

Lukratives Renditeobjekt mit 6,8% Rendite - eine solide Kapitalanlage



KI-arbeitet - Beispiel

Objektnummer: 5516/664

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	453,45 m ²
Gesamtfläche:	650,45 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	18
Garten:	600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 85,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	292,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



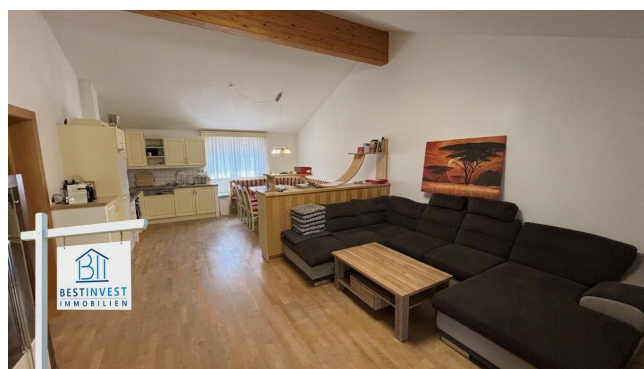
Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25









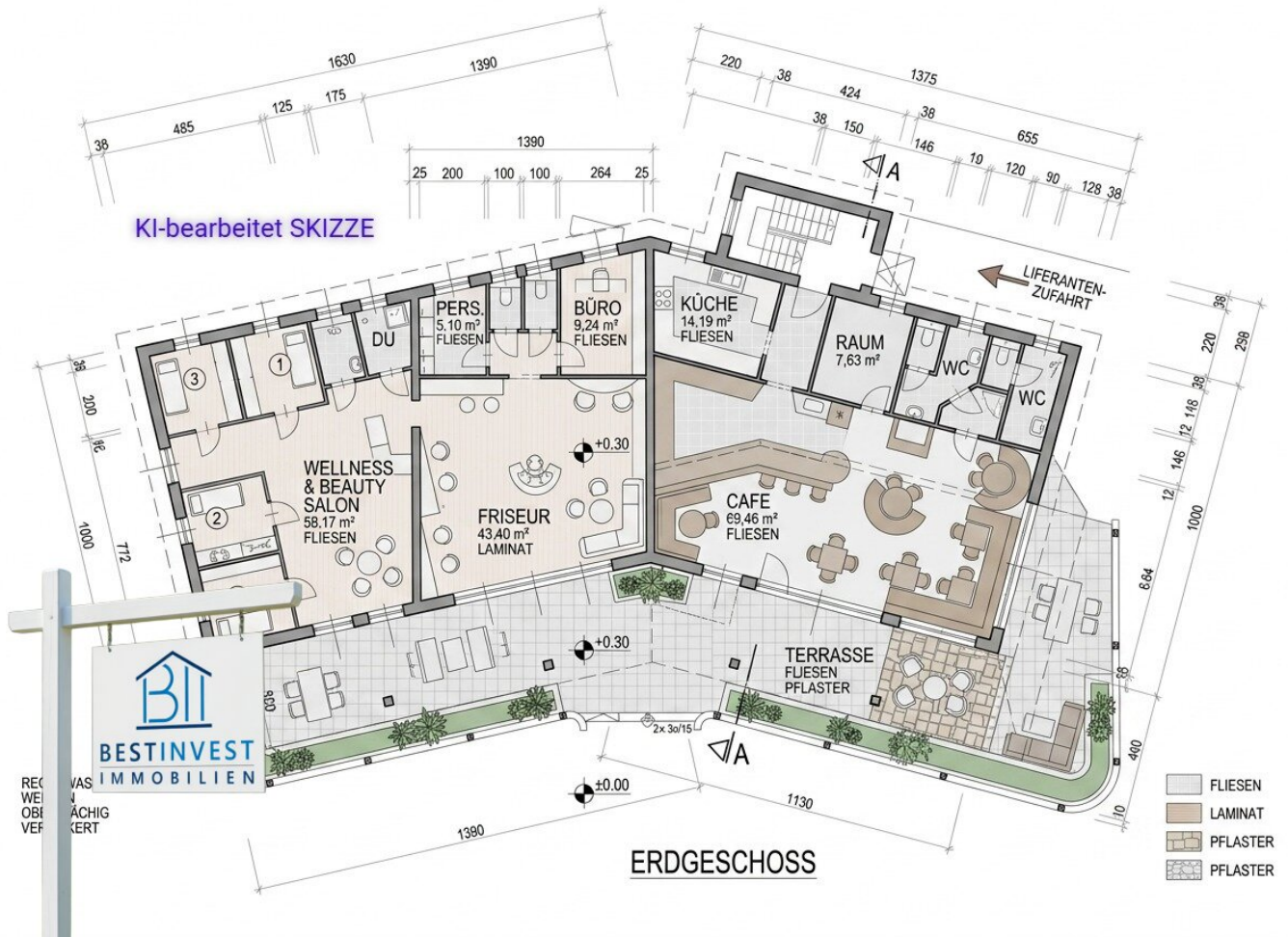




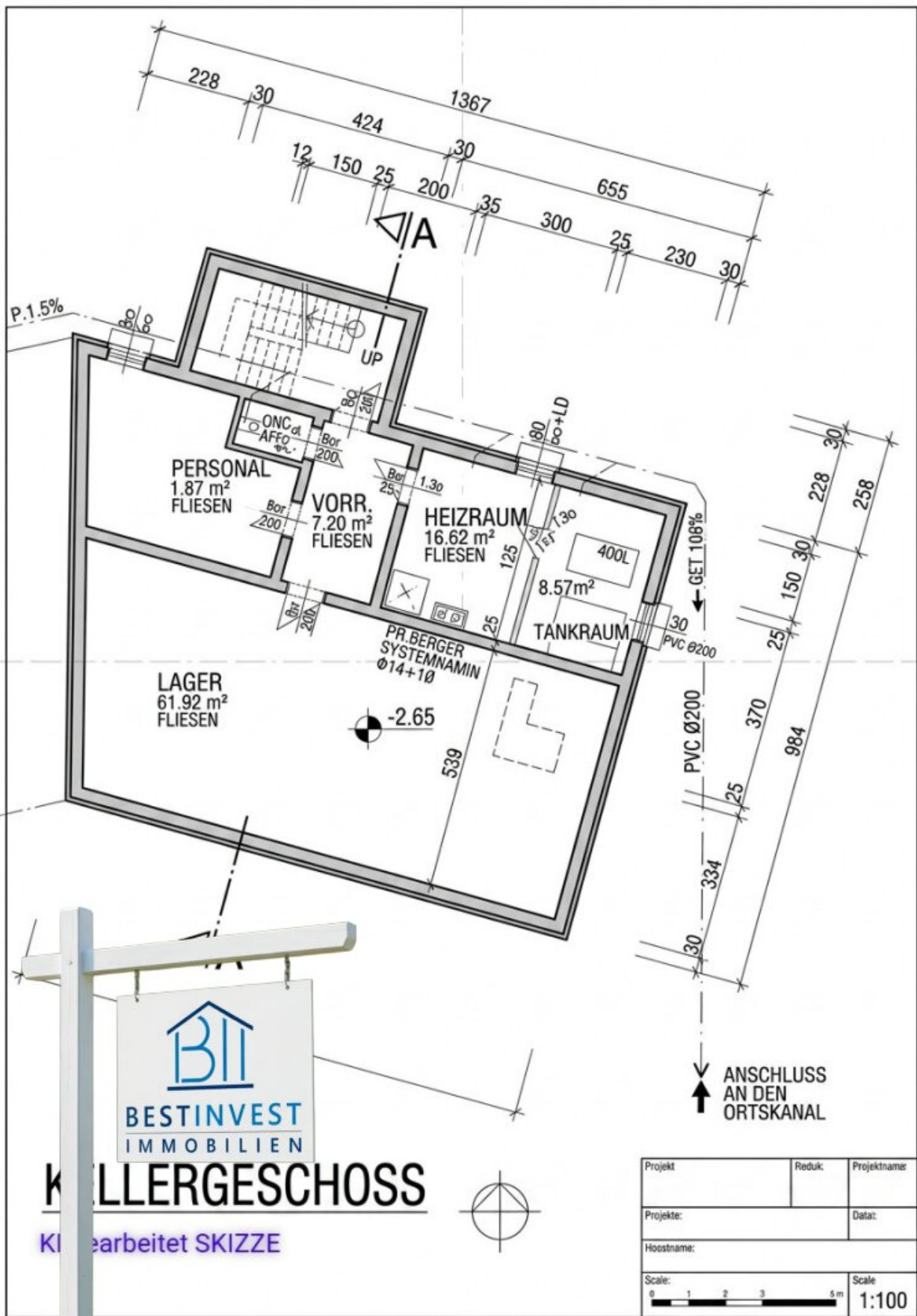




KI-bearbeitet SKIZZE







Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine **renditestarke Immobilie** mit attraktiver Ertragslage und langfristigem Wertpotenzial.

Zum Verkauf steht ein interessantes Renditeobjekt, das sich insbesondere für Kapitalanleger eignet, die auf der Suche nach einer sicheren, soliden und ertragsorientierten Immobilieninvestition sind.

Mit einer **Rendite von rund 6,8%** bietet die Immobilie eine überdurchschnittlich attraktive Möglichkeit, Kapital nachhaltig in Sachwerte zu investieren.

Immobilien zählen traditionell zu den gefragten Anlageformen und bieten neben laufenden Mieterträgen auch die Möglichkeit einer langfristigen Wertentwicklung.

Obergeschoß - Wohnbereich & Garten

- 4/5 Zimmer Wohnung im 1. Stock mit ca. 117m²
- mit überdachter Terrasse ca. 30m²
- 2 Carports / Abstellräume ca. 40m²
- eigener Garten ca. 600m²
- Brunnen für Brauchwasser

Erdgeschoß / Kellergeschoß - Gewerblicher Bereich

- Café / Restaurant (vermietet) ca. 110m²
- mit Terrasse ca. 130m² (teilweise vermietet)

- KG - Lager ca. 102m² (vermietet)
- Verkaufsraum 1 ca. 66m² (in Verhandlung)
- Verkaufsraum 2 ca. 64m² (in Verhandlung)

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap