

Altbaujuwel mit Stil – hier wird Wohnen zum Gefühl



Objektnummer: 7939/2300163144

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	1906
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	162,99 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 247,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,43
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

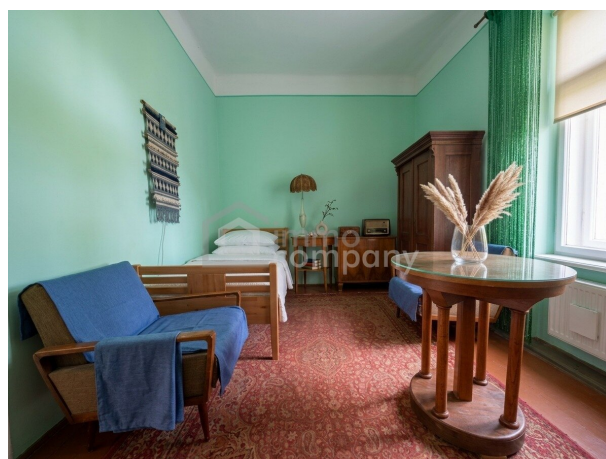
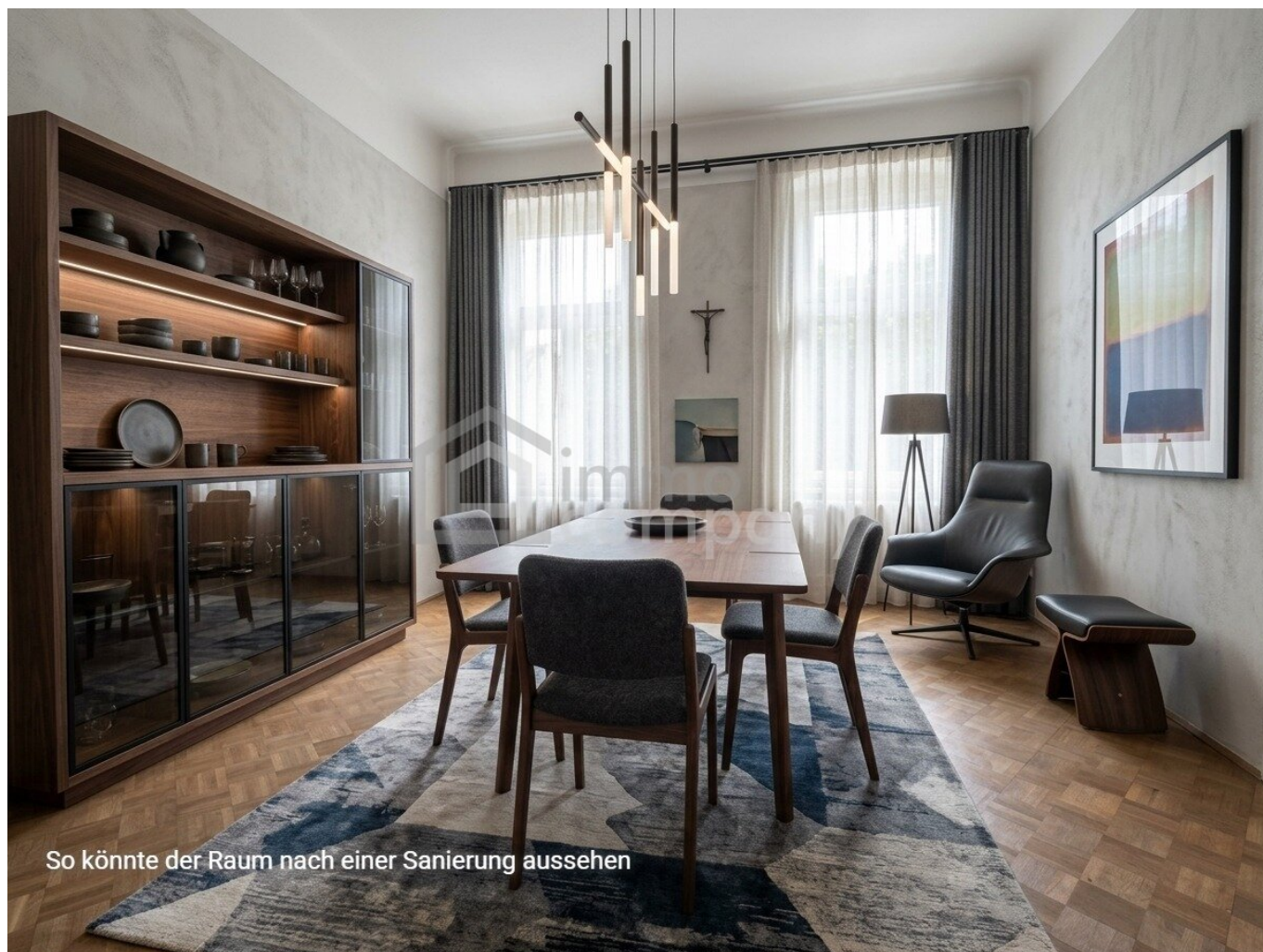
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

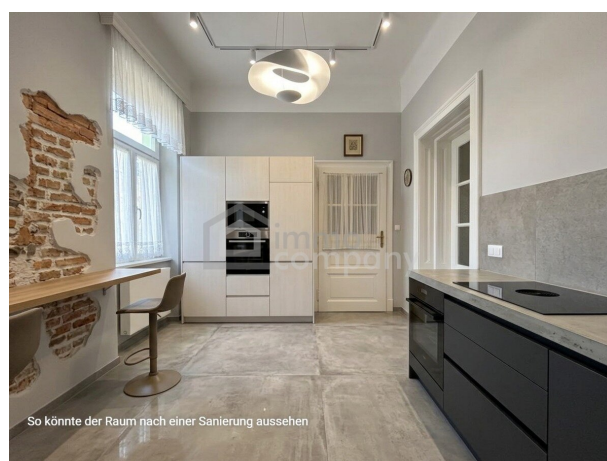
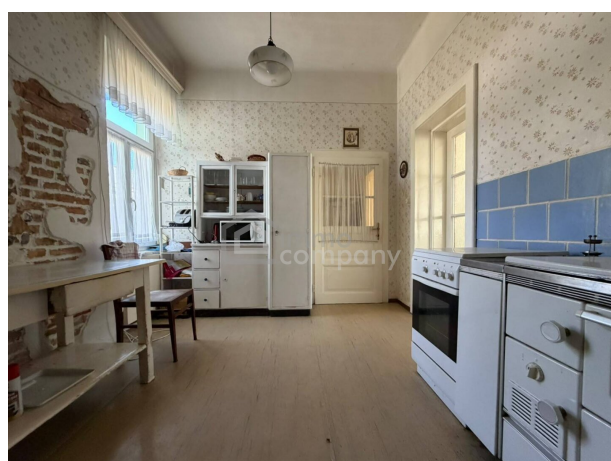
Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Pinkafeld, Burgenland – ein charmantes Einfamilienhaus mit großem Potenzial, das darauf wartet, von Ihnen zu neuem Leben erweckt zu werden. Dieses großzügige Anwesen bietet auf 162,99 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 7 Zimmern eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Das Haus besticht durch seine solide Massivbauweise mit Ziegelmauerwerk und einem klassischen Satteldach, die zusammen für eine beständige und wertige Substanz sorgen. Die Innenräume sind mit edlen Dielen- und Parkettböden ausgestattet, die den Charme vergangener Zeiten widerspiegeln und mit etwas handwerklichem Geschick wieder zum Strahlen gebracht werden können.

Obwohl das Haus sanierungsbedürftig ist, bietet es eine einmalige Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen. Zwei WCs sorgen für Komfort im Alltag, während die Gasheizung eine effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Ein Carport und ein zusätzlicher Stellplatz bieten genügend Raum für Ihre Fahrzeuge.

Der Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein und bietet einen herrlichen Blick sowohl auf die Stadt als auch auf die grüne Umgebung – ein perfekter Rückzugsort, um die Natur zu genießen und die Seele baumeln zu lassen.

Die Lage ist ideal: Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind alle wichtigen Ziele leicht erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – somit sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Mit einem Kaufpreis von 200.000 Euro erhalten Sie hier ein Einfamilienhaus mit großem Entwicklungspotenzial in einer lebenswerten und zentralen Lage von Pinkafeld. Nutzen Sie diese seltene Chance, um Ihr Traumhaus zu gestalten und in eine vielversprechende Zukunft zu investieren.

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses besondere Angebot! Ihr neues Zuhause in Pinkafeld wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap