

Charmante 1-Zi-Wohnung mit Einbauküche und Aufzug in 1090 Wien – Top Lage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/400

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	81,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

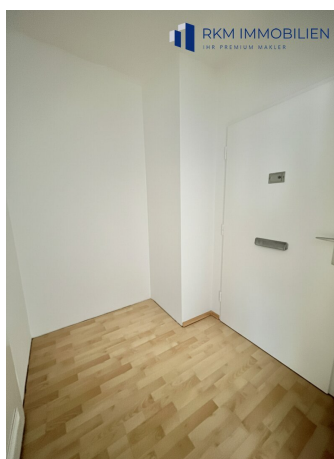
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten 9. Bezirk, einer der lebendigsten und attraktivsten Gegenden der Stadt. Mit einer Wohnfläche von 32 m² bietet sie den idealen Rückzugsort für Singles, Studierende oder Pendler, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung liegt im 5. Stock eines gepflegten Hauses und empfängt Sie mit einem hellen, freundlich gestalteten Wohnraum. Die Kombination aus Fliesen und Laminatböden schafft eine angenehme Atmosphäre und sorgt für eine moderne Optik. Die gut ausgestattete Einbauküche ermöglicht Ihnen die Zubereitung kulinarischer Highlights in Ihrem eigenen Reich.

Besonders hervorzuheben ist das Badezimmer mit Fenster und Dusche – ein echter Pluspunkt für Frischluftliebhaber und für eine angenehme Tagesbeleuchtung. Die Heizung erfolgt über eine effiziente Kombination aus Gas und Fernwärme, was für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt. Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag und gewährleistet einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung.

Die Lage könnte kaum besser sein: Dank hervorragender Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie optimal vernetzt und erreichen das Stadtzentrum sowie andere Bezirke Wiens in kürzester Zeit. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser stehen für Ihre Sicherheit und Gesundheit bereit.

Für Familien und Studierende ist die Umgebung ebenfalls ideal: Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf schnell zur Hand haben.

Der Kaufpreis von 249.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition in eine der gefragtesten Lagen Wiens. Ob als eigenes Zuhause oder als wertbeständige Kapitalanlage – hier verbinden sich Lebensqualität, praktische Lage und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause im 9. Bezirk! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap