Schönes Altbau-Büro in bester Lage beim Mirabellplatz - in 5020 Salzburg zu mieten



Büro 1

Objektnummer: 505260258

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Faberstraße 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1877
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Gesamtfläche:	112,88 m²
Bürofläche:	112,88 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	447,21 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733









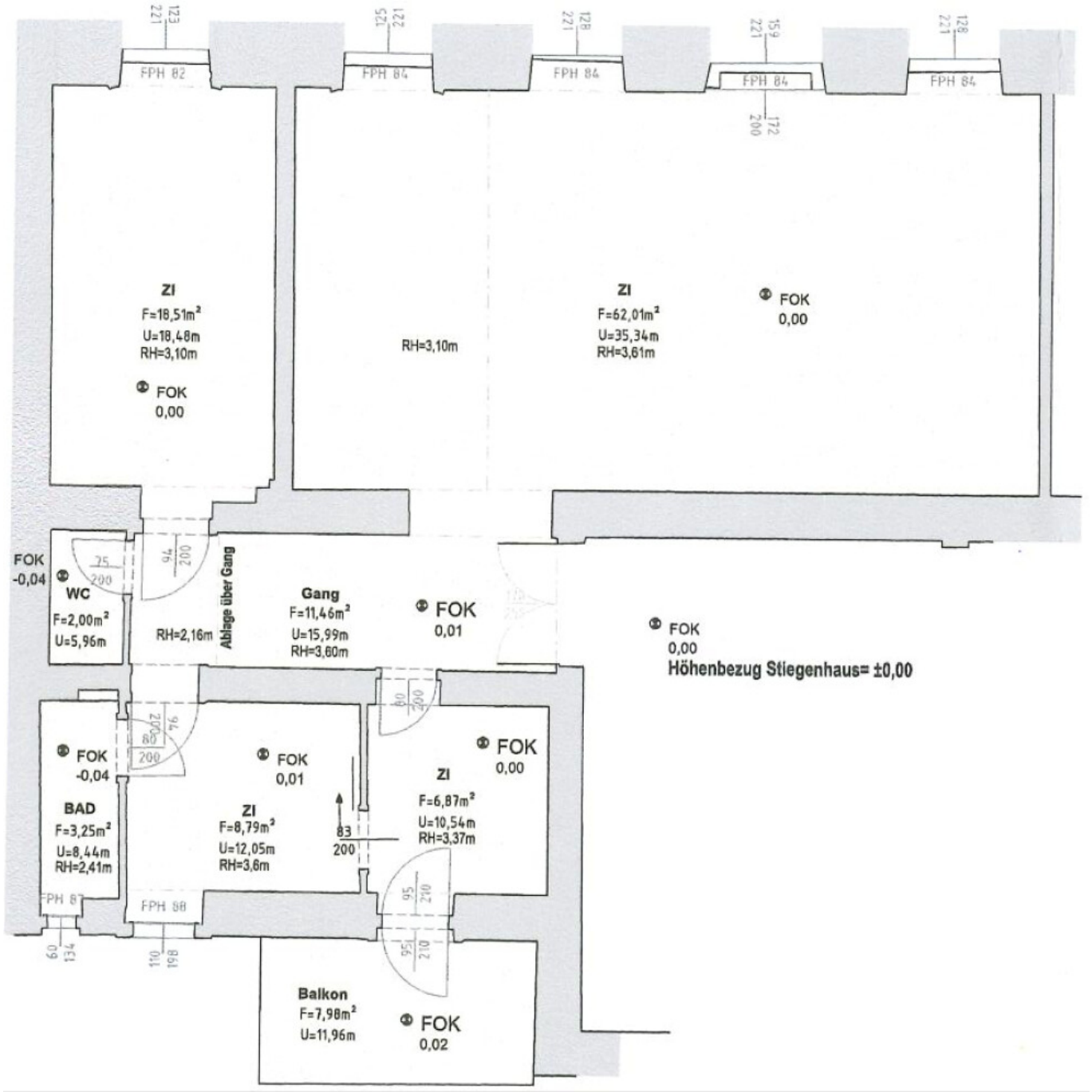


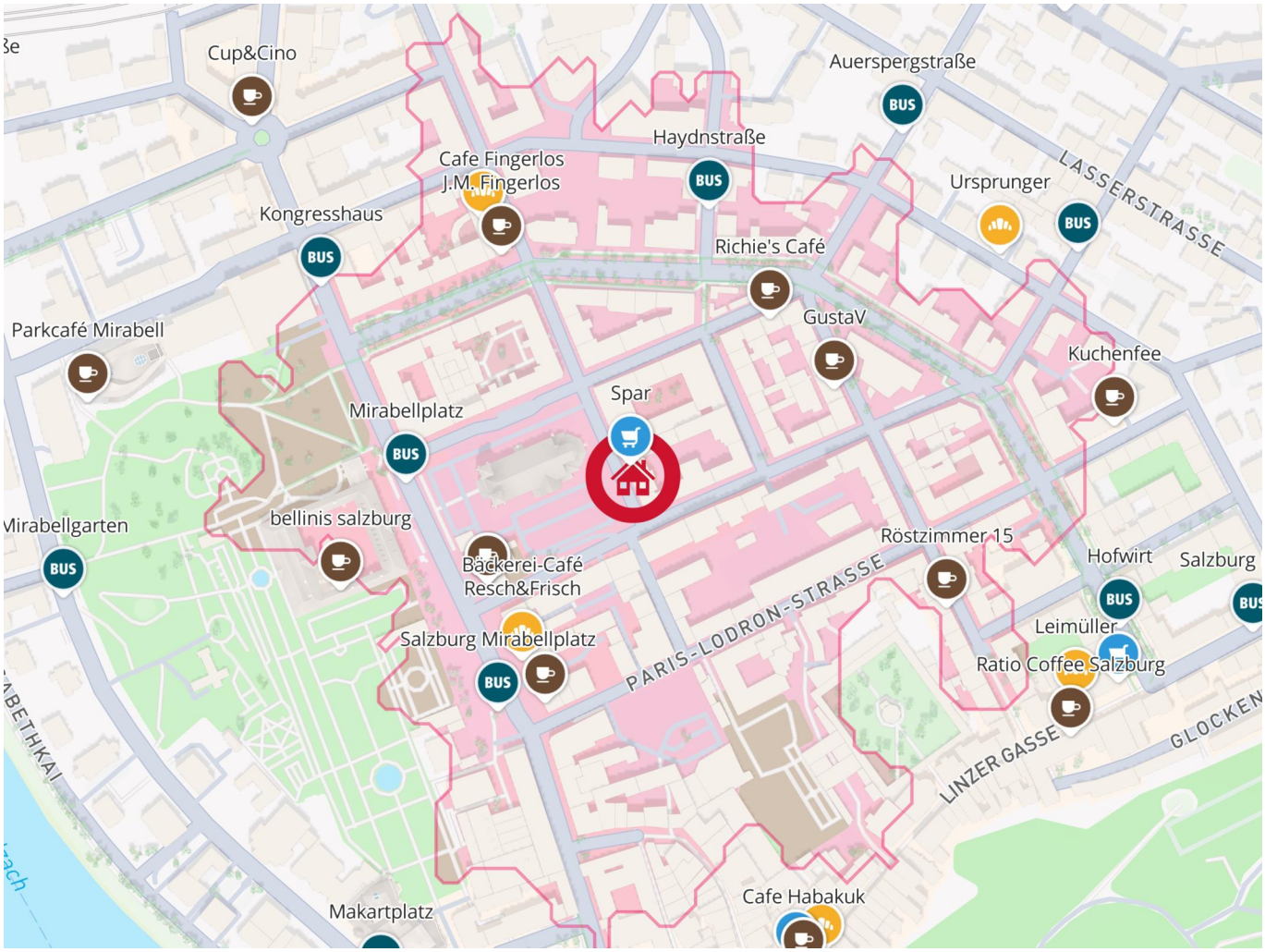



FREYSTIL




graf
nähmaschinen


FPH 82
FPH 84
FPH 84
FPH 84
FPH 84
ZI
F=18,51m²
U=18,48m
RH=3,10m
FOK
0,00
RH=3,10m
ZI
F=62,01m²
U=35,34m
RH=3,61m
FOK
0,00
FOK
-0,04
WC
F=2,00m²
U=5,96m
RH=2,16m
Ablage über Gang
Gang
F=11,46m²
U=15,99m
RH=3,60m
FOK
0,01
FOK
0,00
Höhenbezug Stiegenhaus= ±0,00
FOK
-0,04
BAD
F=3,25m²
U=8,44m
RH=2,41m
FOK
0,01
ZI
F=8,79m²
U=12,05m
RH=3,6m
FOK
0,00
ZI
F=6,87m²
U=10,54m
RH=3,37m
FPH 87
FPH 88
Balkon
F=7,98m²
U=11,96m
FOK
0,02


Cup&Cino
Auerspergstraße
Haydnstraße
Cafe Fingerlos
J.M. Fingerlos
Ursprunger
LASSERSTRASSE
Kongresshaus
Richie's Café
Parkcafé Mirabell
GustaV
Kuchenfee
Spar
Mirabellplatz
Mirabellgarten
bellinis salzburg
Röstzimmer 15
Hofwirt
Salzburg
Bäckerei-Café
Resch&Frisch
PARIS-LODRON-STRASSE
Salzburg Mirabellplatz
Leimüller
Ratio Coffee Salzburg
LINZER GASSE
GLOCKEN
Makartplatz
Cafe Habakuk
BUS

Objektbeschreibung

Schönes Altbau-Büro beim Mirabellplatz

Dieses schöne und praktische Büro in einem Altbau in der Faberstraße bietet beste Lage in der Salzburger Innenstadt.

Das Objekt besteht aus einem großen Büro mit ca. 62 m², zwei kleineren Büroräumen sowie einer Teeküche - zusätzlich verfügt es über einen hofseitigen Balkon für entspannte Pausen.

Praktischerweise befindet sich im selben Gebäude ein Nahversorger, dazu sind zahlreiche gastronomische Einrichtungen in Gehweite.

Die Räumlichkeiten werden vor Mietbeginn nach Bedarf und Anforderung noch renoviert - dabei kann z.B. der große Raum auch abgetrennt werden.

Bis zu zwei Garagenstellplätze im Innenhof können optional mit angemietet werden.

Hinweis: die Photos sind teilweise KI-bearbeitet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.