

**Traditionsgasthof seit 1893 – einzigartige Lage und großes
Potenzial nahe Stift Admont**



Objektnummer: 7939/2300163142

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	207,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Zimmer:	13
Garten:	1.700,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

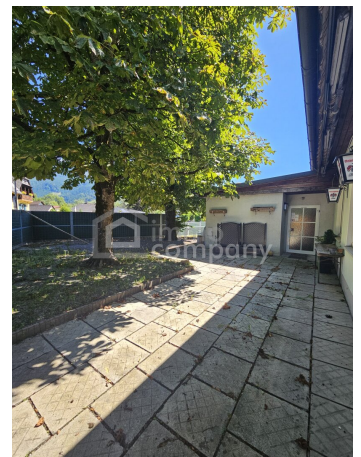


August Knittl-Frank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Seit 2023 wird der Gasthof nicht mehr bewirtschaftet, wodurch sich für einen neuen Eigentümer die Möglichkeit eröffnet, den traditionsreichen Standort neu zu beleben und nach eigenen Vorstellungen zu entwickeln.

Der gastronomische Bereich bietet mit insgesamt ca. 160 Sitzplätzen in drei Gasträumen eine großzügige Grundlage für einen neuen Betrieb. Herzstück ist der rund 100 m² große Saal, der sich ideal für Veranstaltungen, Feiern, Hochzeiten, Vereinstreffen oder Firmenveranstaltungen eignet. Eine Gewerbeküche mit Nebenräumen, Kühlräumen und ein Weinkeller ergänzen die vorhandene Infrastruktur.

Ein weiterer wesentlicher Vorteil ist die Kombination aus Gastronomie und Wohnen. Im Gebäude befinden sich zwei eigenständige Wohneinheiten mit ca. 105 m² im 1. Obergeschoss und ca. 102 m² im Dachgeschoss. Damit bietet das Objekt beispielsweise die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten an einem Standort zu verbinden oder die Flächen individuell für Betreiber, Familie oder Mitarbeiter zu nutzen.

Auch der Außenbereich bietet großzügige Möglichkeiten. Auf rund 1.700 m² Außenfläche stehen ein Gastgarten, ein Vorbereich und Parkplätze zur Verfügung. Eine Doppelgarage sowie zusätzliche Lagerräume schaffen weitere praktische Nutzflächen und runden das Raumangebot des Objekts ab.

Durch seine Größe, Ausstattung und Lage eignet sich der Gasthof für unterschiedlichste Konzepte. Denkbar ist die Wiederaufnahme als klassischer Familienbetrieb, ein regional ausgerichtetes Gasthaus, eine Veranstaltungs- und Feierlocation oder ein modernes Gastronomie- und Tourismuskonzept. Die bestehende Infrastruktur bietet dabei eine interessante Basis, um den Standort neu zu positionieren.

Die Nahversorgung und Infrastruktur sind in unmittelbarer Umgebung bestens gegeben. Mehrere Supermärkte, eine Trafik, Schulen sowie ein Ärztezentrum befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar.

Ein Gasthof mit Geschichte, Charakter und viel Entwicklungspotenzial: Seit 1893 prägt das Haus seinen Standort – nun wartet der traditionsreiche Betrieb auf eine neue Idee und einen Betreiber, der das vorhandene Potenzial nutzt und diesem besonderen Ort eine neue Zukunft gibt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap