

Lagerraum zu vermieten, ca. 162 m², Liebenau, Graz



Objektnummer: 7852/369

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liebenauer Hauptstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Lagerfläche:	162,00 m²
Kaltniete (netto)	567,00 €
Kaltniete	729,00 €
Betriebskosten:	162,00 €
USt.:	145,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht 1 Lagerfläche in sehr guter Lage in Liebenau / Graz. Sehr gute Erreichbarkeit, Zufahrt und Lagermöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind nicht beheizt. Sie sind nicht für den Betrieb eines Autoservices oder ähnlicher Dienstleistungen geeignet, nur als Lagerfläche.

1. Lagerhalle / ab sofort

- Nutzfläche: 162m²
- Monatliche Miete: 567,- /Netto + 162,- /BK und Strom = € 729,- + 20% Ust. = € **874,80**

Kaution: 3BMM , Provision : 3 BMM + 20% Ust.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <250m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap