Gemütliches 2-Zimmer- Wohnung in der Nähe von Messe und Ost Bahnhof



Objektnummer: 7852/371

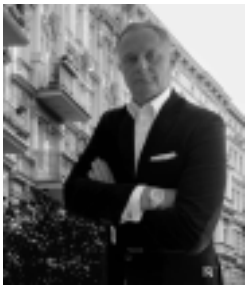
Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Draisgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	792,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	720,00 €
USt.:	72,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz









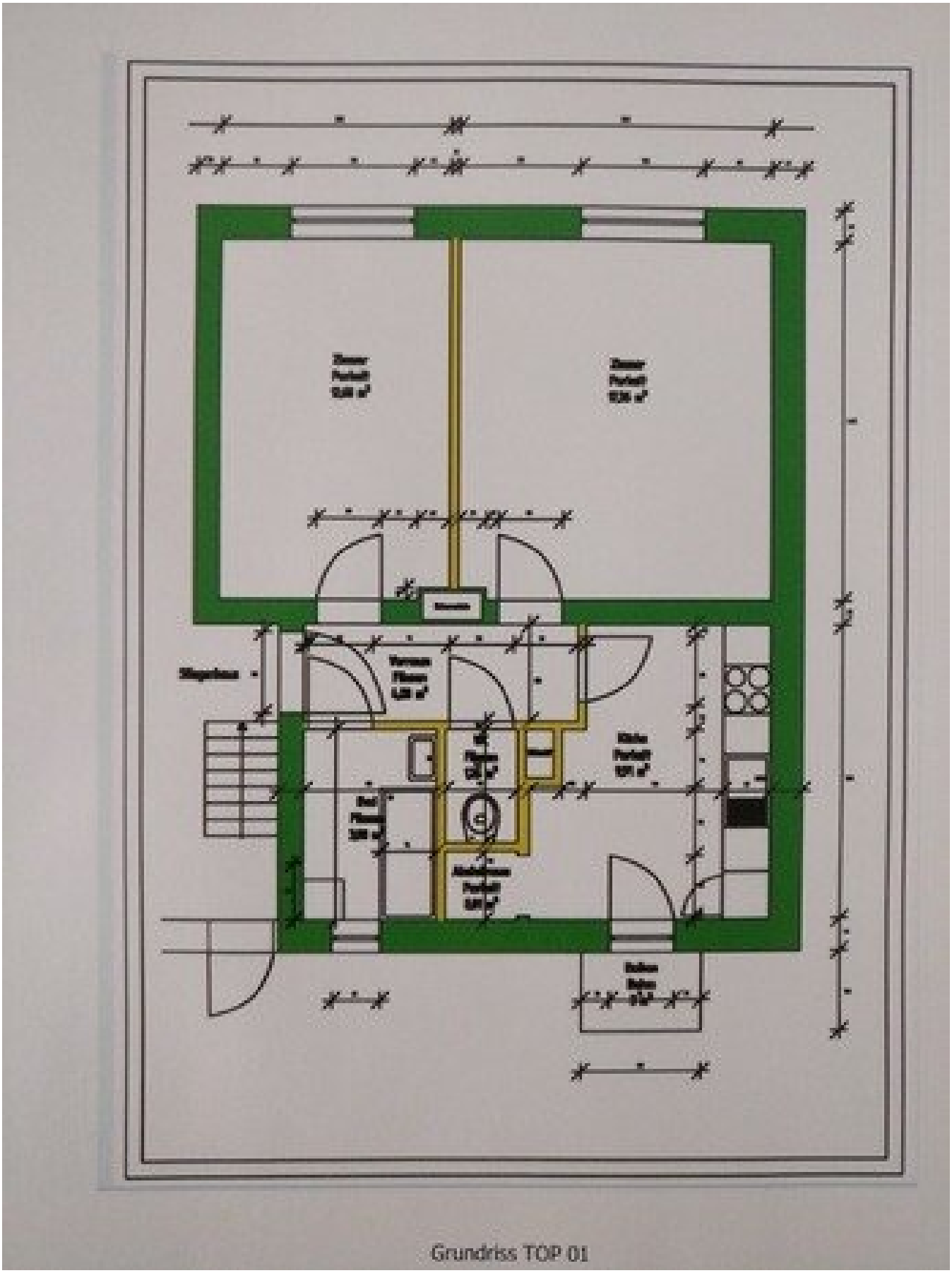












Grundriss TOP 01

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – Draisgasse 19, Graz

Diese helle und sonnige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage in der Draisgasse 19 in Graz. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und bietet aufgrund der zwei separat begehbaren Zimmer mit jeweils eigenem Eingang auch ideale Voraussetzungen für eine Wohngemeinschaft (WG). Die Kombination aus ruhiger Lage, hervorragender Infrastruktur und optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung macht diese Wohnung sowohl für Singles und Paare als auch für eine WG besonders attraktiv. Eine ideale Wohnung für alle, die ruhig wohnen und gleichzeitig kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Einrichtungen schätzen.

Highlights

- Helle und sonnige 2-Zimmer-Wohnung
- WG geeignet
- Zwei separate Zimmer mit jeweils eigenem Eingang
- Ruhige Wohnlage
- Sehr gute Infrastruktur
- Lebensmittelmarkt, Post und Apotheke in unmittelbarer Nähe
- Messe Graz und Ostbahnhof bequem erreichbar
- Bus- und Straßenbahnhaltestellen nur wenige Gehminuten entfernt
- Sehr gute Anbindung an die Grazer Innenstadt

Die Kombination aus ruhiger Lage, hervorragender Infrastruktur und optimaler öffentlicher Verkehrsanbindung macht diese Wohnung sowohl für Singles und Paare als auch für eine WG besonders attraktiv.

Eine ideale Wohnung für alle, die ruhig wohnen und gleichzeitig kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Einrichtungen schätzen.

Hier bietet sich die Gelegenheit! Nette Wohnung mit ca. 52 m² Wohnfläche- gut aufgeteilt bietet:

- Vorraum
- Küche / Komplett möbliert
- 1. Zimmer
- 2. Zimmer
- Bad mit Wanne
- WC / Separat
- Balkon
- Kellerabteil

Im Hof steht ein schöner, sonniger Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Im Innenhof stehen zusätzlich Parkplätze zur Verfügung, die um € 75,– pro Monat angemietet werden können.

Mietkosten

Die monatliche Miete beträgt € 792,- und beinhaltet:

- Hauptmietzins
- Betriebskosten
- Sämtliche gesetzlichen Abgaben

Die Kosten für Heizung (ca. € 60,-) und Strom sind nicht in der Miete enthalten und direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abzurechnen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <250m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap