Modernes 5-Zimmer Büro mit Balkon & 5 Stellplätzen im Regierungsviertel



Objektnummer: 1939/220005

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	136,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.680,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

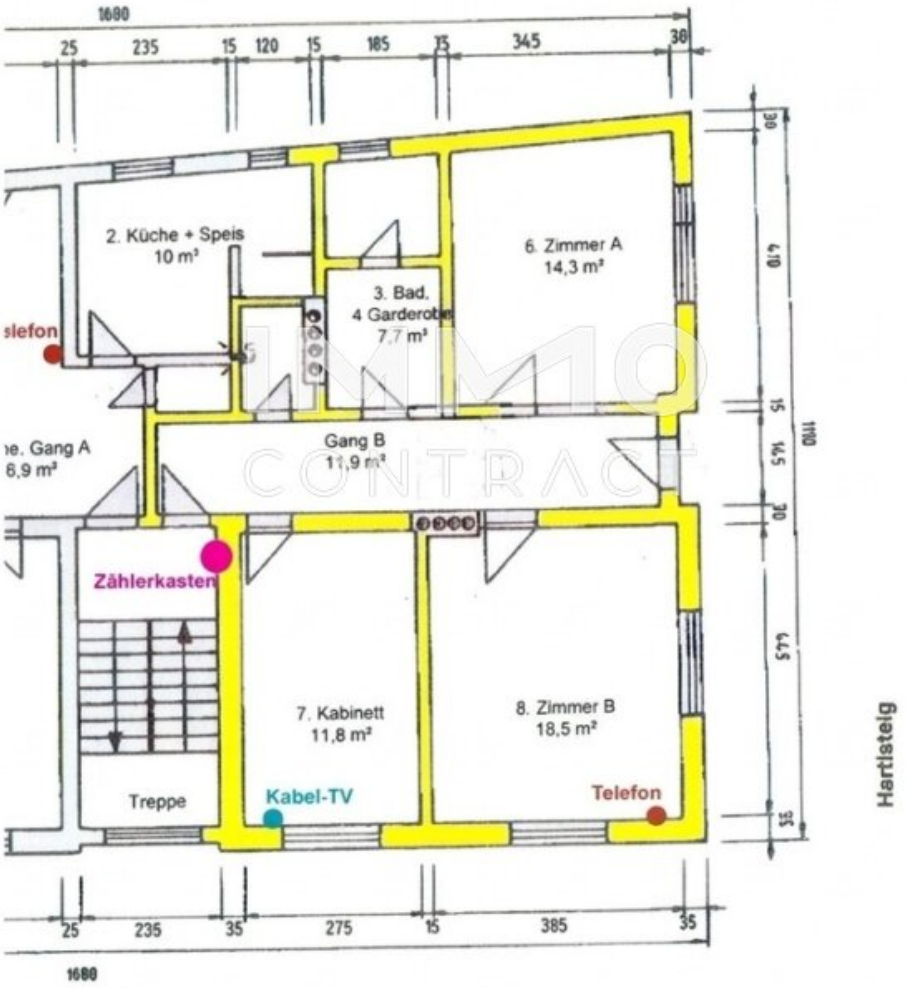


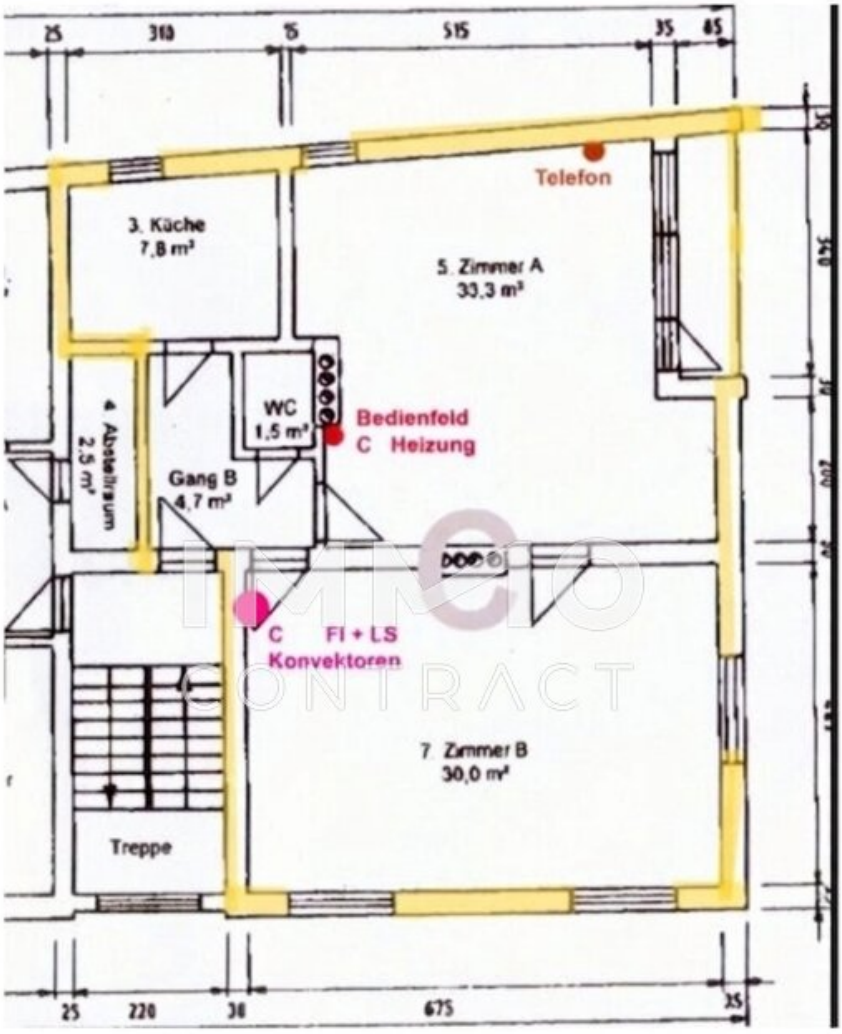
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








1680
25
235
15
120
15
185
75
345
30
2. Küche + Speis
10 m²
3. Bad.
4 Garderobe
7,7 m²
6. Zimmer A
14,3 m²
slefon
Gang B
11,9 m²
Zählerkasten
7. Kabinett
11,8 m²
8. Zimmer B
18,5 m²
Treppe
Kabel-TV
Telefon
30
410
15
145
30
475
35
1100
25
235
35
275
15
385
35
1680
Waschstattgasse
Hartlsteig


25
310
15
515
35
85
Telefon
3. Küche
7,8 m²
5. Zimmer A
33,3 m²
WC
1,5 m²
Bedienfeld
C Heizung
4. Abstellraum
2,5 m²
Gang B
4,7 m²
C FI + LS
Konvektoren
7. Zimmer B
30,0 m²
Treppe
25
220
30
675
35

Objektbeschreibung

Attraktive Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage von 7000 Eisenstadt – Ihr neuer Standort im Burgenland!

Diese gepflegte Büroeinheit bietet auf großzügigen 5 Zimmern ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis.

Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet und verfügen über einen Balkon, der für angenehme Pausen an der frischen Luft sorgt. Zwei separate WCs gewährleisten einen hohen Komfort für Mitarbeiter und Kunden. Zudem stehen Ihnen fünf Stellplätze zur Verfügung – ein seltener Vorteil in zentraler Lage, der Ihren Mitarbeitern und Besuchern den Arbeitsalltag erheblich erleichtert.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Sowohl Bus als auch Bahnhof sind fußläufig erreichbar, was die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln komfortabel gestaltet. Damit ist Ihre neue Büro- oder Praxisfläche bestens angebunden und leicht erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und auch eine höhere Schule. Für die tägliche Versorgung befinden sich Supermärkte und Bäckereien nur wenige Minuten entfernt – perfekt für die Mittagspause oder den kleinen Einkauf zwischendurch.

Diese Immobilie vereint Funktionalität, Komfort und eine erstklassige Lage in Eisenstadt – ein idealer Standort für Ihr Business oder Ihre Praxis im Burgenland. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Bürofläche und sichern Sie sich jetzt Ihren neuen Arbeitsplatz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap