+++ Ebenes Baugrundstück in unverbauberer Südlage am Ortsrand von Unterloisdorf +++



Objektnummer: 8329

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7444 Unterloisdorf
Kaufpreis:	89.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Grundstücksnummer	KG-Nummer	Grundbuchsfläche (m²)	Einlagezahl	Riedname	Ertragsmesszahl	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Katastralgemeinde	Gemeinde	Bezirk
1749	33060	2598	415	Gartenäcker	1507	Grenzkataster	01.04.2026	Unterloisdorf	Mannersdorf an der Rabnitz	Oberpullendorf

GeoDaten Burgenland

Flächenwidmung pro Grundstück

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
33060	1749	Bauland - Wohngebiet	BW	2598,00

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfläche

Objektbeschreibung

+++ Ebenes Baugrundstück in unverbauberer Südlage am Ortsrand von Unterloisdorf +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist.

 # Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 1749)

- Breite: ca. 26m

- Länge: ca. 100m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 2598m².

- In der Gartengasse besteht ein Kanal-Trennsystem.

- Sobald eine bewilligungsfähige Einreichung erfolgt, werden seitens der Gemeinde zwei Anschlussschächte auf dem Grundstück errichtet.

Das Grundstück mit der Nummer 1749 hat einen Verkaufspreis von € 89.900,-.

Das Leben in der Großgemeinde Mannersdorf an der Rabnitz im Bezirk Oberpullendorf bietet ländliche Idylle auf rund 38 Quadratkilometern mit ca. 1.750 Einwohnern. Sie setzt sich aus den Ortsteilen Mannersdorf, Klostermarienberg, Liebing, Rattersdorf und Unterloisdorf zusammen und ist geprägt von Natur, Dorfgemeinschaft und ruhigem Wohnen nahe der ungarischen Grenze.

Ortsteile und Wohnen

- **Fünf Dörfer:** Jeder Ortsteil hat seinen eigenen Charakter und historische Prägung.

- **Natur:** Sanfte Hügel und die Nähe zum Günser Gebirge prägen die Landschaft.

- **Bauern und Wohnen:** Ruhiges Wohnen im Grünen mit traditioneller Dorfstruktur.

Infrastruktur und Alltag

- **Bildung & Betreuung:** Vor Ort gibt es Kindergärten und Volksschulen für Familien.

- **Gesundheit:** Lokale Ärztversorgung und geplante Projekte wie Pflegestützpunkte sichern die Basis.

- **Verwaltung:** Bürgerservice und Termine werden über die Gemeinde Mannersdorf an der Rabnitz geregelt.

Freizeit und Gemeinschaft

- **Vereinsleben:** Aktive Feuerwehren, Sport- und Kulturvereine stärken den Zusammenhalt.

- **Umgebung:** Guter Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren im Mittelburgenland.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage bzw. stehe für Fragen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

+++Irrtümer und Druckfehler vorbehalten!+++

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43(0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <4.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap