Charmante Wohnung in Salzburg mit optimaler Infrastruktur



Objektnummer: 2204

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1958
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Heizkosten:	174,77 €
USt.:	47,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

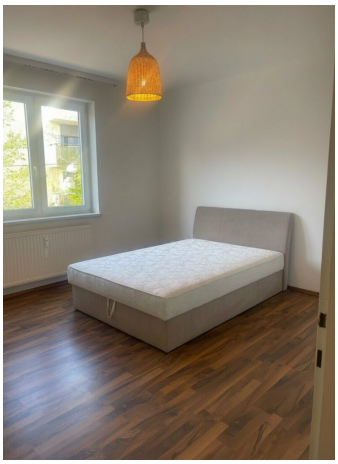
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

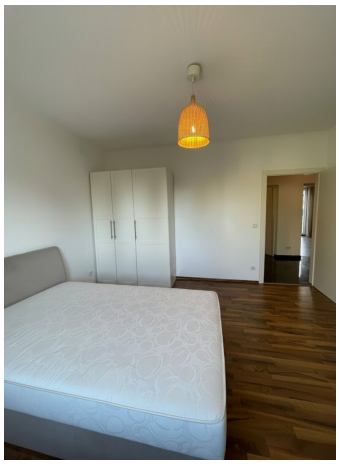
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

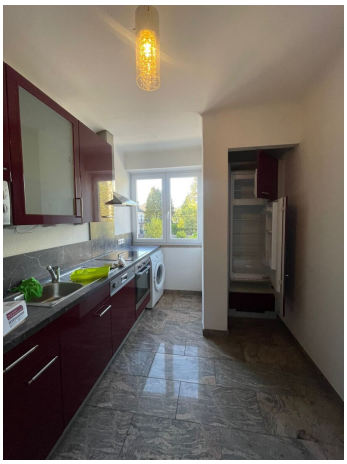






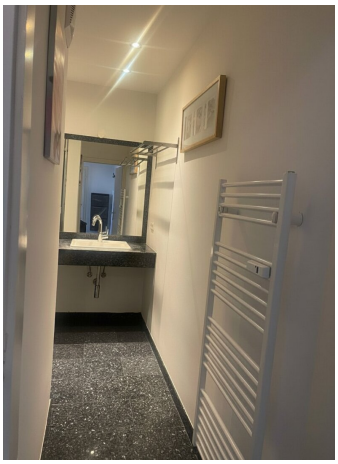










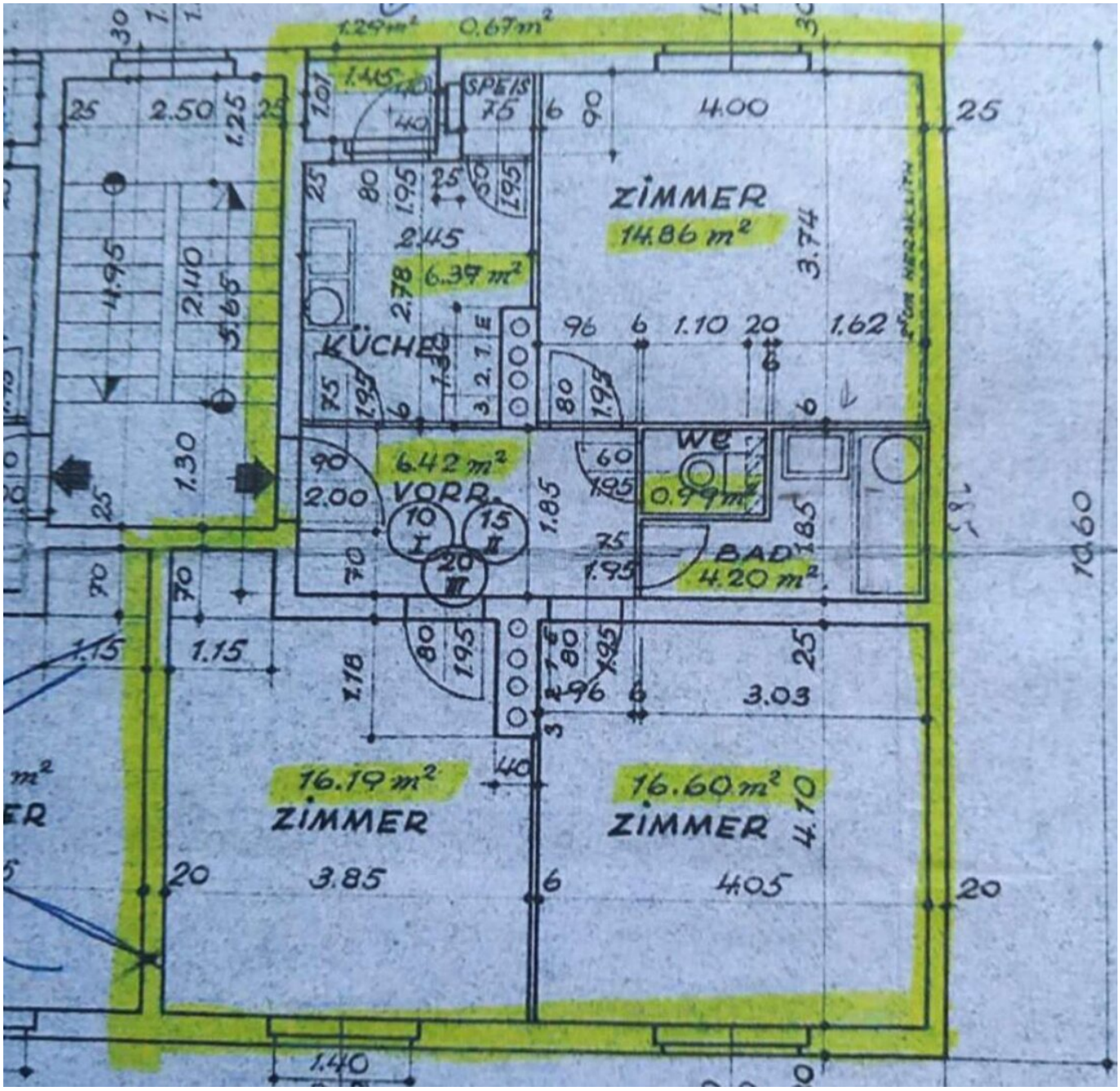











1.29m²
0.67m²
SPEIS
ZIMMER
14.86 m²
4.00
3.74
KÜCHE
6.39 m²
2.50
4.95
2.40
5.65
1.30
6.42 m²
VORR.
2.00
1.85
WC
0.99m²
BAD
4.20 m²
1.62
1.10
10.60
1.15
1.18
3.03
16.19 m²
ZIMMER
3.85
16.60 m²
ZIMMER
4.05
4.10
1.40

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Salzburg!

Diese attraktive Wohnung im Herzen von 5020 Salzburg überzeugt durch ein komfortables und modernes Wohnambiente sowie eine ausgezeichnete Lage, die sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens optimal abdeckt. Die Immobilie besticht durch ihre durchdachte Ausstattung und eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen eine flexible und komfortable Mobilität innerhalb der Stadt sowie darüber hinaus. Sowohl für Berufspendler als auch für Freizeitaktivitäten ist die Lage bestens geeignet.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken und eine Klinik gewährleisten eine umfassende medizinische Versorgung. Familien profitieren besonders von der Nähe zu Kindergärten, Schulen sowie weiterführenden Bildungseinrichtungen bis hin zur Universität.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich ebenfalls in direkter Nähe und sorgen für eine bequeme Nahversorgung.

Ein besonderes Highlight stellt der Gemeinschaftsgarten dar, der allen Bewohnern zur Verfügung steht und zum Entspannen sowie Verweilen im Grünen einlädt.

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die urbanes Wohnen mit einer erstklassigen Infrastruktur verbinden möchten. Sowohl zur Eigennutzung als auch als nachhaltige Kapitalanlage bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap