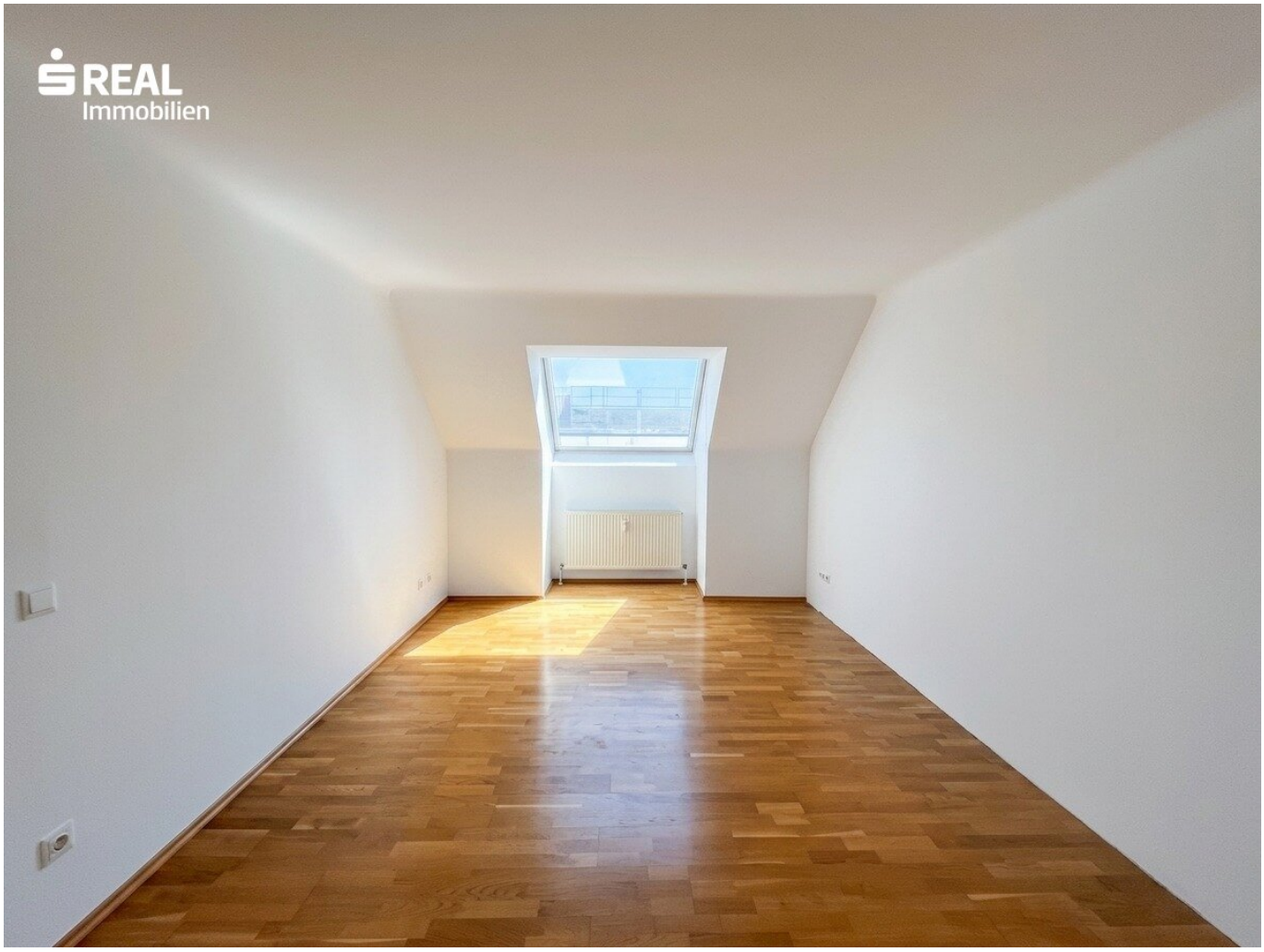
Nur bis 31.12.2026: Top-Wohnung jetzt zum Winteraktionspreis!



Objektnummer: 960/75375

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 46,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,69
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	140,18 €
Heizkosten:	45,99 €
USt.:	24,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



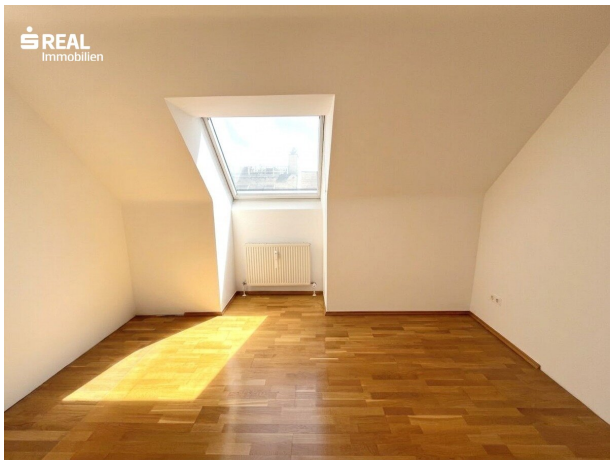
Sandro Schaffernak

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26225

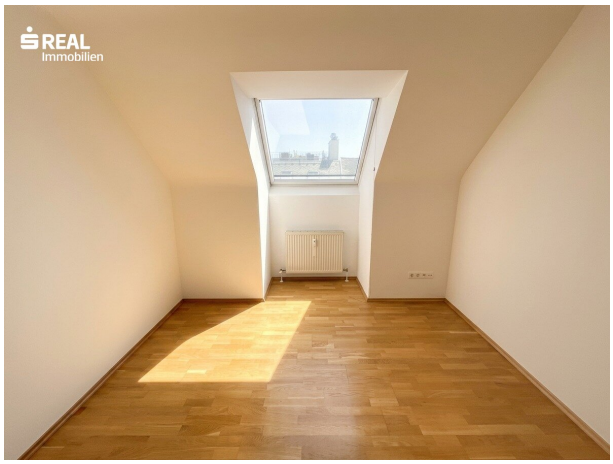

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

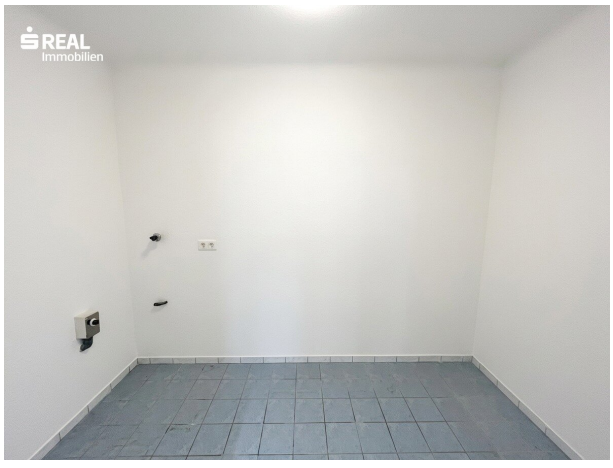

REAL
Immobilien

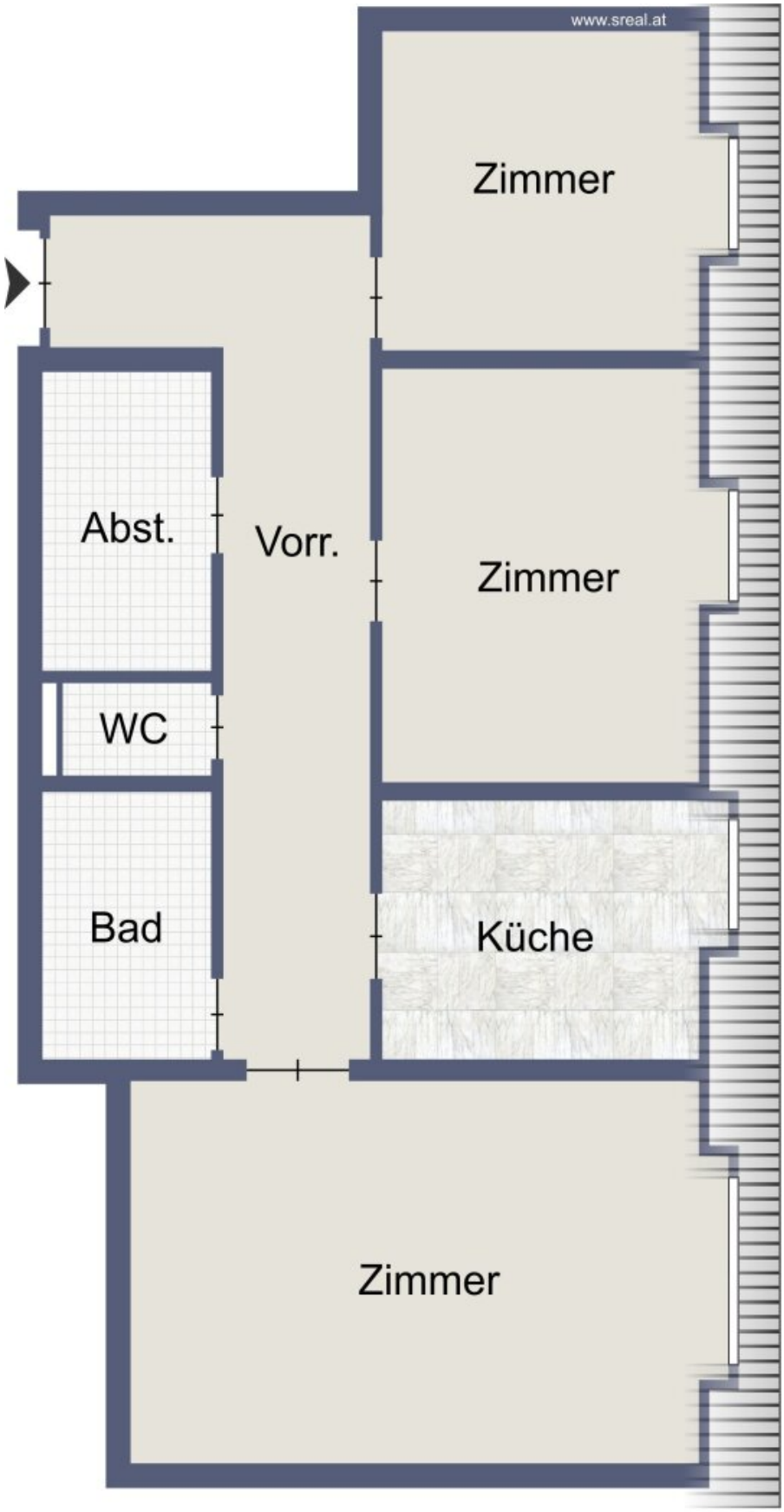

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

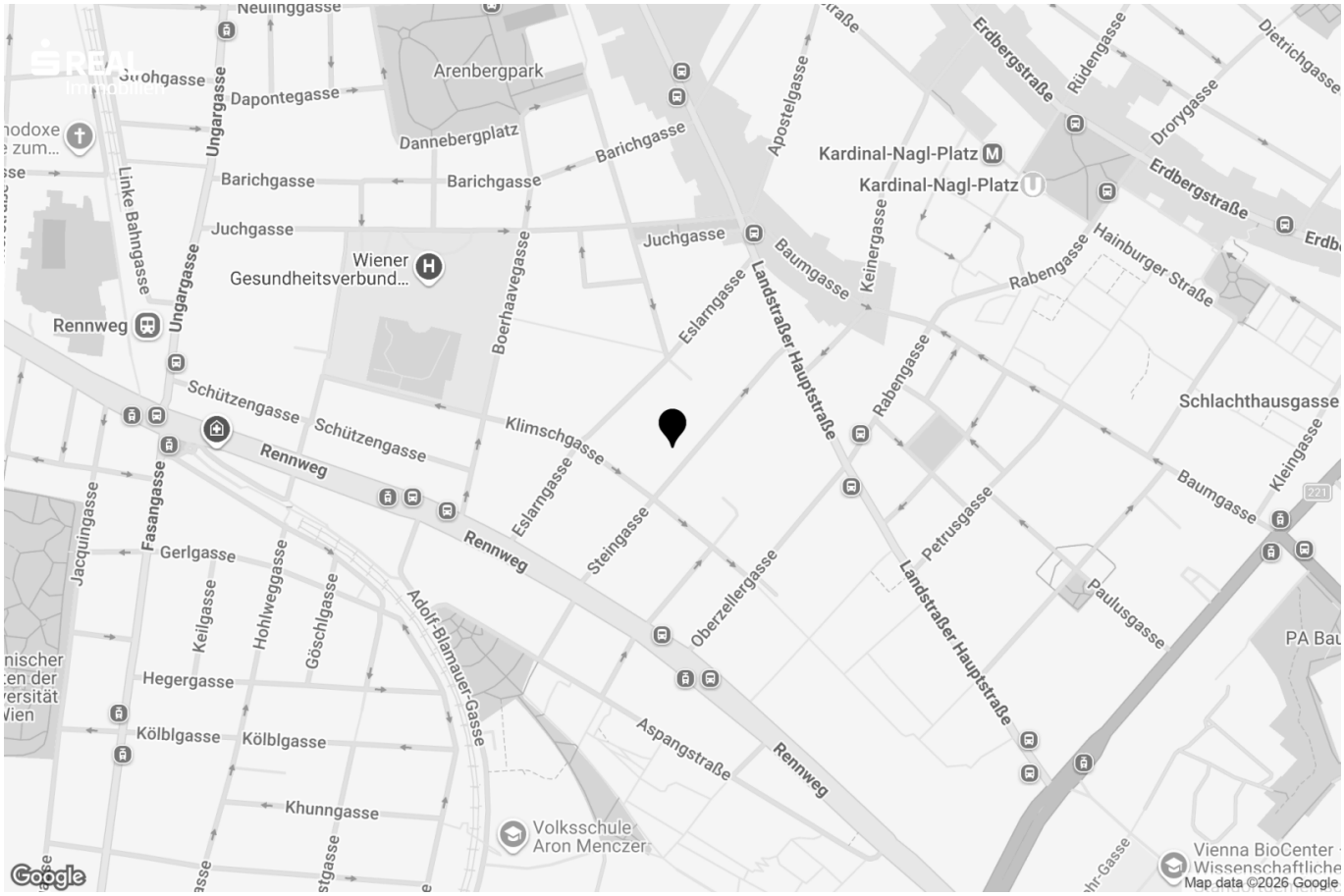

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Dachgeschoss


Neulinggasse
Arenbergpark
Dapontegasse
Ungargasse
Dannebergplatz
Barichgasse
Barichgasse
Barichgasse
Juchgasse
Juchgasse
Wiener
Gesundheitsverbund...
Rennweg
Linke Bahngasse
Ungargasse
Boerhaavegasse
Schützengasse
Schützengasse
Rennweg
Klimschgasse
Eslarngasse
Steingasse
Rennweg
Jacquingasse
Fasangasse
Gerlgasse
Keilgasse
Hohlweggasse
Göschlgasse
Adolf-Blamauer-Gasse
Hegergasse
Kölblgasse
Kölblgasse
Khunngasse
Aspangstraße
Rennweg
Volksschule
Aron Menczer
Apostelgasse
Kardinal-Nagl-Platz
Kardinal-Nagl-Platz
Erdbergstraße
Rüdengasse
Dietrichgasse
Dorotygasse
Erdbergstraße
Keinergasse
Baumgasse
Eslarngasse
Landstraßer Hauptstraße
Rabengasse
Rabengasse
Hainburger Straße
Schlachthausgasse
Kleingasse
Baumgasse
Petrusgasse
Oberzellergasse
Landstraßer Hauptstraße
Paulusgasse
Vienna BioCenter
Wissenschaftliche
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Nutzen Sie unsere zeitlich begrenzte Winteraktion und sichern Sie sich diese besondere Wohnung noch bis zum 31. Dezember 2026 zum attraktiven Aktionspreis von € 369.000, --

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einer sehr gefragten Lage des 3. Bezirks. Der optimal strukturierte Grundriss sorgt für ein harmonisches Raumgefühl. Die 3 Zimmer dieser Dachgeschosswohnung präsentieren sich hell, offen und bieten jede Menge Raum zur Erfüllung eigener Wohnträume. Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lässt sich individuell einrichten und bietet eine praktische Raumaufteilung. Egal ob für Paare oder Familien überzeugt Sie durch ein rundum stimmiges Gesamtpaket.

Die gut erhaltene Wohnhausanlage wurde 1974 errichtet, verfügt über einen Personenlift und wird mittels Öl-Zentralheizung beheizt

Ein vielfältiges Angebot an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten ermöglicht es den städtischen Flair Wiens zu genießen. Nicht umsonst ist der dritte Bezirk eine der gefragtesten Wohngegenden in Wien. Die Umgebung zeichnet sich zudem durch eine optimale Verkehrsanbindung aus, welche schnelle Wege in das Zentrum der Stadt ermöglicht. Sie profitieren aus der perfekten Mischung öffentlicher Anbindung und Nähe zu verschiedenen Erholungsräumen der Stadt.

Hier geht es zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3159612?accessKey=6ae8

Gerne können Sie Ihre maßgeschneiderte Finanzierung über uns anfragen.

Ihr Interesse ist geweckt? Senden Sie uns Ihre Anfrage, gerne vereinbaren wir danach Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.