ACHTUNG! Exclusive 5-Zi-Ferienwohnung direkt am Skilift in Fügen/Zillertal



Objektnummer: 461

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haidach-Weg 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	144,59 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82

Infos zu Preis:

alle Preisangaben sind Netto für gewerblichen Erwerb

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied





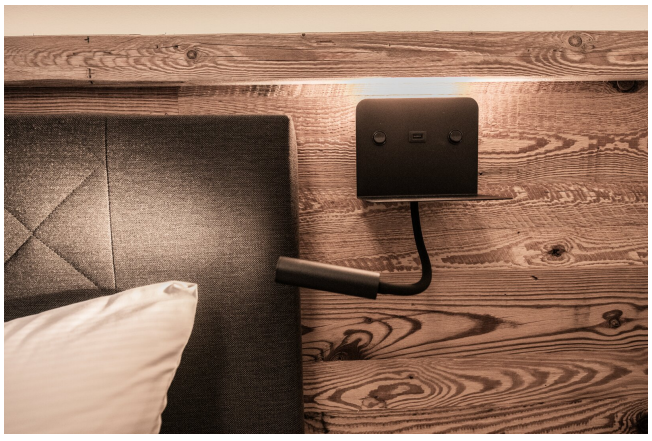



































Astenhof


































RAUCHVERBOT
IM GESAMTEN
GEBÄUDE





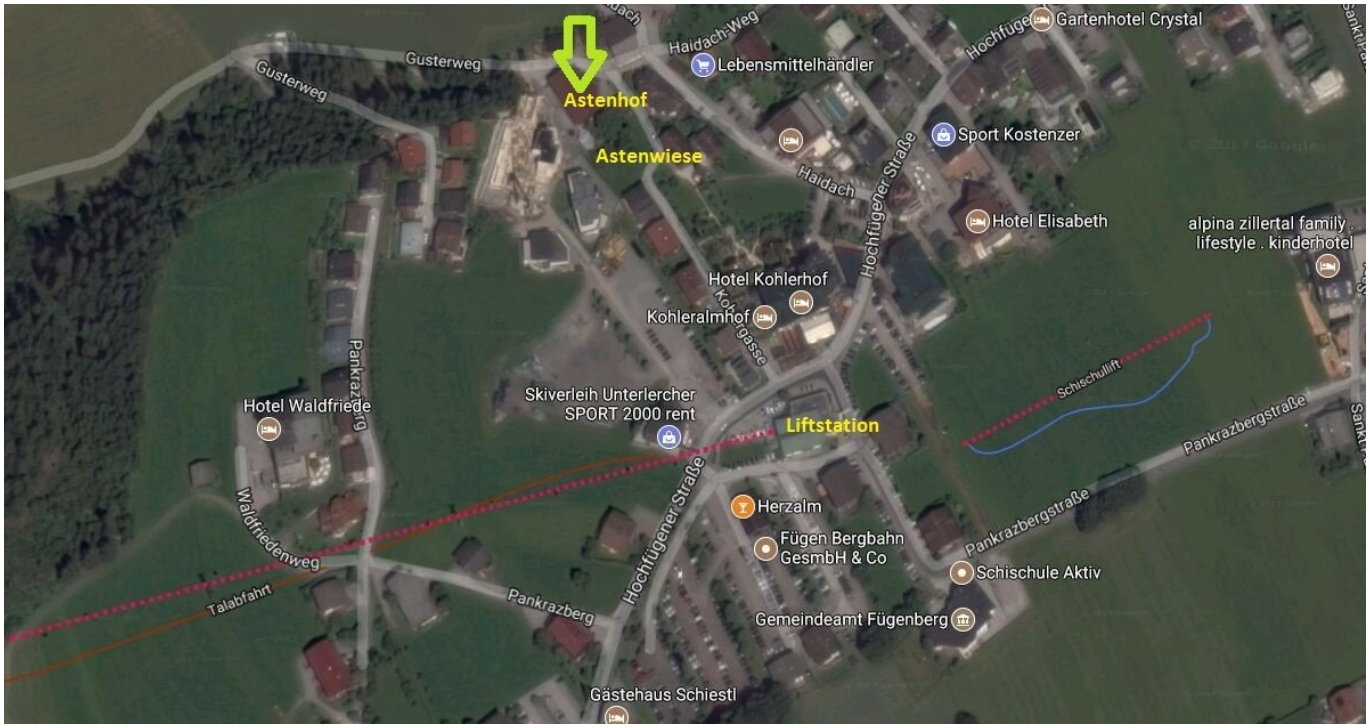


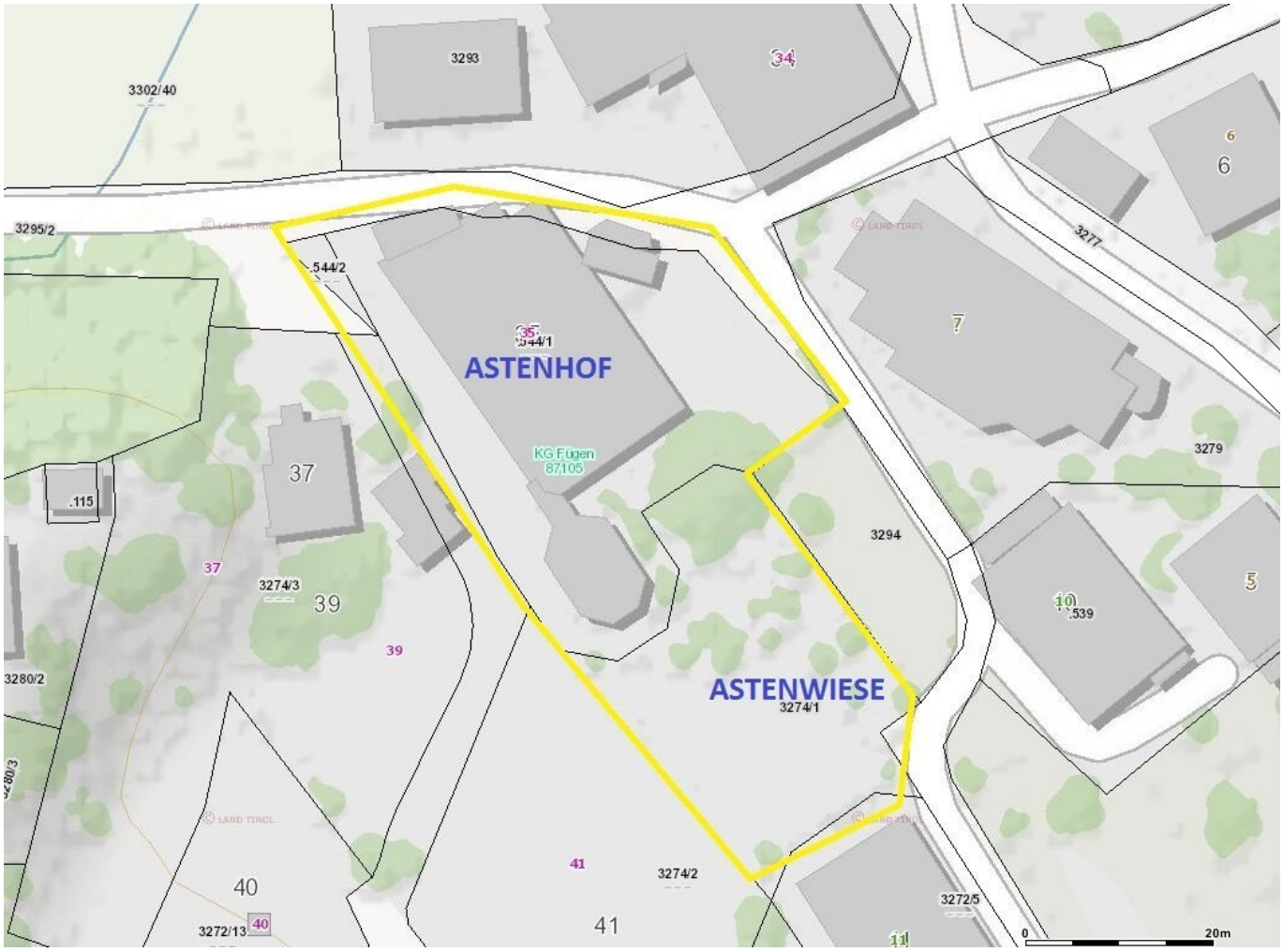

Astenhof



partner4immo
die immobilienmakler


Flur
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Waschraum
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Flur
Kinderzimmer
Kinderzimmer
Kinderzimmer


Astenhof
Astenwiese
Gusterweg
Gusterweg
Haidach-Weg
Lebensmittelhändler
Gartenhotel Crystal
Sport Kostenzer
Haidach
Hochfügener Straße
Hotel Elisabeth
alpina zillertal family . lifestyle . kinderhotel
Hotel Kohlerhof
Kohleralmhof
Kohlgasse
Pankrazberg
Hotel Waldfriede
Skiverleih Unterlercher SPORT 2000 rent
Liftstation
Schischullift
Pankrazbergstraße
Waldfriedenweg
Talabfahrt
Pankrazberg
Hochfügener Straße
Herzalm
Fügen Bergbahn GesmbH & Co
Pankrazbergstraße
Schischule Aktiv
Gemeindeamt Fügenberg
Gästehaus Schiestl


3302/40
3293
34
6
6
3295/2
544/2
3277
35
544/1
ASTENHOF
7
KG Fügen
87105
3279
37
.115
3294
37
3274/3
39
10
539
5
39
3280/2
ASTENWIESE
3274/1
41
40
3274/2
3272/5
3272/13
40
41
11
0
20m

Objektbeschreibung

Ihre Ferienwohnung inmitten der atemberaubenden Bergwelt von Fügen, direkt am Skilift! Diese exklusive Ferienwohnung in im EG der Ferienwohnanlage Astenhof bietet Ihren Gästen auf großzügigen 158,37 m² Wohnfläche ein Urlaubserlebnis das keine Wünsche offen lässt. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern samt teilweise Zusatzbetten, 3 modern ausgestatteten Bädern und 3 WCs ist dieses neuwertige Domizil perfekt für Familien, Paare oder anspruchsvolle Investoren, die Komfort und Stil schätzen.

Die Einrichtung wurde erst im Jahre 2024 komplett auf einen hochmodernen und teuren 4* plus Chaletstil mit Altholz modernisiert.

Ein Wohnzimmer und eine separate Küche, sowie ein Waschraum mit Wasch- und Trocknerautomaten, hochwertige Infrarotkabine, gehören ebenso zu Ausstattung wie 2 Aussenabstellplätze, ein grosses Kellerabteil, 2 öffentliche E-Tankstellen inkl. Abstellplätze mit Automaten, eine 20KW Photovoltaikanlage und ein Jacuzzi auf der Terrasse für 5 Personen.

Das Appartementhaus ist mit einem Skiraum samt Skischuhheizungen, einem Aufenthaltsraum, automatischen Türcodeschlössern bei allen Eingangstüren sowie 2 E-Tankstellenautomaten ausgestattet.

Ausreichende elektrische Installation sowie Kabel-TV und Hochgeschwindigkeits-Internetanschlüsse in jedem Wohn- und Schlafraum sind vorhanden.

Gehen Sie zu Fuss zum Lift der nur wenige Schritte entfernt liegt oder fahren sie von dort gratis mit dem Skibus zu allen Liftanlagen im Zillertal!

Sämtliches oben erwähntes Zubehör, sowie die gesamte Einrichtung und die vorhandene Ausrüstung ist bereits im Preis inbegriffen.

Es liegen bereits sehr viele Buchungen für das restliche Jahr 2026 und die Wintersaison 26/27 vor und können übernommen werden.

Die Rendite liegt im überdurchschnittlichen Bereich.

hier gehts zur 360° Tour: https://tour.partner4immo.at/hmoy

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Achtung! Kein by-to-let System! Sie können die Wohnung selbst vermieten oder unsere Vermietagentur beauftragen.

(Hinweis: der in den Fotos und am Plan dargestellte Garten gehört nicht zur Wohnung und ist Allgemeinfläche)

Kein Freizeitwohnsitz!

Facts:

- 5 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- 3 WC´s
- Waschraum mit Wasch- und Trocknerautomat
- Infrarotkabine
- Exclusive 4* plus Chaletmöblierung mit Altholz und komplette Ausstattung
- Jacuzzi
- Terrasse
- 2 Abstellplätze
- 2 öffentliche E-Tankstellen mit Automat
- 20kw Photovoltaikanlage
- Fernwärme
- Highspeed Internet
- Türcodetaster
- Kellerabteil

- Skiraum im Haus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <675m
Klinik <6.150m
Krankenhaus <8.725m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <350m

Nahversorgung
Supermarkt <675m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <9.850m

Sonstige
Bank <675m
Geldautomat <700m
Post <675m
Polizei <4.825m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap