

Vorab-Info / coming soon! Ruhiges Wohnen am Teich!



Objektnummer: 1619/8193

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	137,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	76,00 m ²
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	628.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

GARTEN

(exkl. Terr.)

ERDE

ca. 70m² 584,

312

272

TERRASSE

PLASTER

17,84m²

3,66

WOHNZIMMER

30,20m²

3,68

178,47

KÜCHE

11,74m²

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

2,30

9,67

VORGARTEN

ERDE

35,4

58,4

230

600

210

90

178,05

3,26

178,05

3,26

178,05

3,26

178,05

3,26

178,05

3,26

178,05

3,26

178,05

3,26

178,05

TEGULA
PFLASTER

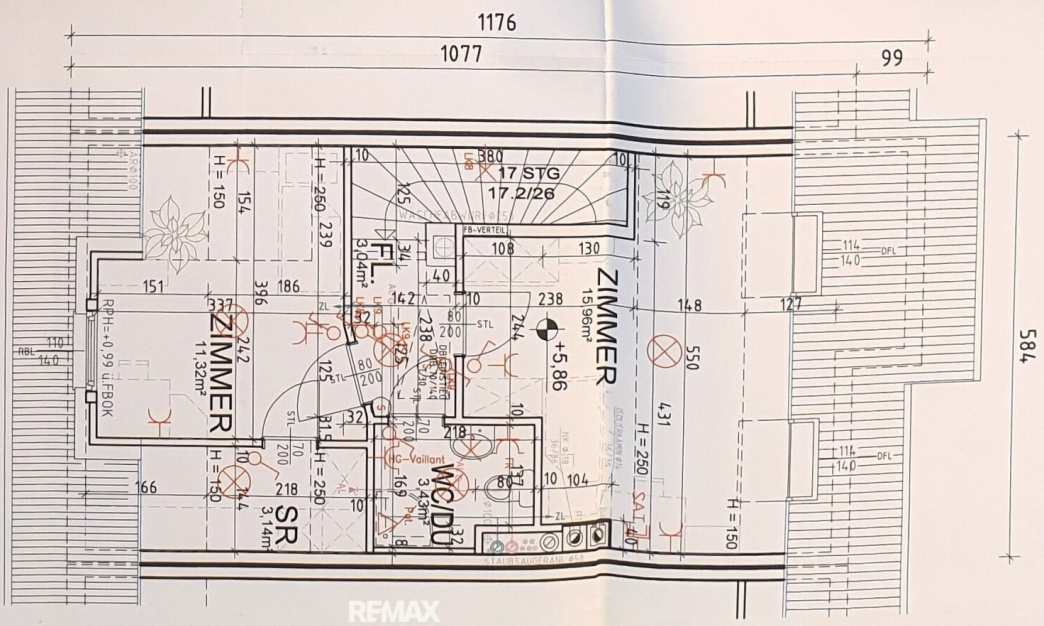
AQUARIEN
PFLASTER

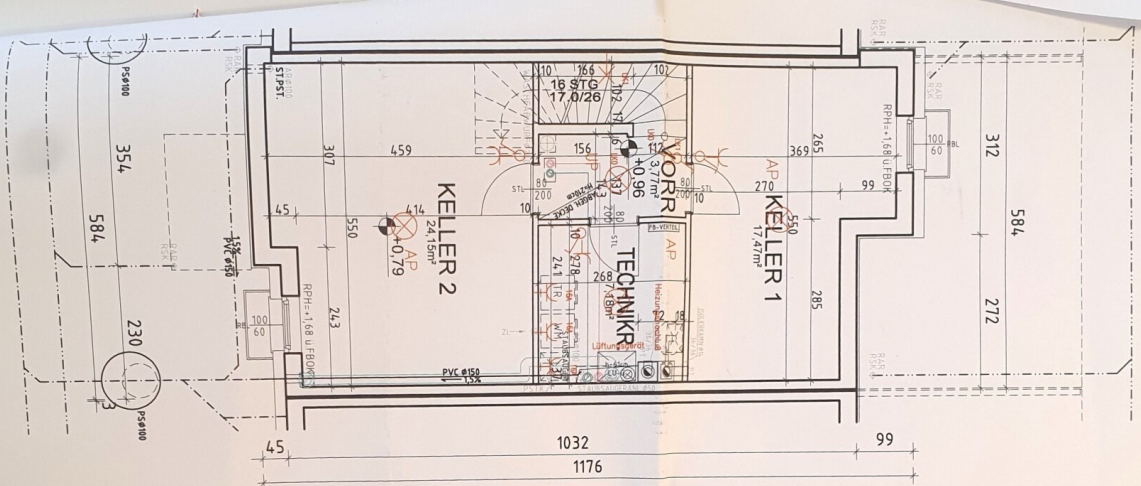
10

ERDGESCHOSS
NFL.: 49,75m²

REMAX

DACHGESCHOSS VARIANTE A-9 NFL.: 36,89m²





KELLERGESCHOSS
FL.: 52,57m²

Objektbeschreibung

Vorab-Info / coming soon!

+++ jetzt gleich vormerken lassen +++

Zum Verkauf gelangt ein Reihenhaus in Leopoldsdorf in unmittelbarer Nähe vom AURA Badeteich Leopoldsdorf und nahe dem Golfclub Leopoldsdorf!

Eine Lage für alle, die naturnah und ruhig wohnen möchten ohne auf die Nähe und Infrastruktur Wiens verzichten zu müssen.

Flächenaufstellung nach Ebene:

EG: ca. 50 m²

OG: ca. 50 m²

DG: ca. 37 m²

KG: ca. 53 m²

Raumaufteilung nach Ebene:

EG: zentraler Vorraum, Wohnküche mit Zugang zu Terrasse und Garten (westseitig); Abstellraum, WC

OG: zentraler Flur, zwei Zimmer (eines davon mit Schrankraum), Bad, WC, Abstellraum

DG: zentraler Flur, zwei Zimmer (eines davon mit Schrankraum), Bad mit Dusche und WC

KG: zwei Kellerräume, Technikraum

Ein eigener KFZ-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Hauseingang;

eine eigene Garagenbox ganz in der Nähe des Hauses (Kaufpreis der Garage: EUR 20.000,-).

+++ Lassen Sie sich noch heute als Interessent vormerken! +++

Wir arbeiten gerade alle Unterlagen auf und senden Ihnen dann als einem der Ersten und exklusiv die vollständigen Unterlagen zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap