

**Wohnen am Land ca.80m² EG-Wohnung mit Garten Nähe
Mank**



20230202_113937

Objektnummer: 1939/219982

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m²
Gesamtfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 410,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,44
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	456,36 €
Kaltmiete	536,36 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	53,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9



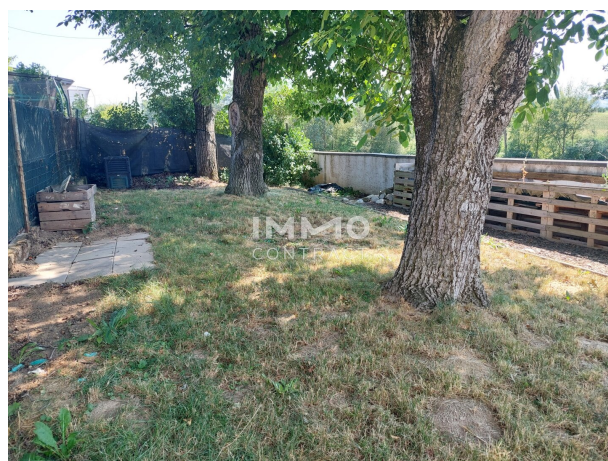
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



Objektbeschreibung

Sanierte, ca. 80 m² Erdgeschoß Wohnung mit großem Garten in einem 3-Parteienhaus

Bestehend aus:

Wohnküche (möbliert), Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer Bad mit Wanne, WC, Waschraum, Abstellraum und ca. 200m² Garten mit Terrasse

Die Wohnung wurde saniert!

Alle Fenster mit 3-fach Verglasung.

Pelletsheizung

Stellplatz ist vorhanden

Haustierhaltung möglich mit Absprache

Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Miete: € 590,-- inkl. UST. und Betriebskosten

exkl. Strom und Heizung

Kaution € 1.800,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap