Attraktives Wohnprojekt mit 4 oder mehr Wohneinheiten in ruhiger, grüner Lage in Thalheim! - Sackgasse!



Objektnummer: 1537/145

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Google Earth

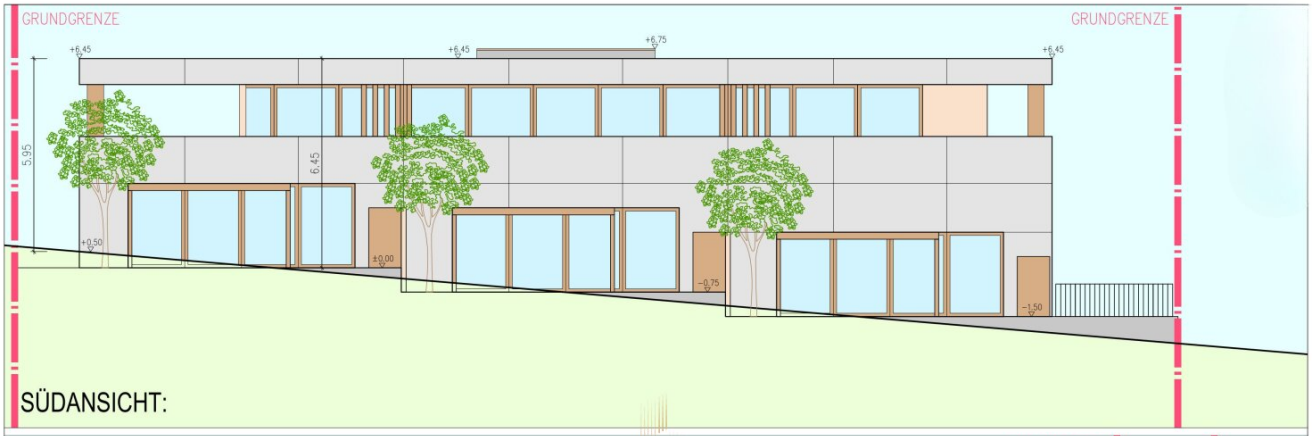
Google Earth


PROEstate
IMMOBILIEN
Google Earth

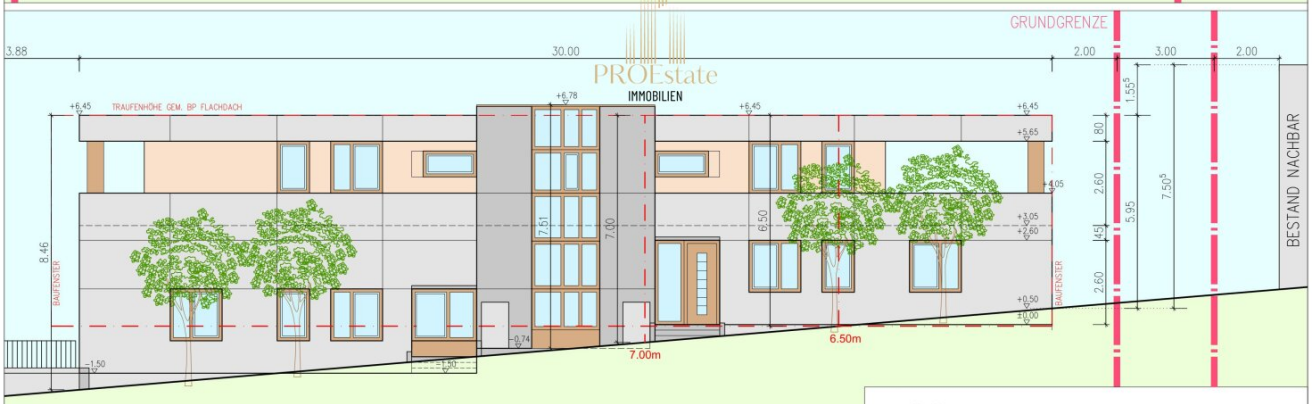

Google Earth


PROEstate
IMMOBILIEN


IMMOBILIEN



SÜDANSICHT:

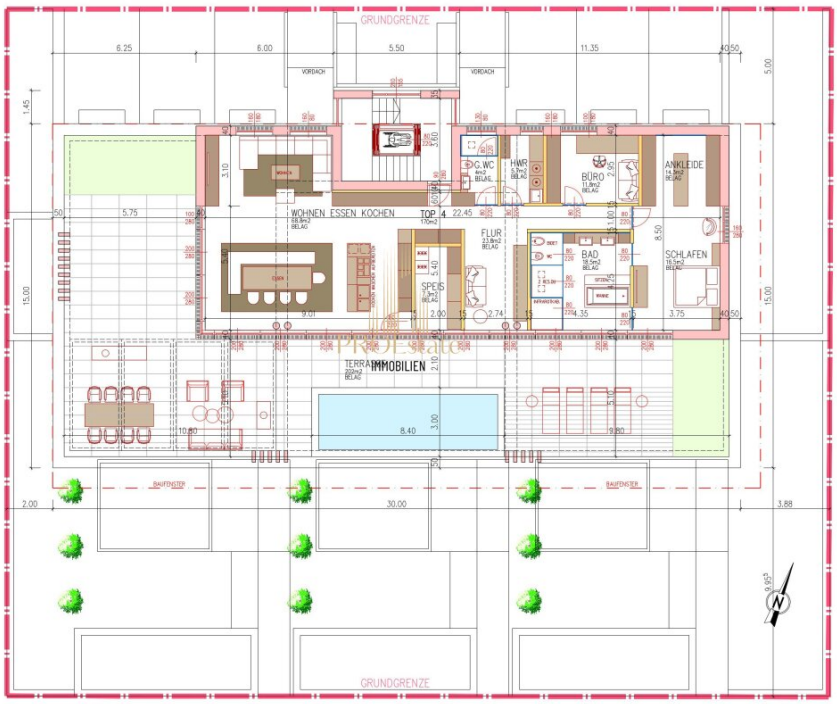


NORDANSICHT:

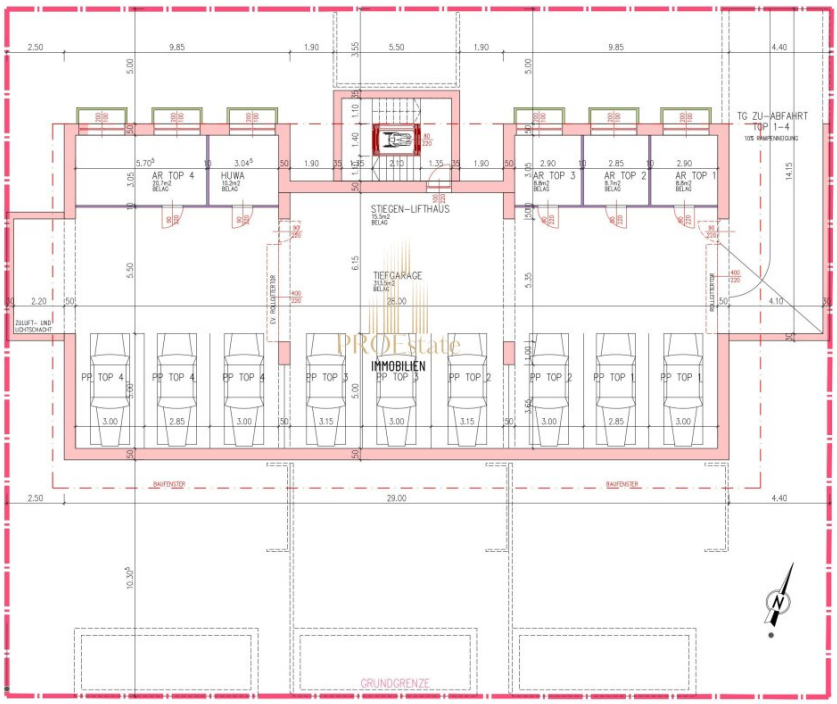
ANSICHTEN VARIANTE 1 WA-THALHEIM
M 1:100 ±0.00 = -0.50 15.04.2024



ERDGESCHOSS:



OBERGESCHOSS:



TIEFGESCHOSS:

Objektbeschreibung

Exklusives Projektgrundstück mit 4 oder mehr Wohneinheiten in ruhiger Lage am Ortsrand von Thalheim bei Wels.

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive vollaufgeschlossene Objekt besticht durch die optimale, zentrale und sogleich ruhige Lage mit der Option auf Übernahme des Baukonzeptes.

Das architektonisch klar strukturierte Gebäude überzeugt durch großzügige Fensterflächen, hochwertige Materialien und perfekt geplante Grundrisse. Die Lage des Grundstückes am Übergang zwischen Siedlungsgebiet und Grünland bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Aussicht und schneller Erreichbarkeit des Welser Stadtgebiets.

Highlights:

- Modernes, kubisches Design mit Flachdach
- Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume
- Private Terrassen und Gärten für jede Einheit
- Carports und Stellplätze direkt am Haus
- Energieeffiziente Bauweise für nachhaltiges Wohnen?

Sonstiges:

- GFZ 0,35 – optimale Bebauung für großzügige Wohneinheiten
- Die Projektplanung ist ein Vorentwurf, welcher von der Gemeinde vorbegutachtet wurde.

- Ideal für Familien, Paare oder Anleger

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap