

Baugrund mit Mehrwert - für Eigenheim oder Ferienhaus



Objektnummer: 7137/3955

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9831 Flattach
Kaufpreis:	87.450,00 €
Kaufpreis / m²:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

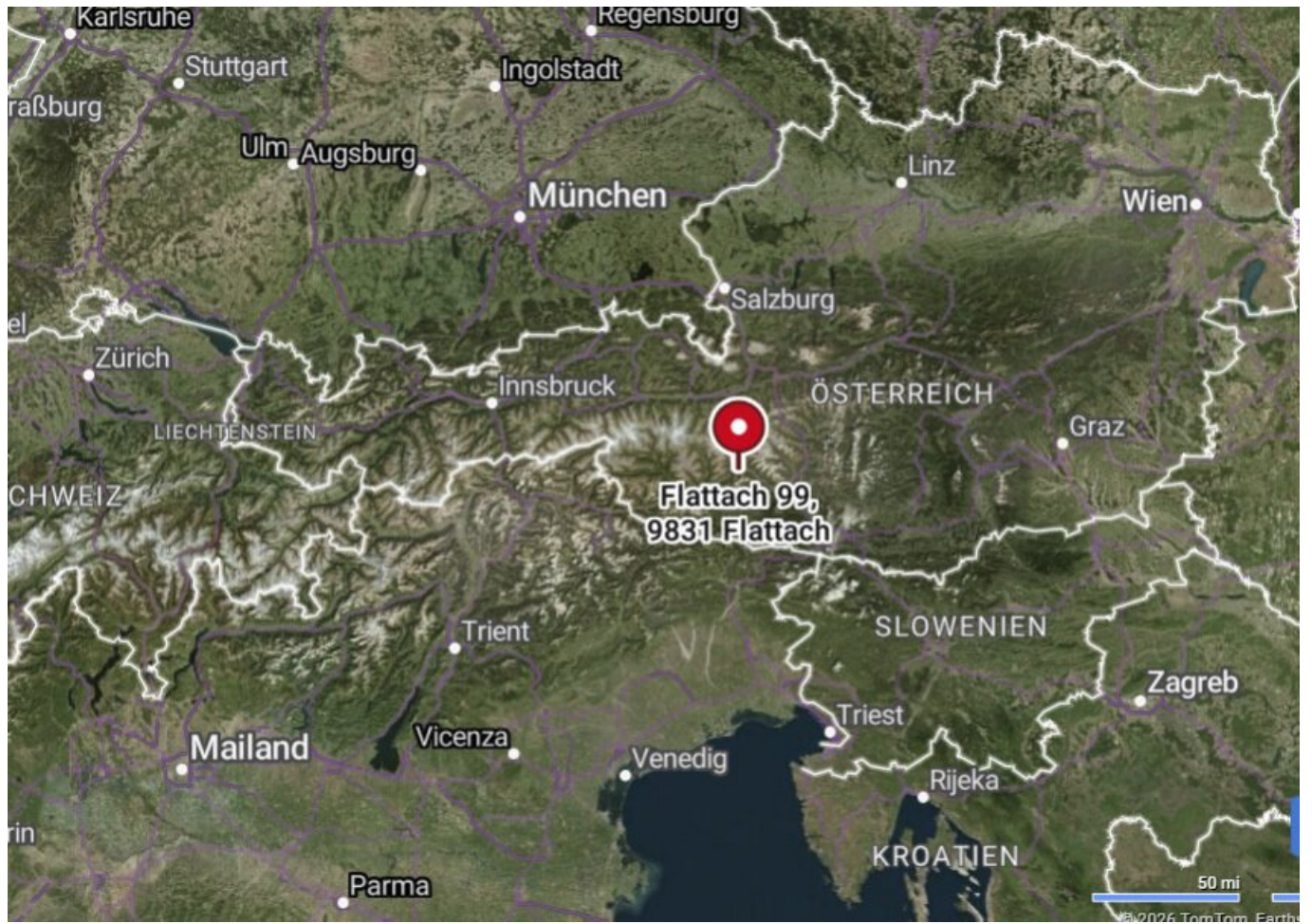
ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

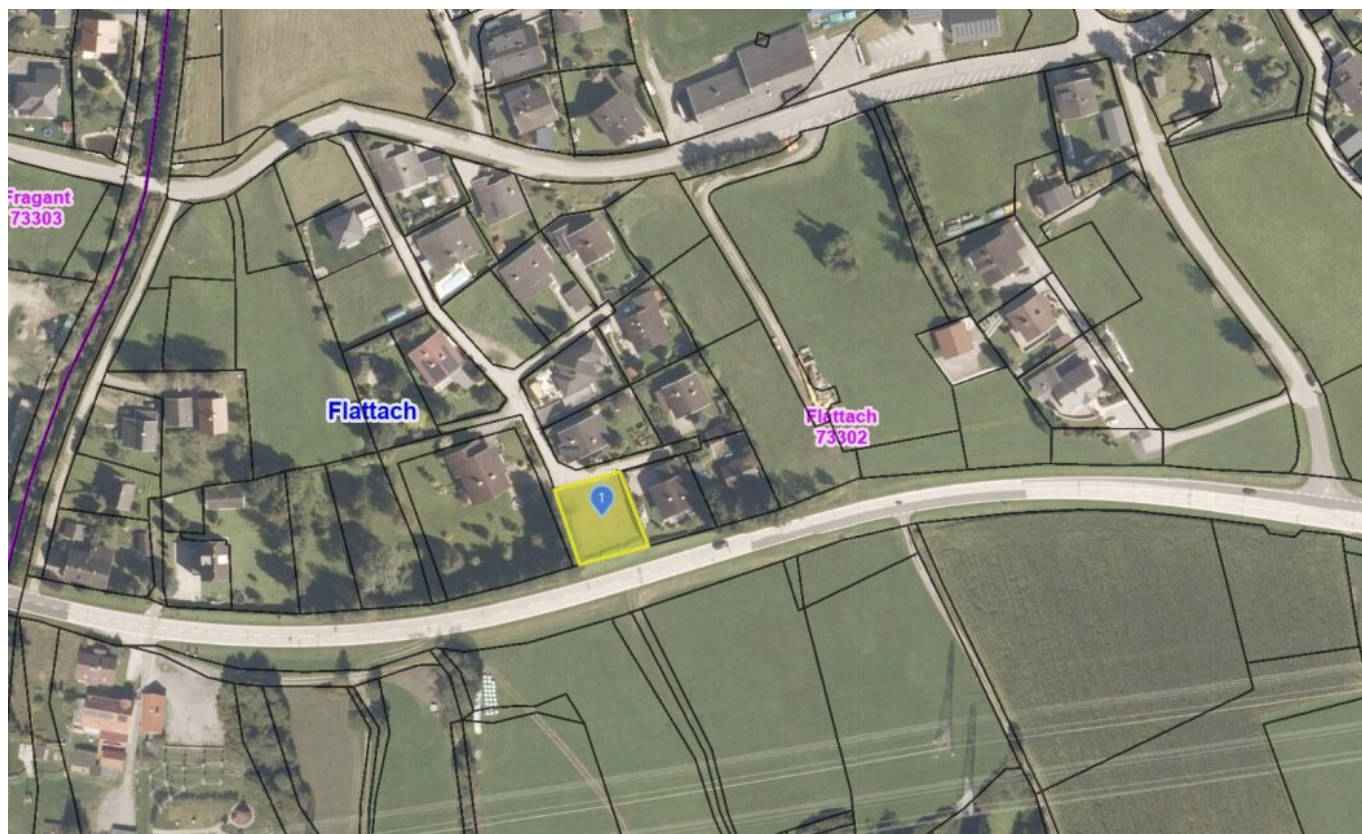
H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In schöner Dorfrandlage werden zwei leicht bebaubare Grundstücke zum Kauf angeboten.

Bergblick, gute Infrastruktur und natürlich der Mehrwert der Lebensqualität in ländlicher Gegend für Eigenheim oder Feriendomizil. Die Grundstücke sind erschlossen, Wasser, Kanal und Strom sind an den Grundstücksgrenzen. Die Bebauung erfolgt nach der Kärntner Bauverordnung.

Die Gemeinde Flattach:

Nicht nur die Nähe zum bekannten Mölltaler Gletscher, sondern auch die anderen unzähligen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, die gute Infrastruktur von öffentlichen Verkehrsmitteln, Kindergarten, Schule, bis zu den Dingen des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, Café's, Restaurants, Apotheke, Tankstelle usw.... machen den Ort Flattach lebenswert. Die Bezirkshauptstadt Spittal ist in ca. 25 Autominuten erreichbar.

Info Links:

- <https://www.flattach.gv.at>
- <http://www.moelltaler-gletscher.at>
- <https://www.spittal-drau.at>

Nutzung der Grundstücke:

- Hauptwohnsitz für Eigenheim
- Zweitwohnsitz für ein Ferienhaus
- touristische Nutzung / Vermietung an Feriengäste

Folgende Grundstücke sind noch verfügbar:

• Gstnr. 409/ 7 87.450,-	795 m ²	€ 110,-/m ²	€
• Gstnr. 404/14 91.000,-	700 m ²	€ 130,-/m ²	€

Gerne erwarten wir Ihre Anfrage -Vorabinfo gerne auch per Tel. +43 676 7800 237 Frau Sovek
- ERA Immobilien

Bildquelle Tourismusverband Kärnten

Hinweis

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap