Hexenhäuschen einzigartig für Naturliebhaber!



Objektnummer: 7137/3967

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lendorf
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Wohnfläche:	45,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Garten:	157,00 m²
Kaufpreis:	129.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einzigartiges Kleinod kommt auf den Markt und wartet auf die/den Richtigen

Neben Bach, Wald und traumhafter Natur wartet dieses kleine "Hexenhäuschen" auf neue Bewohner!

Der erste Stock ist ausgebaut mit Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Das Erdgeschoss wartet auf den Prinzen der es wachküsst, für Wohnraum oder Weinkeller oder was auch immer.

Kanal, Wasseranschluss, Glasfaseranschluss, neuer Elektrozählerkasten, teilweise Infrarotheizung und kleiner Holzofen sowie Küche mit Geräten sind vorhanden.

Es wird verkauft , wie besichtigt mit sämtlichen Fahrnissen.

Google Maps: 46,83991°N und 13,43189° O, Adresse: Lendorf 74, 9811 Lendorf

Gesamtfläche ist 5.234 m2, davon ca. 350 m2 Gartenfläche der Rest ist Wald.

Bitte schauen Sie sich die Lage und die Gegebenheiten in Google Maps/View an, ob Sie hier dauerhaft leben oder Ihre Freizeit verbringen möchten.

Aufgrund der vielen Anfragen bei Objekten mit niedrigen Preis: Natürlich sind Renovierungen zu machen, Innenfotos werden nicht zugeschickt, Finanzierung wird nicht möglich sein.

Es handelt sich um ein Objekt für Liebhaber der Ruhe und Abgeschiedenheit im Einklang mit der Natur aber trotzdem schnell und sicher erreichbar.

Bei ernsthaftem Interesse rufen Sie mich einfach an: Volker Kohlmaier +43(0)664 5450307

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.250m
Apotheke <4.250m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.750m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.500m
Post <3.750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.250m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap