

Großzügige Seegartenwohnung mit privatem Seezugang am Wörthersee



Ansicht See

Objektnummer: 905/03689

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2026/2027
Wohnfläche:	128,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	200,00 m²
Kaufpreis:	2.580.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

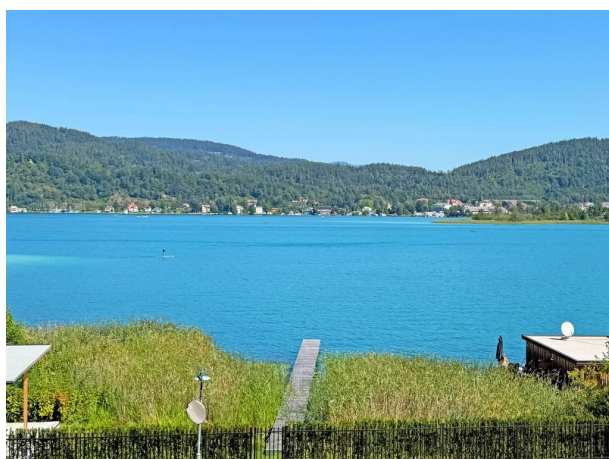
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein Logenplatz am Wörthersee – exklusive Seegartenwohnung für besondere Momente

Es gibt Orte, die man besucht. Und es gibt Orte, an denen man am liebsten bleiben möchte.

Diese außergewöhnliche Seewohnung am Wörthersee ist genau so ein Ort. Schon beim Betreten öffnet sich der Blick auf das faszinierende Türkis des Sees und vermittelt augenblicklich dieses besondere Gefühl von Weite, Ruhe und Freiheit.

Als Teil eines exklusiven Ensembles aus nur drei Seevillen mit jeweils drei hochwertigen Seewohnungen genießt man hier eine Privatsphäre, die am Wörthersee selten geworden ist. Ein Rückzugsort für Menschen, die das Besondere suchen – stilvoll, großzügig und ganz nah am Wasser.

Das Herzstück dieser Seegartenwohnung sind die großzügigen Freiflächen direkt am Pool. Sie werden in den warmen Monaten zum zweiten Wohnzimmer und zur ganz persönlichen Loge am Wörthersee. Hier beginnt der Tag mit dem ersten Kaffee und Blick über das glitzernde Wasser. Hier verbringt man lange Sommerabende mit Familie und Freunden, genießt ein Glas Wein in der Abendsonne und erlebt jene Momente, für die der Wörthersee seit Generationen steht.

Großzügige Glasflächen holen den See bis in die Wohnräume und lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen beinahe verschwinden. Das Licht, die Natur und das Wasser werden zum täglichen Begleiter.

Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt wartet der Pool direkt vor der Haustüre – perfekt für eine kurze Erfrischung oder entspannte Stunden in der Sonne.

Doch das vielleicht schönste Privileg dieser Immobilie liegt direkt am Ufer: der private Seezugang mit eigenem Badehaus.

Morgens barfuß zum Wasser gehen. Noch vor dem Frühstück eine Runde im See schwimmen. An heißen Sommertagen das Leben ans Ufer verlegen und am Abend den Sonnenuntergang über dem Wörthersee genießen. Kein Suchen nach einem Badeplatz, keine überfüllten Strandbäder – sondern der Luxus, den See einfach dann zu genießen, wenn einem danach ist.

Und während vor dem Haus der Wörthersee wartet, liegt hinter dem Haus bereits das nächste Highlight: der renommierte Golfplatz Dellach am Wörthersee. Eine Runde Golf am Vormittag, ein Sprung in den See am Nachmittag und ein langer Abend auf der eigenen Seeterrasse – schöner lässt sich ein Sommertag am Wörthersee kaum verbringen.

Diese Seegartenwohnung ist deshalb weit mehr als exklusiver Wohnraum.

Es ist ein Ort für Sommer, die in Erinnerung bleiben. Für gemeinsame Abende auf der Terrasse. Für spontane Sprünge in den See. Für Ruhe, wenn man sie sucht, und für Lebensfreude, wenn man sie genießen möchte.

Ein privates Refugium am Wörthersee.

Ein Logenplatz am Wasser.

Und vielleicht genau der Ort, an dem aus Urlaub Zuhause wird.

Bei ernsthaftem Interesse, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.