Tourismusbetrieb in zentrumsnaher Lage von Velden/Wörthersee



Eingang - Flur

Objektnummer: 3392/998

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	auf Anfrage
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Selpritsch
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	205,00 m²
Nutzfläche:	285,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	9
WC:	9
Balkone:	2
Stellplätze:	6
Keller:	60,00 m²

Ihr Ansprechpartner



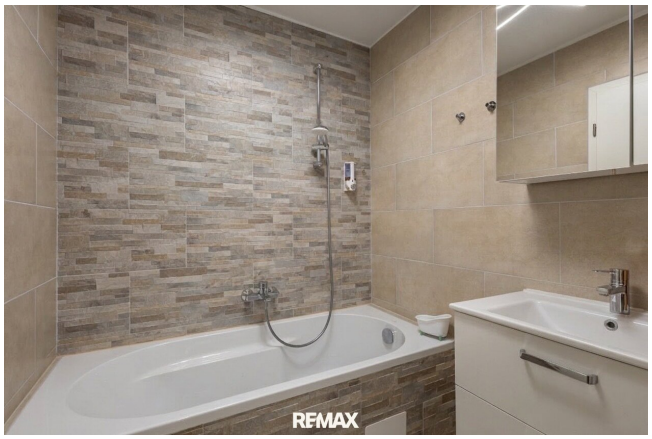
Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

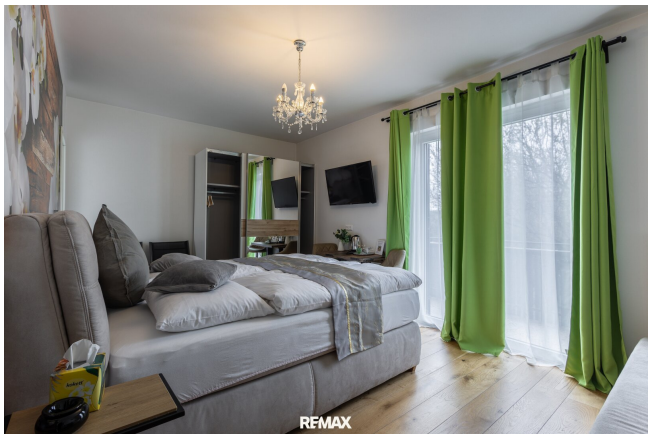

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ENJOY!
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekt:

Gut geführter Tourismusbetrieb in attraktiver Lage, eingebettet in eine lebendige Region mit stabilem Wohn- und Gewerbemarkt.

Die Region zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur sowie der Nähe zum Wörthersee aus und zählt zu den beliebtesten Sommerurlaubsdestianationen in Österreich.

Insgesamt umfasst das Objekt 9 Einheiten. 1 vollausgestattetes Appartement und 8 Doppelzimmer mit BAD/WC und Teilweise Balkon.

Der Tourismusbetrieb weist eine top Bewertung 4,5* von 5* bzw. 9,3 von 10 auf und schafft somit die Basis für eine solide nachhaltige Planung.

Ideal für Anleger, die auf nachhaltige Renditen in einer wachstumsstarken Region setzen möchten.

Klimatisierte Zimmer, Gartennutzung und Sommerküche inklusive.

Lage / Info:

Velden am Wörthersee zählt zu einem beliebten Wohn- und Urlaubsort in Österreich. Tourismusbetriebe erfreuen sich hier über eine gute Auslastung von April bis Oktober, teilweise auch im Dezember. Die in Velden ansässige Wörthersee - Tourismus Agentur, schafft es durch eine Vielzahl an Veranstaltungen und Planungen auch VOR und NACH der Hauptsaison, den Ort als beliebtes Reiseziel zu beleben.

Angefangen vom Veldener Ostermarkt (Start: ende März) bis hin zum Veldener Advent (November-Dezember) bietet der Ort diverse national & internationale Veranstaltungen.

Hier ein Auszug aus div. Veranstaltungen 2026

- Veldener Ostermarkt (März - April)
- Wörthersee Gravel Race (April)
- Velovista Kärnten (April)

- Wörthersee Autofrei (April)
- I Like it Frauenlauf (Mai)
- Hike & Trail Festival Velden (Mai)
- Wörthersee Cocktail Week (Mai)
- Bubbles at the Lake Festival (Mai)
- Die Weinwiesn (Juni)
- Irina Man Austria (Juni)
- Sportwagentreffen (Juni)
- Int. Rolls-Royce & Bentley Parade (Juli)
- Poker Europameisterschaft (Juli)
- Flaniermeile Velden (Juli - Aug.)
- Wörthersee Halbmarathon (Aug.)
- Pink Lake Festival (Aug.)
- European Bike Week (Sept.)
- Indian Summer Festival Velden (Sept.)

- Veldener Advent Nov.- Dez.)

Die Region bietet eine gute Auswahl an Golfplätzen, Wassersportaktivitäten, Wanderwege und Yogatrails.

Die nähe zu Italien sowie der umliegenden Berg- und Seeregion sorgt für ausreichend Abenteuer und Unterhaltungsmöglichkeiten. Zusätzlich unterstützt das Casino Velden den Ganzjahresbetrieb der Region.

Hervorzuheben ist, dass im Jahr 2019 eine umfassende Sanierung durchgeführt wurde und die Zimmer einen modernen Standard aufweisen.

Kontaktieren Sie uns um nähere Details & Möglichkeiten in Erfahrung zu bringen.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, wir Anfragen nur mit vollständigem Namen, Mailadresse und Telefonnummer bearbeiten dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap