

Neu renoviertes Büro mit Wohnmöglichkeit nahe Gersthofer Platz



Objektnummer: 8128/170

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thimiggasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 128,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.932,55 €
Betriebskosten:	232,55 €
USt.:	386,51 €
Provisionsangabe:	

6.957,18 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

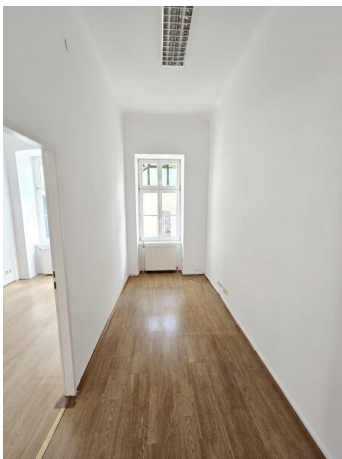
Andreas Zima

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstr.7
1010 Wien

T 069914124033

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

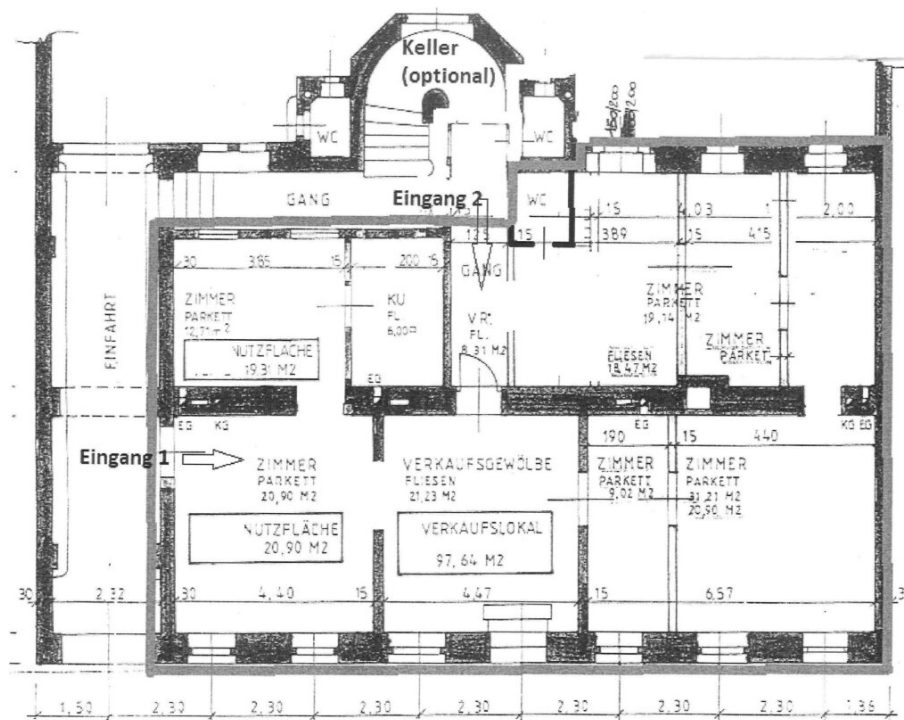












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Büro-/Ordinationsimmobilie in bester Lage des 18ten Bezirkes. Durch die optimale Raumaufteilung, können hier geräumige Büroflächen als auch großzügige Praxisräumlichkeiten entstehen. Auch Einrichtungen wie Kindergärten oder Musikschulen lassen sich hier hervorragend verwirklichen.

Das Objekt verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum zentral
- 5 Zimmer
- 2 Kabinett
- 2 WC
- Küche möbliert

Die Räumlichkeiten bieten die Möglichkeit, teilweise auch als Wohnung genutzt zu werden. Es gibt 2 separate Eingänge und die Flächen sind durch Türen gut trennbar

Weiters besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Anmietung großer Kellerräumlichkeiten mit rund 130 m².

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap