

Großzügiges Baugrundstück in sonniger Lage von Kundl – Raum für Ihr Traumhaus mit Garten



Objektnummer: 3756/700

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Kaufpreis:	690.750,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

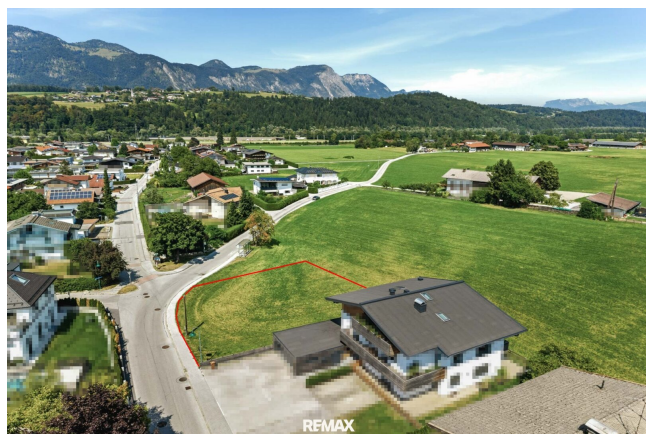


Robert Hofbauer

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der beliebtesten Wohngemeinden des Inntals! Dieses sonnenverwöhnte Baugrundstück befindet sich in ruhiger und familiengerechter Lage in Kundl (Ortsteil Liesfeld) nahe der Wörgler Gemeindegrenze.

Mit einer verbleibenden Nettobaufläche von ca. 880 m² (nach Gehsteigabtretung) bietet dieses Grundstück außergewöhnlich viel Platz und Privatsphäre. Ob ein **großzügiges Einfamilienhaus** mit weitläufigem Garten und Pool oder ein **modernes Doppelhaus** für zwei Generationen – hier lassen sich Ihre individuellen Wohnträume perfekt realisieren.

Highlights auf einen Blick:

- **Grundstücksgröße:** ca. 880 m² Nettobaufläche (Gesamtgrundstück 921 m² abzüglich ca. 41 m² Abtretung für Gehsteigerweiterung)
- **Widmung:** Wohngebiet (W)
- **Bebaubarkeit:** Bauklasse E+2 (bis zu 3 Etagen möglich)
- **Lage:** Ruhige Wohngegend in Kundl/Liesfeld mit hervorragender Anbindung nach Wörgl und zur Autobahn
- **Infrastruktur:** Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein Baugrundstück dieser Größenordnung in attraktiver Inntaler Lage zu erwerben!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap