Baugrund in Kapfenberg – Hanglage mit Weitblick zum Top-Preis!



Objektnummer: 961/36199

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien
OCTO
DESIGN


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

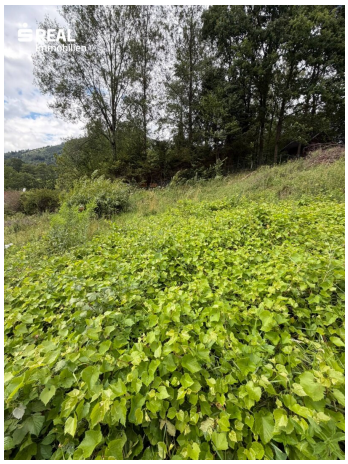

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien








REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

961/36199

Dieses attraktive Baugrundstück in sonniger Hanglage mit einer Fläche von 1.116 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Ob ein gemütliches Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein idyllischer Rückzugsort im Grünen – hier finden Sie den idealen Platz für Ihre individuellen Wohnideen.

Anschlüsse:

- Strom und Wasser befinden sich bereits am Grundstück.
- Kanal und Gas verlaufen in der angrenzenden Straße.

Die Lage in **Kapfenberg/Deuchendorf** überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung, die Erholung und hohe Lebensqualität garantiert. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung: Eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine bequeme Verbindung in die umliegenden Gemeinden und Städte. So genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf Mobilität verzichten zu müssen.

Das Grundstück ist im derzeit rechtsgültigen Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Kapfenberg im „BAULAND, SANIERUNGSGEBIET (UG – Standsicherheit des Untergrundes: Zone 3, ehem. Bergbau) – REINES WOHNGEBIET“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,6 ausgewiesen.

Hinsichtlich der Standsicherheit des Untergrundes wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der Zone 3 des ehem. Bergbaus die Erstellung eines bodenmechanischen Gutachtens vor Beplanung des Grundstücks vorgeschrieben ist. Weiters ist zusätzlich zu diesem Gutachten auch die Erstellung eines geologisch-geotechnischen Gutachtens vorgeschrieben, da es im Nahbereich des Grundstücks in den letzten Jahren zu Hangrutschungen gekommen ist. Die Auflagen aus diesen Gutachten müssen in die Bauplanung einfließen.

Das Grundstück liegt in keinem Bebauungsplan-Gebiet.

Zur besseren Vorstellung einer möglichen Bebauung ist ein Visualisierungsbild beigefügt. Dieses dient ausschließlich als unverbindliche Idee und Inspiration für eine mögliche Gestaltung des Grundstücks.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bevorzugt per E-Mail an silvia.brunn@sreal.at

Kaufpreis: **€ 69.000,-**

Honorar: **3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.