

*****3-Zimmer-Altbauwohnung in Toplage des
3.Gemeindebezirks mit viel Potential*****



Objektnummer: 1994/1762

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1902
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Nutzfläche:	88,00 m ²
Gesamtfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,85 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	494.000,00 €
Betriebskosten:	188,64 €
USt.:	21,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











TOP 15

WOHNNUTZFLÄCHE:

Vorraum:	14,10 m ²
Zimmer 1:	31,00 m ²
Zimmer 2:	20,10 m ²
Küche:	10,00 m ²
Bad:	4,30 m ²
WC:	1,10 m ²
AR:	6,00 m ²

SUMME: 87,60 m²

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- Separates WC

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Ausstattung

- Parkettboden
- Waschmaschinenanschluss
- Mehrfachverglaste Fenster
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap