VIER ZIMMER BALKONWOHNUNG IN HERNALS



Objektnummer: 39133

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klopstockgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,09 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	1.475,00 €
Kaltmiete (netto)	1.340,91 €
Kaltmiete	1.340,91 €
USt.:	134,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ruhollah Ghiami

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Kirchstetterngasse 43





Zur Veranschaulichung wurde die Wohnung mit AI möbliert.

Bis auf die Küche und das Badezimmer, wird die Wohnung unmöbliert vermietet.

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at



traumimmobilien.at



traumimmobilien.at



traumimmobilien.at



traumimmobilien.at



traumimmobilien.at



traumimmobilien.at





Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Hr. Ruhollah Ghiami

Immobilienberater

Mobil: 0660/400-24-00

Mail: ruhollah.ghiami

@**money**power.at

Objektbeschreibung

VIER ZIMMER BALKONWOHNUNG IN HERNALS

Freuen Sie sich auf diese schöne Wohnung mit Balkon. Senden Sie mir ihre Kontaktdaten und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

LAGE

Die genaue Adresse erhalten sie nach ihrer Anfrage zugesandt

HIGHLIGHTS

+ *Ruhige Seitenstraße*
+ *Terrasse hofseitig*
+ *Zimmer: hell, freundlich, zentral begehbar*
+ *Ruhige Schlafzimmern - hofseitig*
+ *Sehr gute Raumaufteilung*
+ *Gute Verkehrsanbindung: Straßenbahn 43, 9*
+ *in 10 Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt*
+ *Gute Einkaufsmöglichkeiten: Hernalser Hauptstraße*

ECKDATEN

* ***Geschoss:*** *1. Obergeschoss*
* ***Wohnfläche:*** *ca. 84,09 m²*
* ***Balkon:*** *ca. 6,02 m²*

* ***Zimmer:*** *4*

* ***Badezimmer 1:*** *mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss*

* ***Badezimmer 2:*** *mit Dusche und WC*

* ***WC****: 1*

* ***Bezugsfertig:*** *ab sofort*

* ***Heizungsart:*** *Gasetagenheizung*

* ***Lift:*** *Ja*

* ***Kellerabteil:*** *Ja*

* ***Beziehbar:*** *ab sofort*

BEDINGUNGEN

* ***Mietdauer:*** *befristetes Mietverhältnis für 5 Jahre mit Möglichkeit auf Verlängerung*

* ***Kündigungsverzicht des Mieters:*** *1 Jahr*

KOSTEN:

o ***Wohnungsmiete:*** *€ 1.475,- (inklusive Betriebskosten und Mehrwertsteuer)*

o ***Kaution:*** *€ 5.900,- (wird bei Auszug wieder zurückerstattet)*

o ***Parkplatz:*** *kann man dazu mieten - je nach Verfügbarkeit*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Herr Ruhollah GHIAMI, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Südbahnweg 47, 9201 Krumpendorf, Tel: 0660/ 400-2-400, Mail: ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.