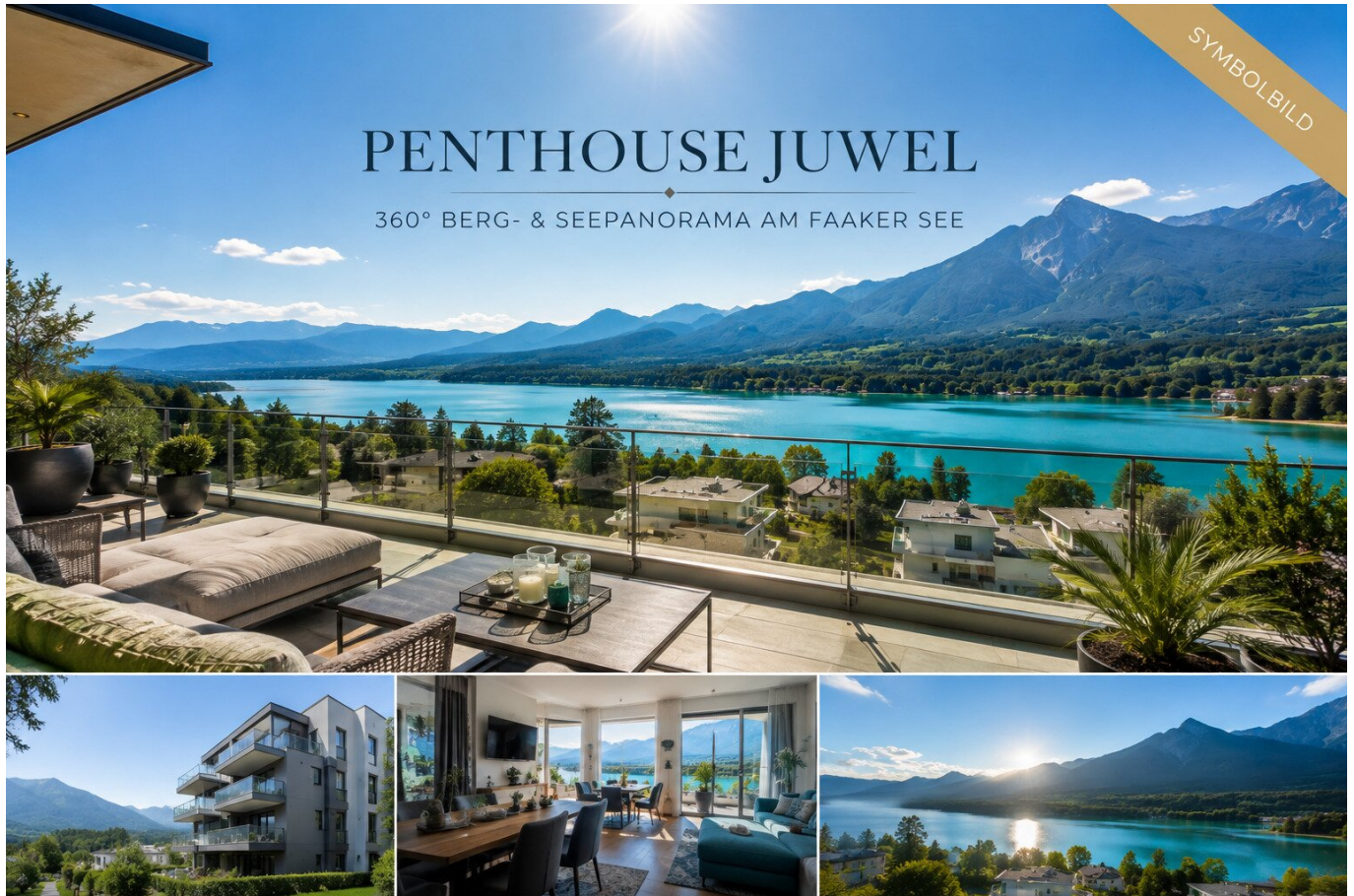


Penthouse am Faaker See – Exklusives Wohnen mit spektakulärem See- und Bergpanorama



Objektnummer: 1576/184

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Drobollach am Faaker See
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilien treuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein außergewöhnliches Penthouse für Menschen, die das Besondere nicht suchen, sondern bereits gefunden haben.

Wo türkisblaues Wasser, imposante Bergkulissen und alpine Lebensqualität aufeinandertreffen, eröffnet sich eine Wohnperspektive von außergewöhnlicher Qualität: Dieses neuwertige Penthouse in **Drobollach am Faaker See** verbindet zeitgemäße Wohnqualität mit einem Panorama, das jeden Tag aufs Neue beeindruckt.

Das eigentliche Highlight ist dabei nicht nur die Architektur – es ist die **außergewöhnliche Aussicht**.

Von der großzügigen Dachterrasse eröffnet sich ein beeindruckendes **360-Grad-Panorama** über den Faaker See und die umliegende Bergwelt. Der Blick reicht über das intensiv türkis schimmernde Wasser bis zum markanten **Mittagskogel und dem imposanten Panorama der Karawanken**. Die unverbaute Aussicht verleiht der Immobilie eine besondere Weite und lässt Innen- und Außenraum auf eindrucksvolle Weise miteinander verschmelzen.

Wohnen mit Panoramagarantie

Auf rund **62 m² Wohnfläche** präsentiert sich das Penthouse als stilvoller und lichtdurchfluteter Rückzugsort mit **zwei Zimmern**. Großzügige Außenflächen erweitern den eigentlichen Wohnraum dabei um eine ebenso große **62 m² Dachterrasse** – ein außergewöhnliches Privileg und der perfekte Ort, um die Schönheit dieser Lage unmittelbar zu erleben.

Ob der erste Kaffee am Morgen mit Blick auf den See, entspannte Stunden in der Sonne oder stimmungsvolle Abende vor der Silhouette der Karawanken – hier wird die Aussicht selbst zum Bestandteil des Wohnkonzepts.

Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoss**, ist neuwertig und verfügt über eine moderne **Fußbodenheizung**. Eine hochwertige Einbauküche, Aufzug, Keller, Abstellraum sowie barrierefreie Erreichbarkeit ergänzen die durchdachte Ausstattung. Die Wohnung wird möbliert bzw. teilweise möbliert angeboten.

Eine Lage, die kaum näher am See sein könnte

Die besondere Qualität dieser Immobilie zeigt sich nicht nur im Panorama, sondern auch in der unmittelbaren Umgebung.

Der **Faaker See** ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso befinden sich ein freier Seezugang und ein Restaurant sowie verschiedene gastronomische Angebote,

Einkaufsmöglichkeiten, eine Bushaltestelle und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Damit verbindet dieses Penthouse die Ruhe und Exklusivität einer außergewöhnlichen Aussichtslage mit einer bemerkenswert hohen Alltagstauglichkeit.

Architektur trifft Lebensgefühl

Helle Räume, moderne Ausstattung und eine außergewöhnliche Freifläche schaffen ein Wohnambiente, das gleichermaßen als stilvoller Hauptwohnsitz, eleganter Rückzugsort oder exklusiver Platz für besondere Auszeiten überzeugt.

Die **62 m² große Dachterrasse** ist dabei weit mehr als eine klassische Außenfläche: Sie bildet den Mittelpunkt des Wohnens und macht das einzigartige Landschaftserlebnis unmittelbar erfahrbar.

Ein **extrabreiter Tiefgaragenstellplatz** ergänzt das Angebot.

Ein Panorama, das man nicht bauen kann

Immobilien lassen sich planen. Materialien lassen sich auswählen. Architektur lässt sich gestalten.

Eine solche Aussicht jedoch lässt sich nicht reproduzieren.

Das Zusammenspiel aus dem türkisblauen Faaker See, dem imposanten Mittagskogel, den Karawanken und der weitläufigen Landschaft macht dieses Penthouse zu einer Immobilie mit außergewöhnlichem Charakter.

Wer eine besondere Kombination aus **Seelage, Privatsphäre, moderner Wohnqualität und spektakulärem Berg- und Seepanorama** sucht, findet hier einen Ort mit seltenem Erlebniswert.

Ein Penthouse, das nicht nur Wohnraum bietet, sondern eine Aussicht, die zum täglichen Bestandteil des Lebens wird.

Die Highlights auf einen Blick

- Exklusive Penthousewohnung in Drobollach am Faaker See
- ca. **62 m² Wohnfläche**

- **2 Zimmer**
- **ca. 62 m² große Dachterrasse**
- **spektakulärer 360-Grad-Berg- und Seepanoramablick**
- **unverbaubarer Blick auf den Faaker See**
- **Panorama auf Mittagskogel und Karawanken**
- **neuwertiger Zustand**
- **lichtdurchflutete Wohnatmosphäre**
- **moderne Fußbodenheizung**
- **hochwertige Einbauküche**
- **Aufzug**
- **Keller und zusätzlicher Abstellraum**
- **barrierefreie Erreichbarkeit**
- **möbliert bzw. teilweise möbliert**
- **extrabreiter Tiefgaragenstellplatz**
- **Seezugang, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten**

erreichbar

- Energieeffizienz **HWB Klasse A+**

Ein außergewöhnlicher Ort am Faaker See.

Ein außergewöhnliches Panorama.

Ein Penthouse, das man erlebt haben muss.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap