

4-Zimmer Mietwohnung - NEUE Küche - inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1581/236

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	86,50 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Gesamtmiete	1.299,50 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.259,50 €
Betriebskosten:	259,50 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

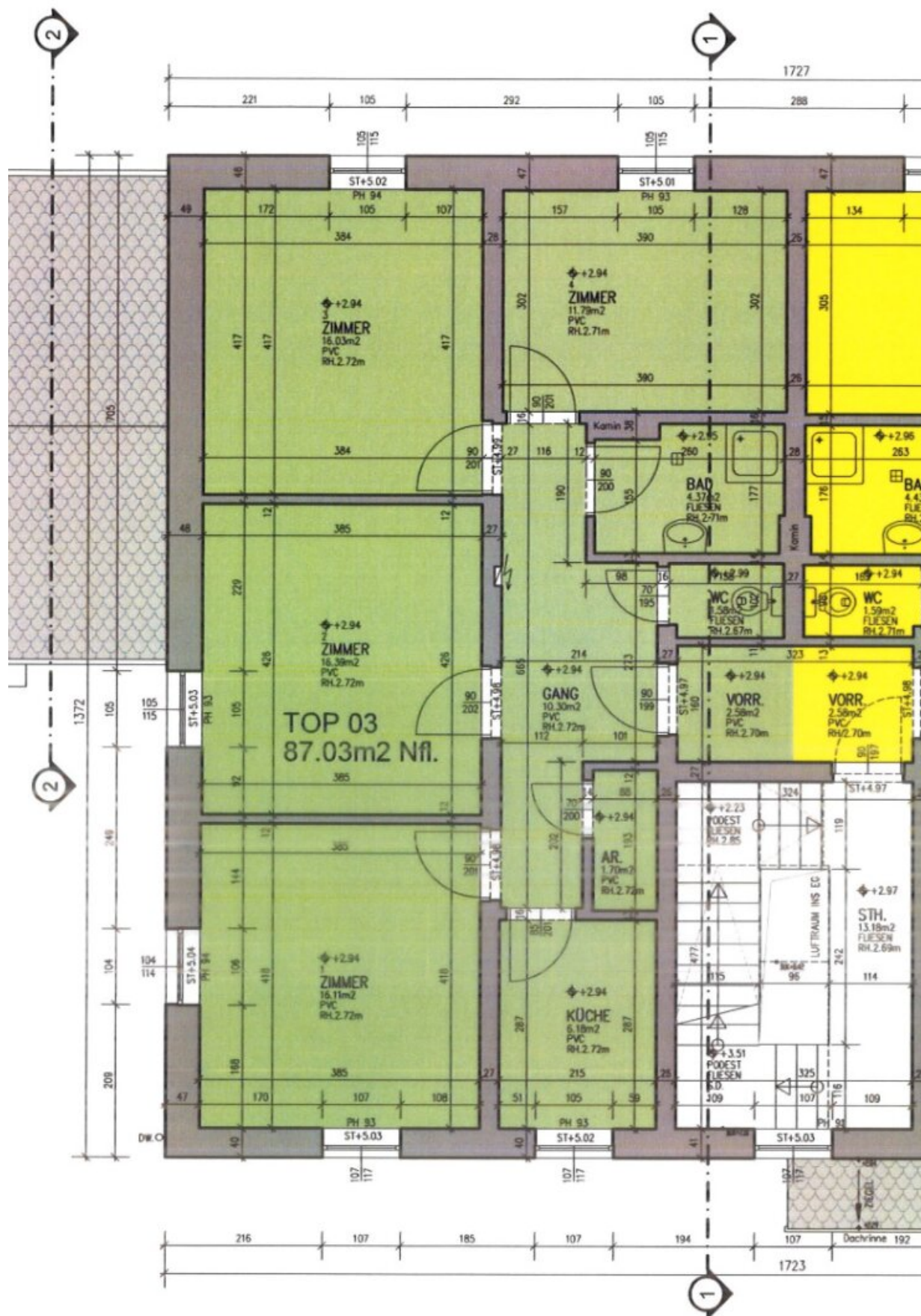
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037









Objektbeschreibung

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!

Großzügige 4-Zimmer-Mietwohnung in Wels – ruhige Siedlungslage

In einer ruhigen Wohnsiedlung am **Kamerlweg 23 B in Wels** befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Neue Einbauküche
- Wohnzimmer
- **3 Schlafzimmern**
- Badezimmer
- separates WC

Ein **KFZ-Stellplatz** ist der Wohnung zugeordnet und in der Miete enthalten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges Wohnen in guter Lage schätzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.