

Attraktives Entwicklungsgrundstück in Kundl – Top-Wohngebiet für Wohnbauprojekt



Objektnummer: 3756/701

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6250 Kundl
Kaufpreis:	690.750,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

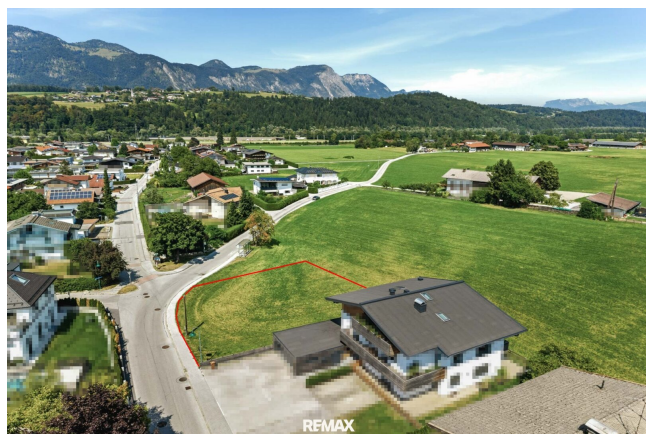


Robert Hofbauer

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hervorragend gelegenes Entwicklungsgrundstück in der Marktgemeinde Kundl (KG Liesfeld). Die Parzelle besticht durch ihre kompakte Form, ideale Ausrichtung und beste Infrastruktur im Nahbereich zu Wörgl.

Gemäß den Vorgaben des Bauamtes Kundl bietet die Liegenschaft ein attraktives Potenzial für Bauträger und Projektentwickler – sei es für die Errichtung von hochwertigen Doppelhäusern, Reihenhäusern oder einem Mehrparteienhaus.

Projektdaten & Kennzahlen:

- **Katastralgemeinde:** 83109 Liesfeld
- **Nettobaufläche:** ca. 880 m² (nach geplanter Abtretung von ca. 41 m² für den öffentlichen Gehsteig)
- **Widmung:** Wohngebiet (W)
- **Dichtezone:** D1 (BMD 2,20)
- **Geschossanzahl:** Erdgeschoss + 2 Obergeschosse
- **Baumassenhöchstzahl (BMH):** 1100

Standort & Marktpotenzial

Die Marktgemeinde Kundl zählt zu den wirtschaftlich stärksten Regionen im Tiroler Unterland. Durch den stetigen Zuzug von Fachkräften und den kontinuierlichen Bedarf an moderner Wohnqualität herrscht in Kundl und im unmittelbaren Einzugsgebiet eine gute Nachfrage nach Miet- und Eigentumswohnungen. Der Standort Liesfeld verbindet dabei die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnumgebung mit der perfekten Anbindung an die Infrastruktur von Kundl sowie dem Wirtschaftsknotenpunkt Wörgl.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap