

+++ Ebenes Baugrundstück in unverbaubarer Südlage am Ortsrand von Unterloisdorf +++



Objektnummer: 8329

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7444 Unterloisdorf
Kaufpreis:	89.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Aktuelle Auswahl: Treffer

Sichtbare Themen

- ☒ Grundstücke [1]
- ☒ Katastralgemeinden [1]

Nicht sichtbare Themen



Flächenwidmung pro Grundstück

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
33060	1749	Bauland - Wohngebiet	BW	2598,00

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche

Objektbeschreibung

**+++ Ebenes Baugrundstück in unverbaubarer Südlage am Ortsrand von Unterloisdorf
+++**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist.

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 1749)

- Breite: ca. 26m
- Länge: ca. 100m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 2598m².
- In der Gartengasse besteht ein Kanal-Trennsystem.
- Sobald eine bewilligungsfähige Einreichung erfolgt, werden seitens der Gemeinde zwei Anschlusschächte auf dem Grundstück errichtet.

Das Grundstück mit der Nummer 1749 hat einen Verkaufspreis von € 89.900,-.

Das Leben in der Großgemeinde Mannersdorf an der Rabnitz im Bezirk Oberpullendorf bietet ländliche Idylle auf rund 38 Quadratkilometern mit ca. 1.750 Einwohnern. Sie setzt sich aus den Ortsteilen Mannersdorf, Klostermarienbergr, Liebing, Rattersdorf und Unterloisdorf zusammen und ist geprägt von Natur, Dorfgemeinschaft und ruhigem Wohnen nahe der ungarischen Grenze.

Ortsteile und Wohnen

- **Fünf Dörfer:** Jeder Ortsteil hat seinen eigenen Charakter und historische Prägung.

- **Natur:** Sanfte Hügel und die Nähe zum Günser Gebirge prägen die Landschaft.
- **Bauern und Wohnen:** Ruhiges Wohnen im Grünen mit traditioneller Dorfstruktur.

Infrastruktur und Alltag

- **Bildung & Betreuung:** Vor Ort gibt es Kindergärten und Volksschulen für Familien.
- **Gesundheit:** Lokale Ärztenversorgung und geplante Projekte wie Pflegestützpunkte sichern die Basis.
- **Verwaltung:** Bürgerservice und Termine werden über die [Gemeinde Mannersdorf an der Rabsnitz](#) geregelt.

Freizeit und Gemeinschaft

- **Vereinsleben:** Aktive Feuerwehren, Sport- und Kulturvereine stärken den Zusammenhalt.
- **Umgebung:** Guter Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren im Mittelburgenland.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage bzw. stehe für Fragen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

+++Irrtümer und Druckfehler vorbehalten!+++

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43\(0\)660 3 817 517](tel:+4306603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <4.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap