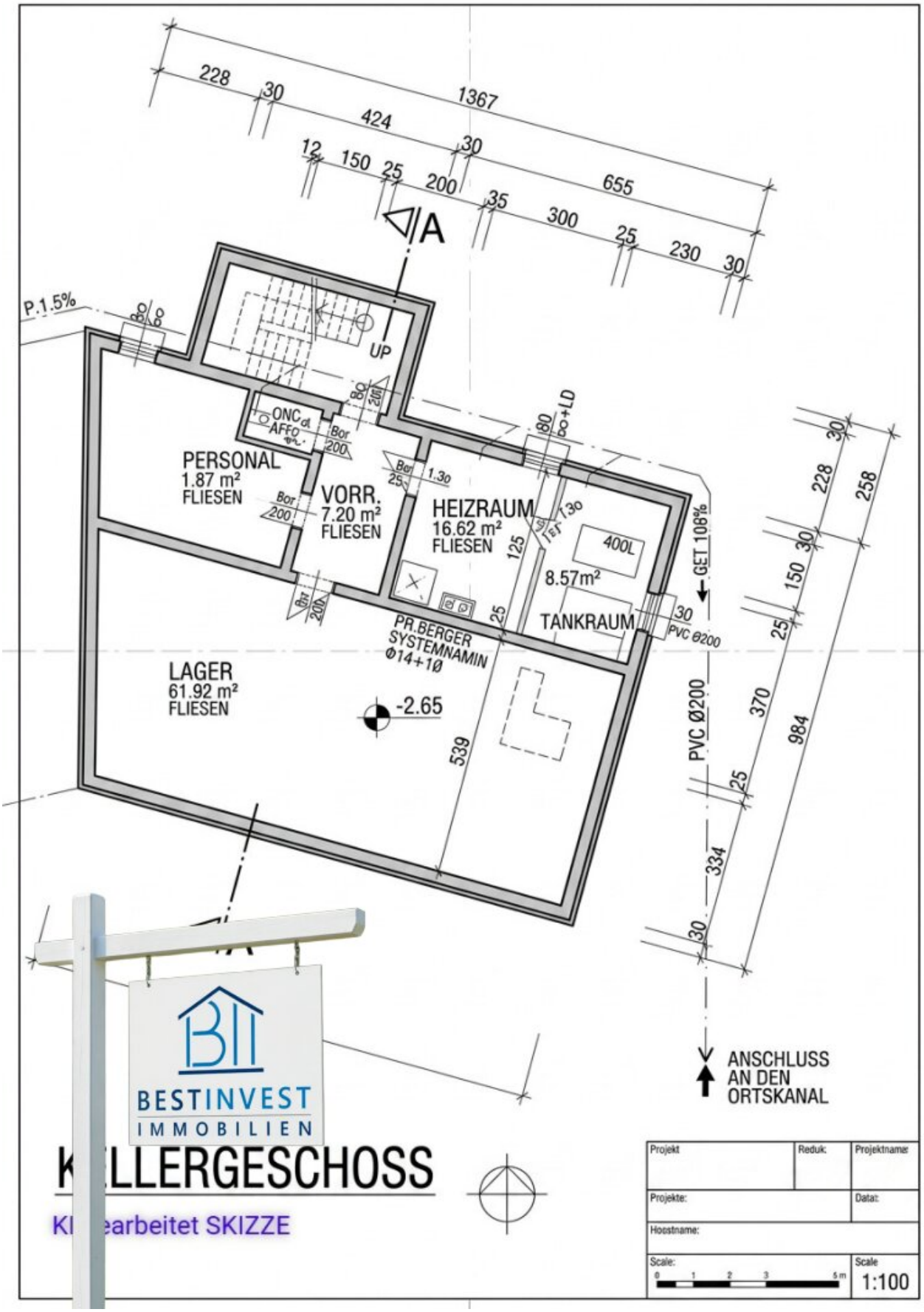


BESTINVEST
IMMOBILIEN




KI-bearbeitet SKIZZE
WELLNESS & BEAUTY SALON 58,17 m² FLIESEN
FRISEUR 43,40 m² LAMINAT
PERS. 5,10 m² FLIESEN
DU
BÜRO 9,24 m² FLIESEN
KÜCHE 14,19 m² FLIESEN
RAUM 7,63 m²
WC
WC
CAFE 69,46 m² FLIESEN
TERRASSE FLIESEN PFLASTER
LIFERANTEN-ZUFAHRT
+0.30
+0.30
±0.00
2x 30/15
A
A
BESTINVEST IMMOBILIEN
FLIESEN
LAMINAT
PFLASTER
PFLASTER
ERDGESCHOSS


KI-bearbeitet Skizze
DIMENSIONEN DER TRAGENDEN HOLZTEILE LAUT STATIK
TERRASSE
WOHNZIMMER
VORRAUM
WC
BAD
ELTERN
KIND
KIND
KÜCHE/ESSEN
BESTINVEST
IMMOBILIEN


228
30
424
1367
12
150
25
200
30
655
35
300
25
230
30
A
P.1.5%
UP
ONC d. AFFO
Bor 200
PERSONAL
1.87 m²
FLIESEN
Bor 25
1.30
VORR.
7.20 m²
FLIESEN
Bor 200
HEIZRAUM
16.62 m²
FLIESEN
125
1.30
400L
8.57m²
GET 100%
TANKRAUM
30
PVC Θ200
25
PR.BERGER
SYSTEMNAMIN
Φ14+1Ø
LAGER
61.92 m²
FLIESEN
-2.65
539
PVC Ø200
30
228
258
150
370
984
334
ANSCHLUSS
AN DEN
ORTSKANAL
BESTINVEST
IMMOBILIEN
KELLERGESCHOSS
Projekt
Reduk:
Projektname
Projekte:
Datat:
Hoostname:
Scale:
1:100

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine **renditestarke Immobilie** mit attraktiver Ertragslage und langfristigem Wertpotenzial.

Zum Verkauf steht ein interessantes Renditeobjekt, das sich insbesondere für Kapitalanleger eignet, die auf der Suche nach einer sicheren, soliden und ertragsorientierten Immobilieninvestition sind.

Mit einer **Rendite von rund 6,8%** bietet die Immobilie eine überdurchschnittlich attraktive Möglichkeit, Kapital nachhaltig in Sachwerte zu investieren.

Immobilien zählen traditionell zu den gefragten Anlageformen und bieten neben laufenden Mieterträgen auch die Möglichkeit einer langfristigen Wertentwicklung.

Obergeschoß - Wohnbereich & Garten

- 4/5 Zimmer Wohnung im 1. Stock mit ca. 117m²
- mit überdachter Terrasse ca. 30m²
- 2 Carports / Abstellräume ca. 40m²
- eigener Garten ca. 600m²
- Brunnen für Brauchwasser

Erdgeschoß / Kellergeschoß - Gewerblicher Bereich

- Café / Restaurant (vermietet) ca. 110m²
- mit Terrasse ca. 130m² (vermietet)

- KG - Lager ca. 102m² (vermietet)
- Kosmetik Raum 1 ca. 66m² (vermietet)
- Verkaufsraum 2 ca. 64m² (in Verhandlung)

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap