Zuhause mit Weitblick im Sellraintal



Objektnummer: 2231/54

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6181 Sellrain
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,13 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

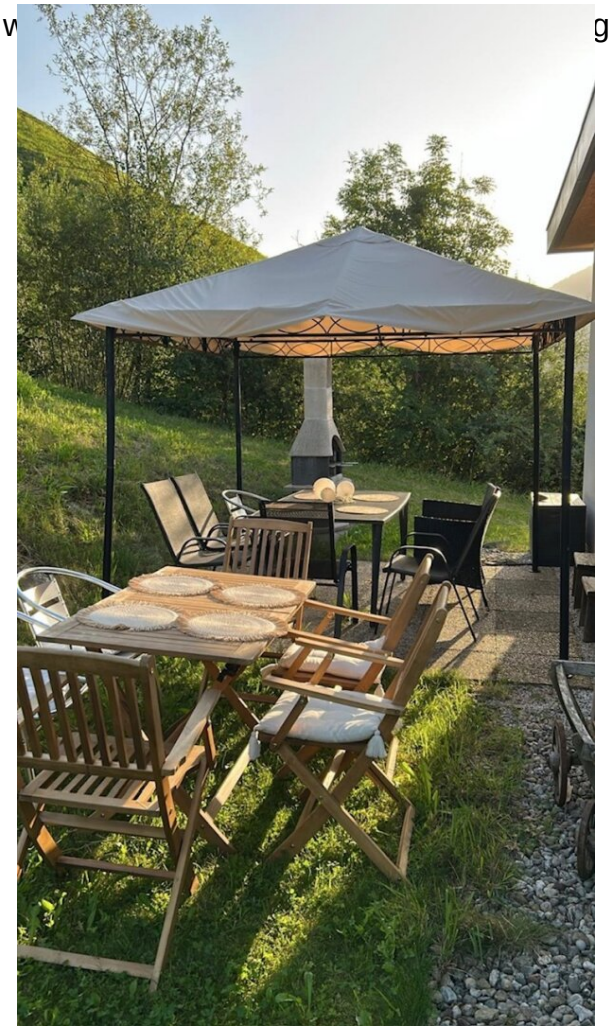


Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.

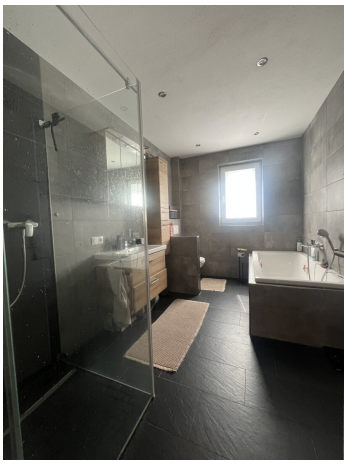




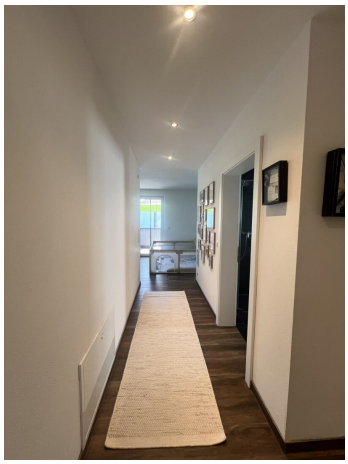


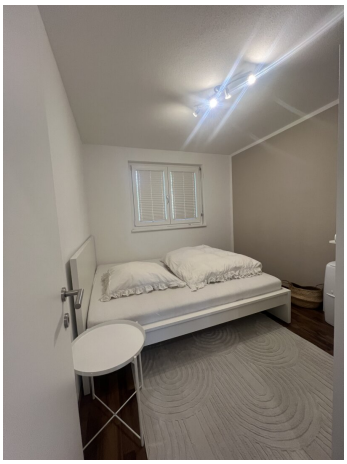














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sellrain, Tirol – einer charmanten Wohnung, die Komfort, Stil und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise vereint. Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 87,13 m² bietet Ihnen ein gepflegtes Ambiente und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Der Kaufpreis von 429.000,00 € macht diese Immobilie zu einem ausgezeichneten Angebot für alle, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen. Besonders hervorzuheben ist der herrliche Bergblick und Fernblick, der Ihnen auf der sonnigen Südbalkon-Terrasse täglich unvergessliche Momente schenkt. Genießen Sie hier entspannte Stunden im Freien oder laden Sie Freunde und Familie zu einem gemütlichen Beisammensein ein.

Die Wohnung besticht durch eine moderne Wohnküche mit offener Gestaltung, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hochwertige Fliesen und Laminatböden sorgen für ein stilvolles Wohnerlebnis, ergänzt durch eine angenehme Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Das Flachdach und die Luftwärmepumpe unterstreichen den modernen Charakter und die Energieeffizienz dieser Immobilie.

Ein weiterer Pluspunkt sind der eigene Garten und die großzügige Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten bieten. Zwei Stellplätze sind ebenfalls Teil des Angebots und garantieren Ihnen stressfreies Parken direkt vor der Tür.

Die Lage in Sellrain ist ideal: Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte. Schulen, Kindergärten und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders komfortabel macht – perfekt für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Lebensgefühl. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in der idyllischen Tiroler Bergwelt. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neues Zuhause in Sellrain wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap