

Wunderschöne Maisonette-Wohnung mit großer Terrasse und in zentralster Lage!



Terrasse - Ebene 2

Objektnummer: 7314/719

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

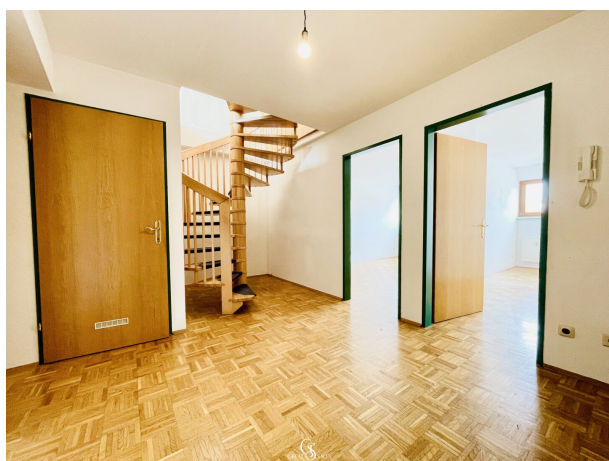
Adresse	Hauptplatz 16
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	827,00 €
Kaltmiete (netto)	532,46 €
Kaltmiete	674,40 €
Betriebskosten:	141,94 €
Heizkosten:	70,97 €
USt.:	81,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

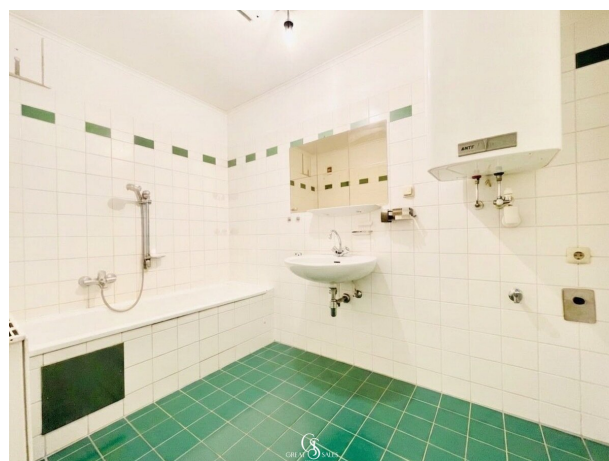
Ihr Ansprechpartner

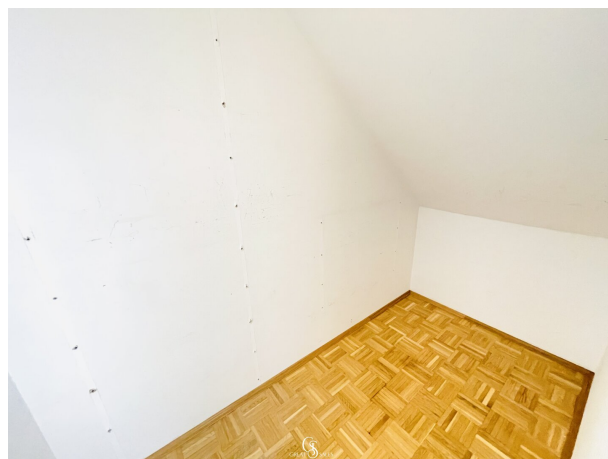
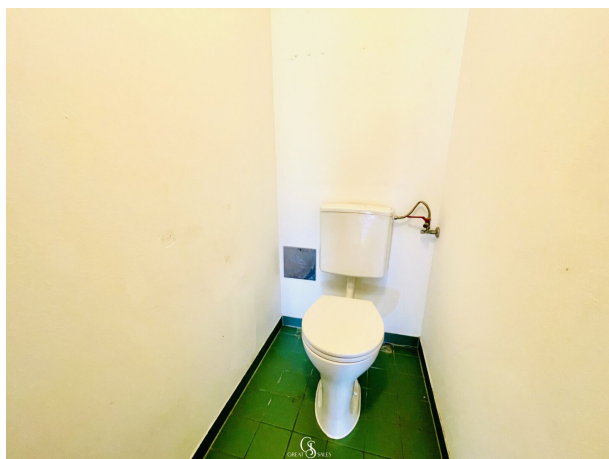


Orlin Pavlov

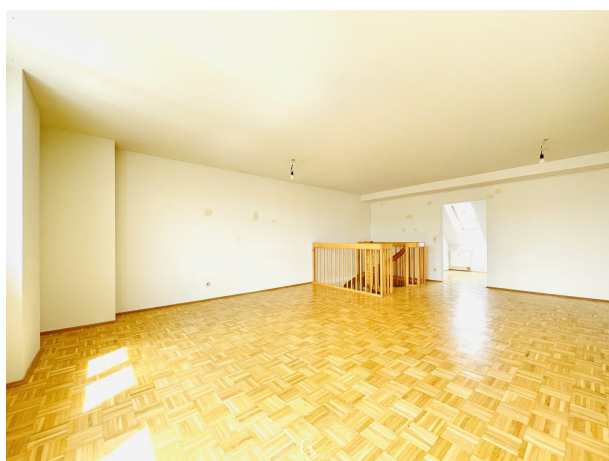














Objektbeschreibung

Diese exklusive Maisonette-Wohnung bietet nicht nur eine einzigartige Lage direkt am Hauptplatz von Feldbach, sondern auch ein modernes und durchdachtes Raumkonzept.

Mit einer Wohnfläche von ca. 88,71 m² erstreckt sich die Wohnung über zwei Ebenen und begeistert durch hochwertige Ausstattung sowie eine großzügige Terrasse.

Raumaufteilung:

Ebene 1, Dachgeschoss:

- Vorraum
- WC
- Bad
- Abstellraum
- 2 Schlafzimmer

Ebene 2, Galeriegeschoss:

- Küche
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- Terrasse

Besonderheiten:

Zwei Abstellräume: Einer in der unteren Ebene, vom Vorraum aus zugänglich und der zweite in der oberen Ebene, von der Küche aus zugänglich.

Zwei Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer ist etwas größer und geräumiger. Das zweite Schlafzimmer kann ebenso als Arbeits-, Kinder-, Gästezimmer oder auch als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden - ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Wohnzimmer und Terrasse: Das großzügige und helle Wohnzimmer bildet gemeinsam mit der Terrasse das Herzstück der Wohnung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die ebenfalls recht weitläufige Terrasse, auf der Sie den Ausblick auf die umliegenden Häuserdächer und Grünflächen genießen können.

Küche: Die Küche ist funktional und mit allen Elektrogeräten ausgestattet, darunter Ofen, Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Lagerraum: Der Wohnung ist ebenfalls ein Lagerraum in einem kleinen Nebengebäude, im Hinterhof des Wohnhauses, zugeordnet. Dieser verschafft Ihnen Komfort durch zusätzlichen Stauraum.

Unbefristeter Mietvertrag: Profitieren Sie von einem unbefristeten Mietvertrag, der Ihnen langfristige Planungssicherheit bietet.

Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis: Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und Ausstattung, sondern auch durch ein äußerst attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Eine Wohnung dieser Qualität, in dieser Lage und mit einer Terrasse ist eine seltene Gelegenheit.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnambiente begeistern!

Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Maisonette-Wohnung am Hauptplatz von Feldbach persönlich vorstellen zu dürfen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <25m

Klinik <8.825m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <325m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <125m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <25m

Post <175m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <650m

Flughafen <7.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap