

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Anningerblick



Image00003

Objektnummer: 141/86234
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Gesamtmiete	779,00 €
Kaltmiete (netto)	593,64 €
Betriebskosten:	114,54 €
USt.:	70,82 €

Ihr Ansprechpartner



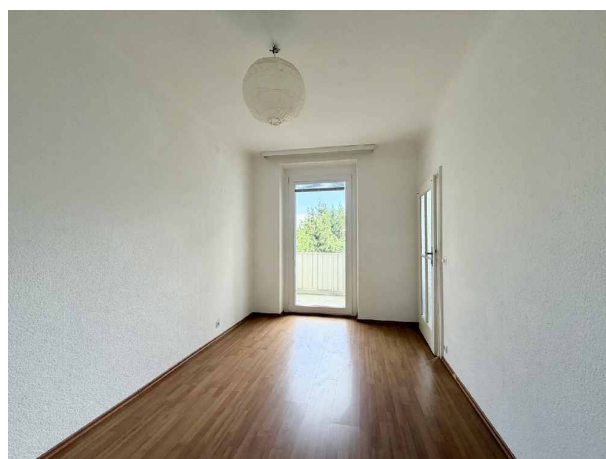
Stephanie Dukes

Rustler Immobilien treuhand

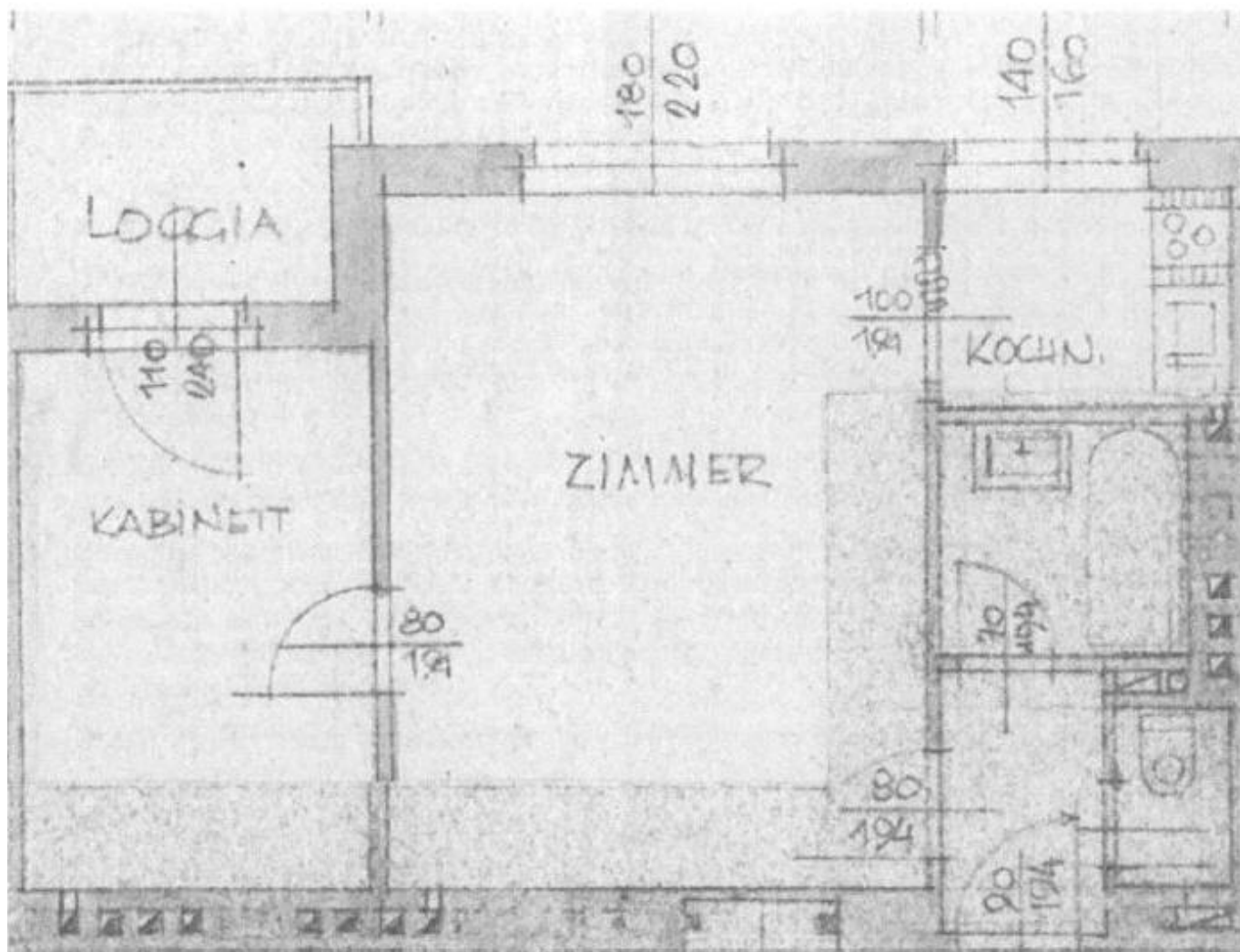
T +43 2236 908100653

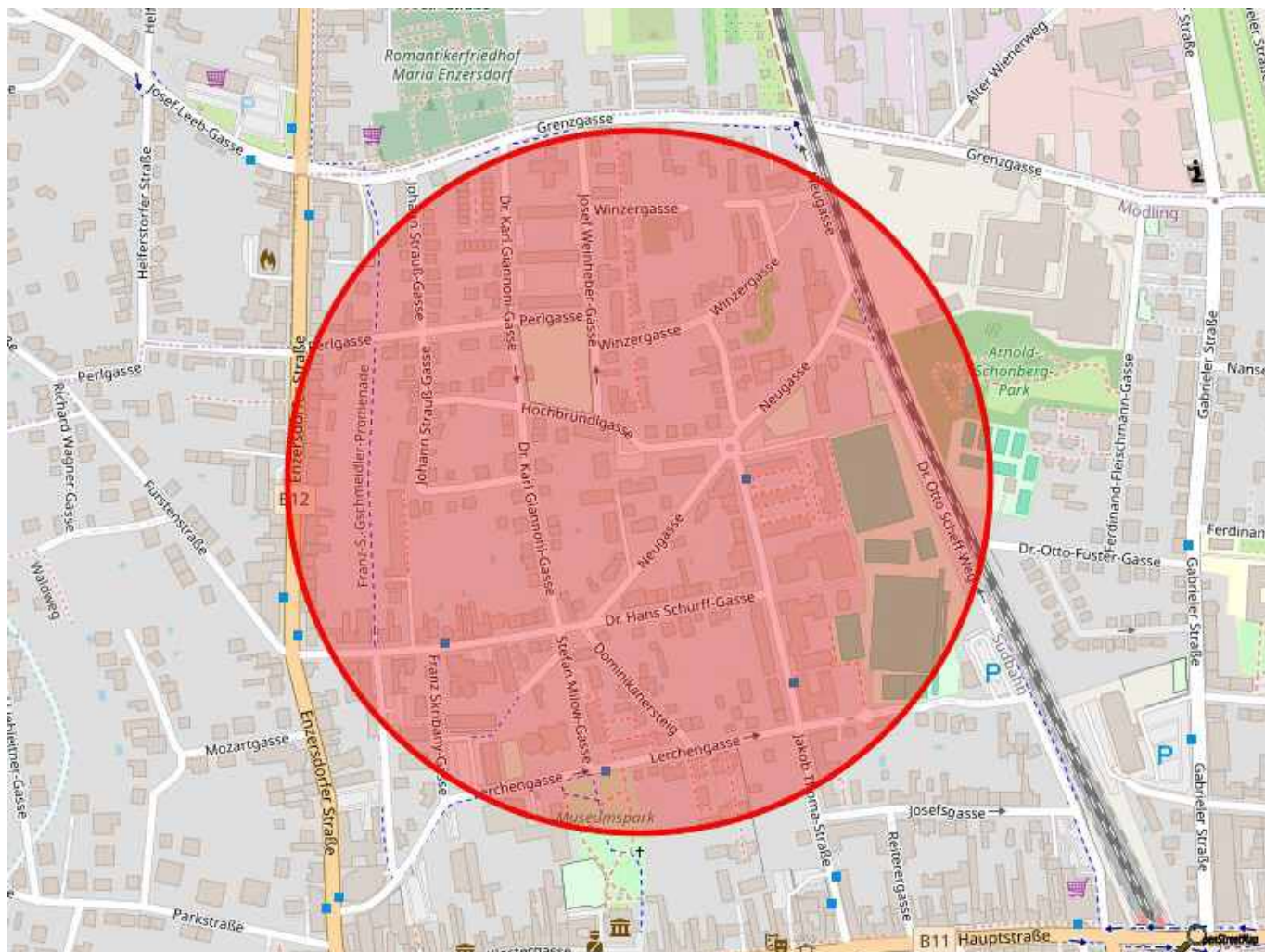
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem mehrstöckigen Wohnhaus mit Lift und überzeugt durch ihre ruhige und zentrale Wohnlage. Sie besticht durch eine praktische Raumaufteilung und den herrlichen Blick auf den Anninger.

Auf einer Wohnfläche von ca. 48 m² gliedert sich der Grundriss wie folgt:

- heller großzügiger Wohnraum
- Schlafzimmer (Kabinett)
- Kochnische
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC
- Balkon

Zur Wohnung gehört noch ein geräumiges Kellerabteil.

Mietpreis: EUR 779,- inkl. BK& Ust.

Kaution: 3 BMM

Mietdauer: 3 Jahre - Die Option zur Verlängerung ist gerne nach Rücksprache möglich.

Ein Parkplatz kann optional um ca. EUR 70,- (inkl. BK & USt.) dazu gemietet werden.

Lage und Infrastruktur:

Das Wohnhaus zählt zu den beliebten Wohnlagen in Mödling und verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeit- und Naherholungsangeboten. Die Wohnung eignet sich hervorragend für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Vorzüge der Stadt Mödling genießen möchten.

Ein Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.