

Salzachjuwel in Hallein!



Objektnummer: 506/1684

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1300
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,39 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	835,76 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Betriebskosten:	347,39 €
Sonstige Kosten:	6,85 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten für die Fernwärme der Salzburg AG kommen hinzu. Aktuelle Mieterin zahlt ca. € 125/Monat.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz



PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



PILZ & PARTNER
Immobilien Makler

Objektbeschreibung

Helle Maisonette-Wohnung mit Wintergarten-Loggia in direkter Kailage an der Salzach. Nur wenige Gehminuten in's Zentrum und vom Bahnhof entfernt.

Ansprechendes Raumprogramm mit tollen Sichtachsen, schöner, großzügiger Einbauküche mit Geräten, luftigem Wintergarten als Freisitz zur Salzach.

Beste Ausstattungsmerkmale mit Parkett, Fußbodenheizung, großformatigen Fliesen, Walk-in-Shower

Der eigene Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil runden dieses besondere Wohnungsangebot ab.

Achtung: Hundehaltung ist in dieser Wohnung seitens der Vermieter ausdrücklich nicht erwünscht!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und zu jeder Tageszeit von unserem Autoresponder ein aussagekräftiges Prospekt mit Fotos, Plan und allen Details zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.