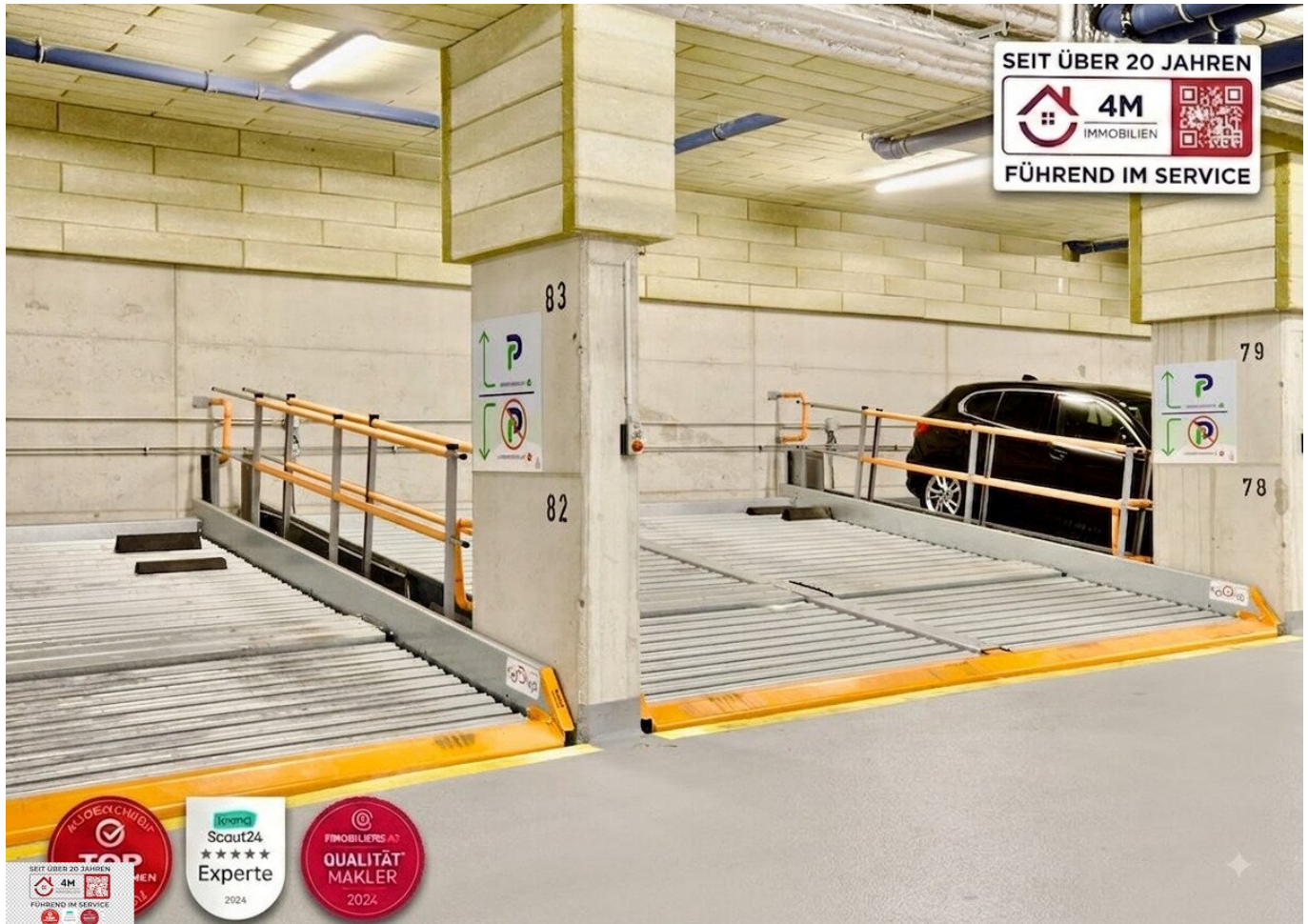


Innovativer Tiefgaragen Parkplatz in Wien – € 27.000,- Attraktive Paketpreise bei Mehrfachkauf!



Objektnummer: 2142/22577

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	99
Heizwärmebedarf:	A 24,48 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	27.000,00 €
Betriebskosten:	38,00 €
USt.:	7,60 €
Infos zu Preis:	

Attraktive Paketpreise bei Mehrfachkauf

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

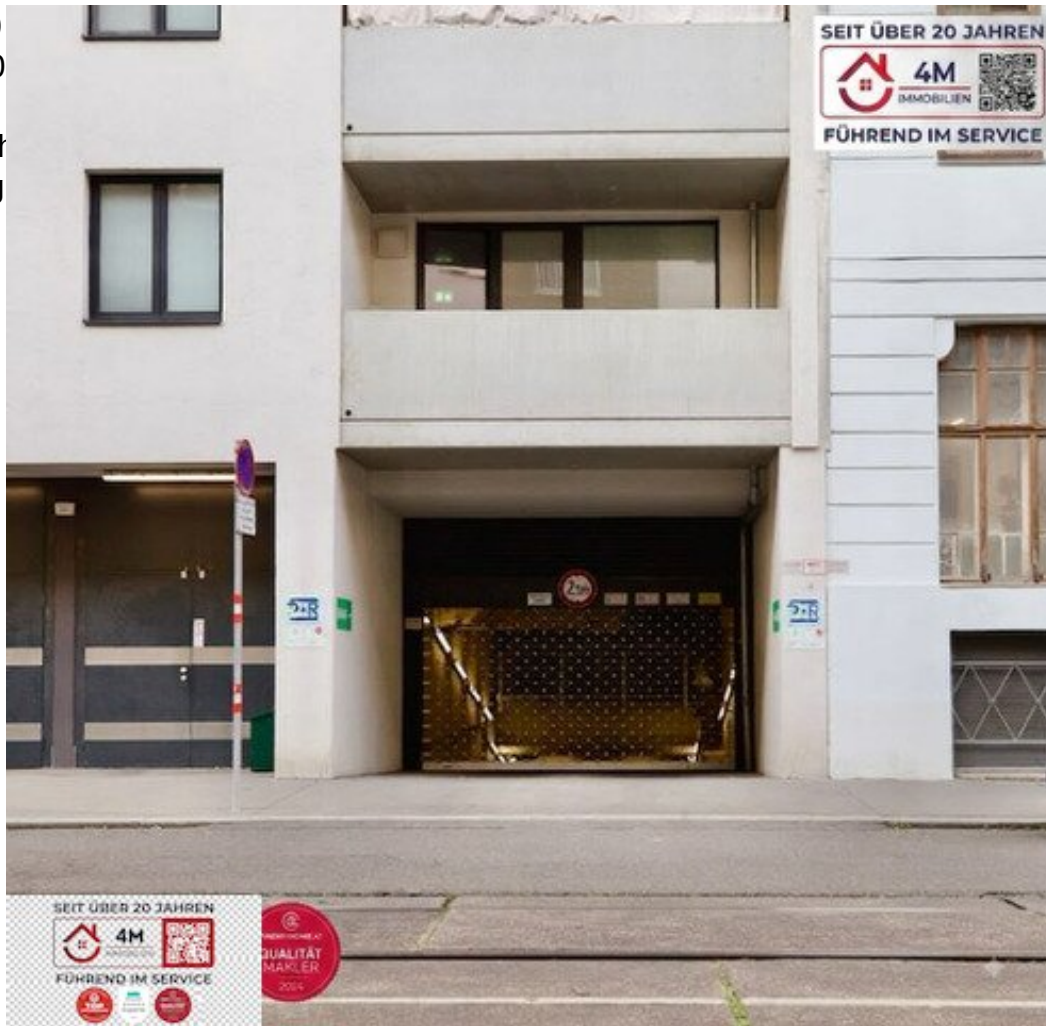


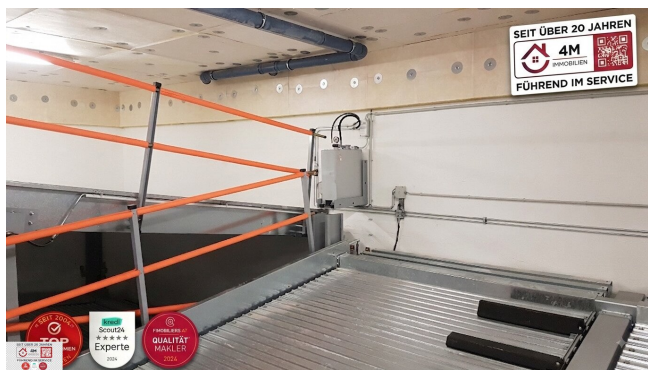
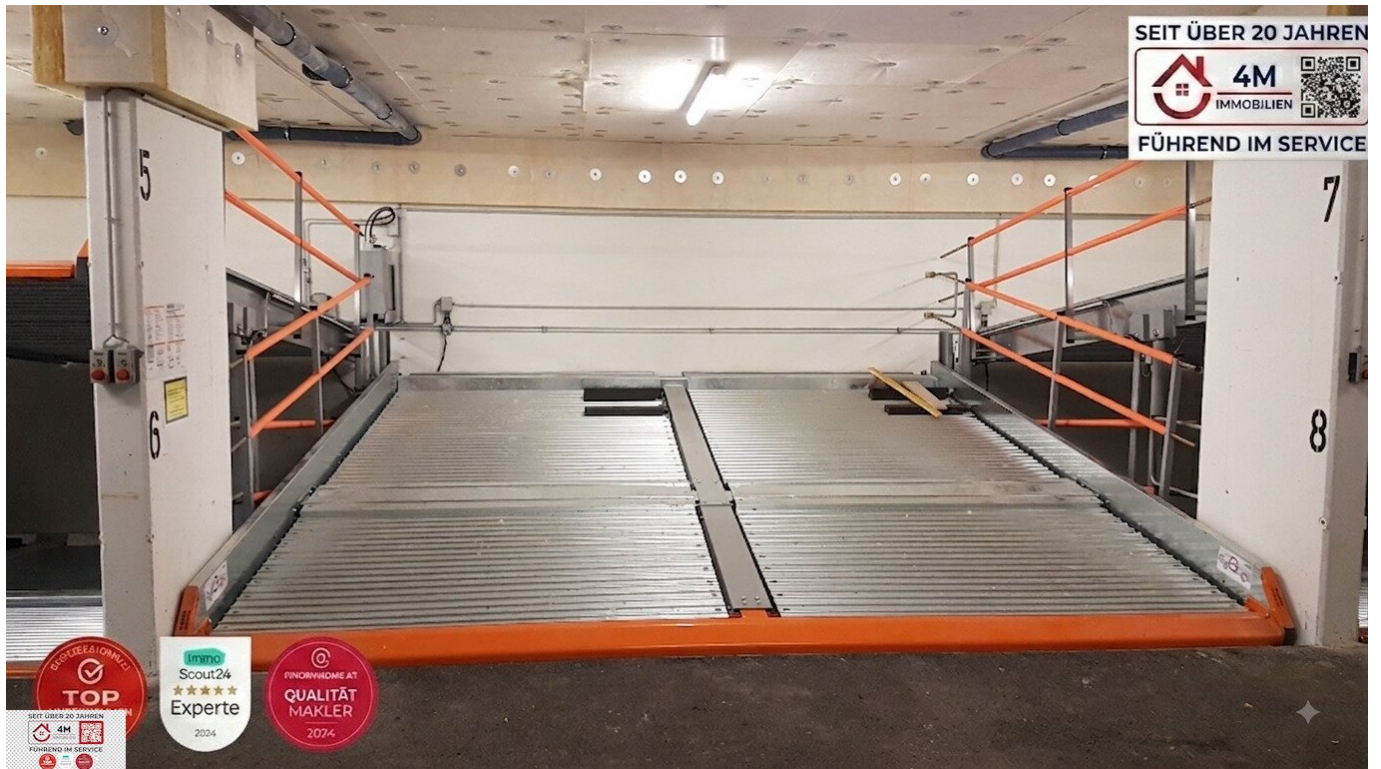
Edda Nar

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

T +43 660
H +43 660

Gerne stehen
Verfügung





SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Moderner Tiefgaragen - Staplerplatz in 20., Wien für €27.000,-

Innovative Parklösung, Interessant zur privaten Nutzung oder für Investoren, die Wert auf moderne und sichere Fahrzeugabstellmöglichkeiten legen.

Tiefgaragenstellplätze im 20. Gemeindebezirk nur einige Gehminuten von der U6 Station Jägerstraße entfernt,

Highlights:

- Modernster, hochentwickelter Liftzug, mit einem Schlüssel zur Bedienung der Staplerbühne – für ein sicheres und komfortables Abstellen Ihres Fahrzeugs
- Staplerplatz-Konzept – platzsparend und effizient - größerer Parkplatz als wie bei Standard Parkplätzen
- Top Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof sowie Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe
- Gepflegter Zustand – sofort verfügbar
- Sichere Einfahrt und Zugang nur für Berechtigte
- Überdachte Stellplätze – Schutz vor Witterung
- Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Straßenverkehr sowie tolle Infrastruktur in der Umgebung: Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum

Profitieren Sie von der attraktiven Lage und der hohen Nachfrage nach modernen und sicheren Parkplätzen in Wien.

Dieser Tiefgaragen-Staplerplatz eignet sich hervorragend zur Vermietung oder zur privaten Nutzung.

- **Stapelplätze:** Praktische und platzsparende Lösung

Preis: € 27.000,-

- **Fixe Garagenplätze ohne Stapler:** Fester Stellplatz mit direktem Zugang

Preis: € 47.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap