Charmantes 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse in Bruck an der Mur!

Objektnummer: 5077

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktor-Kaplan-Gasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	108,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,38
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

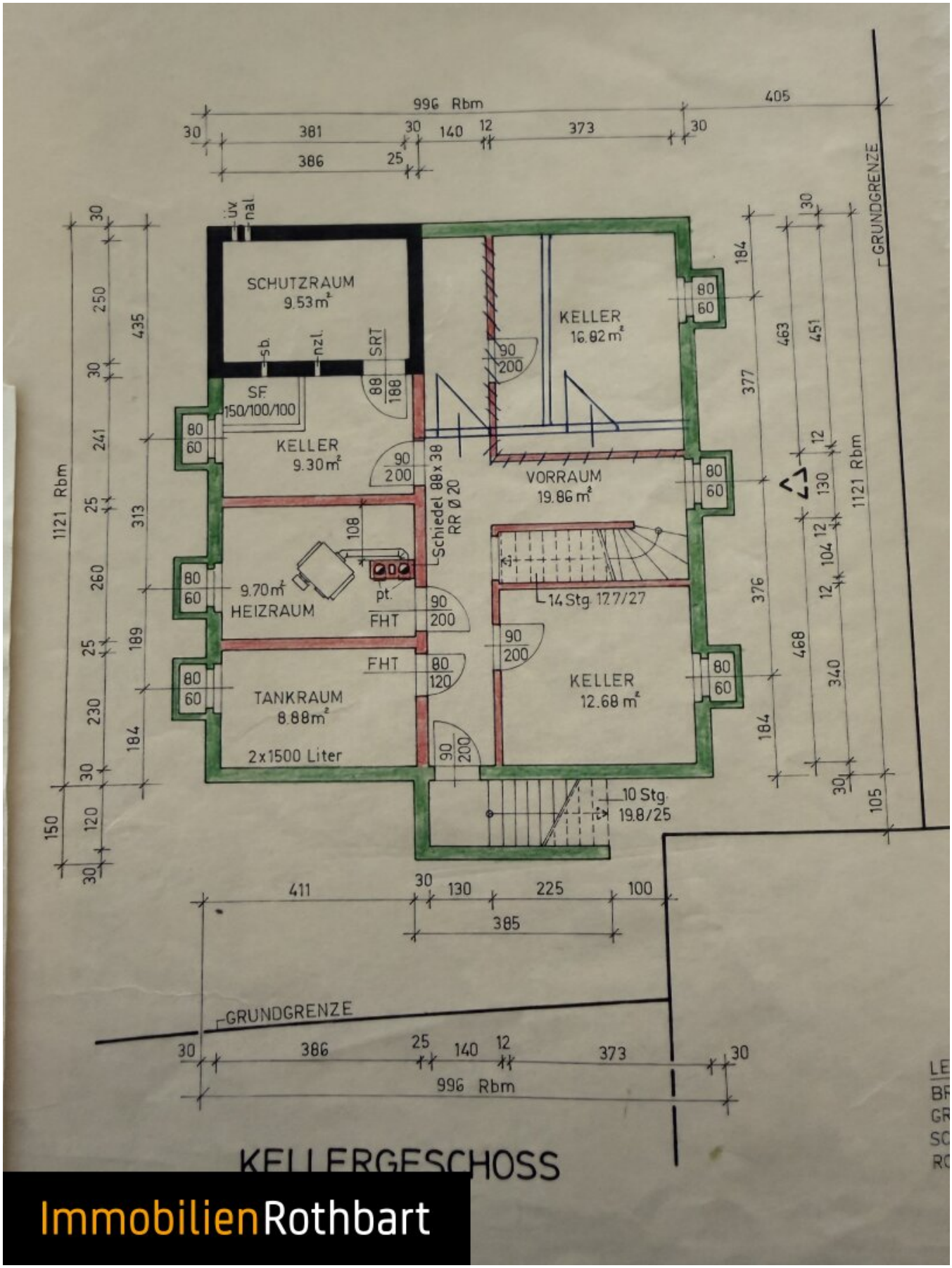
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

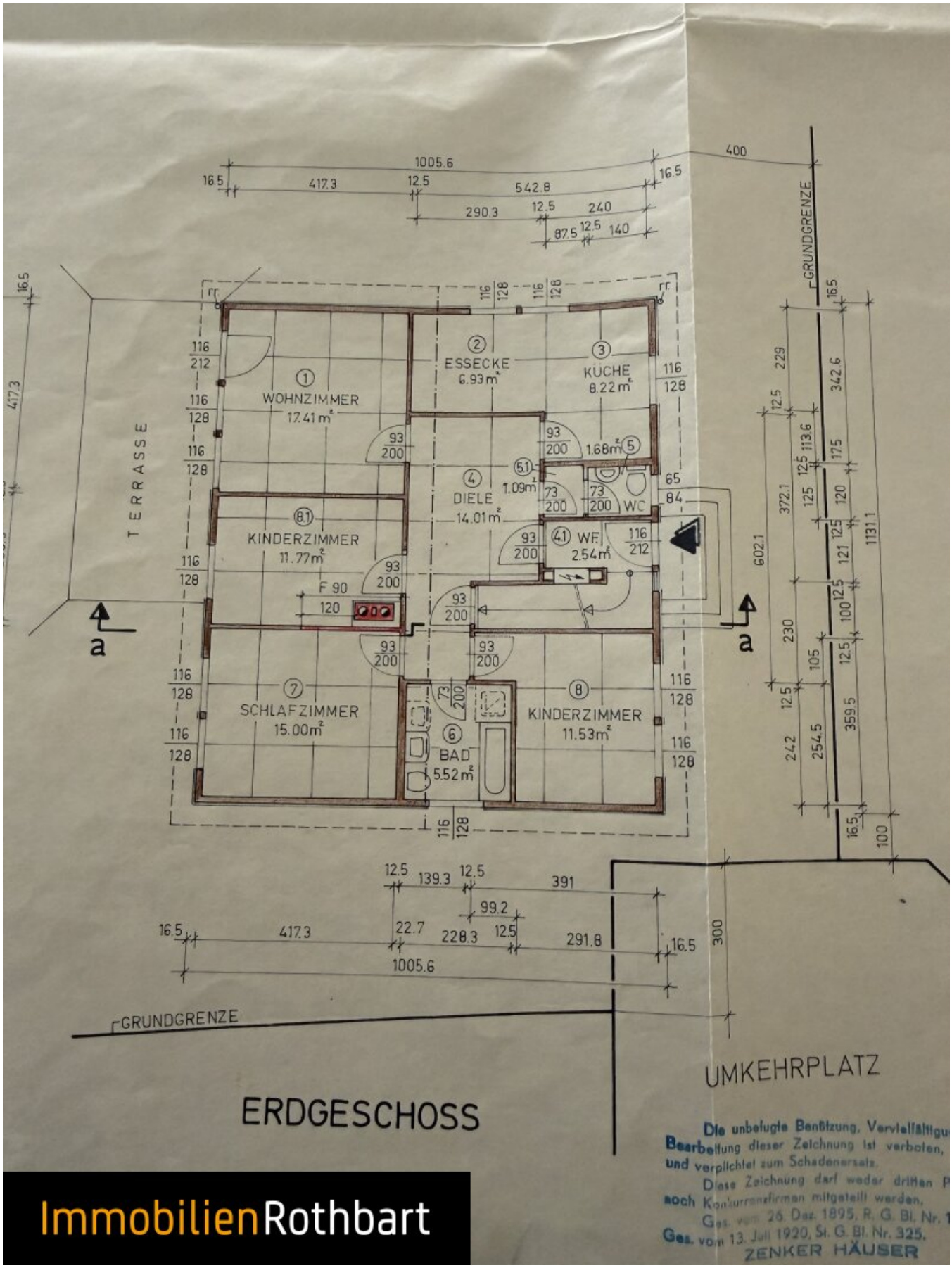
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart



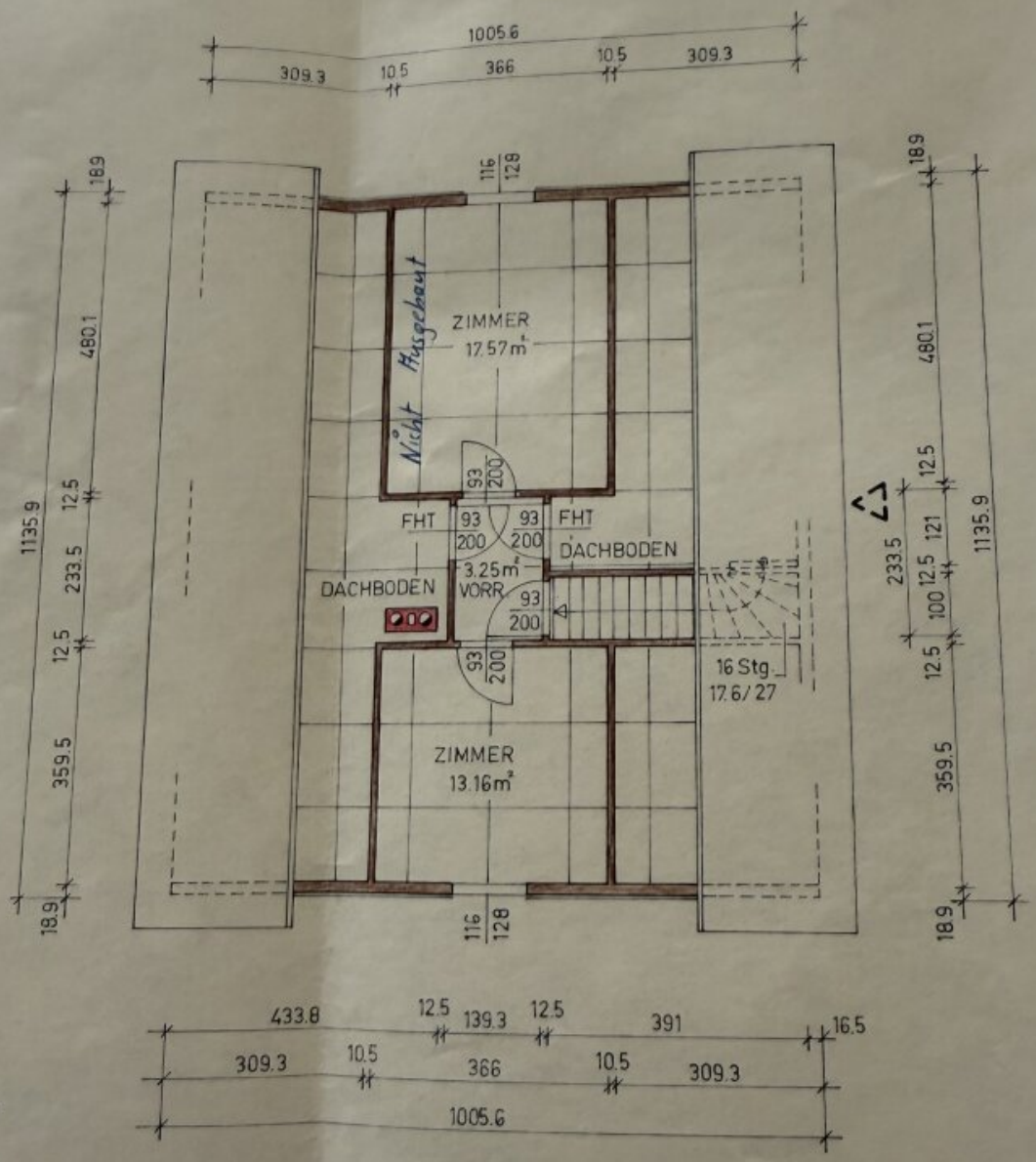
KELLERGESCHOSS

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

SCHNITT a-a



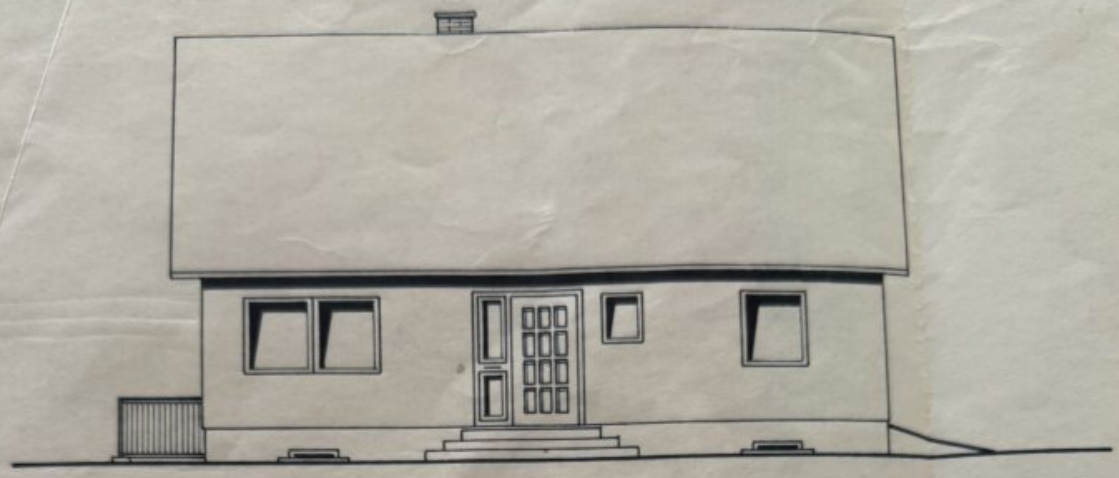
DACHGESCHOSS

Nutzfl. f. Wbf. EG. 95.70 m²

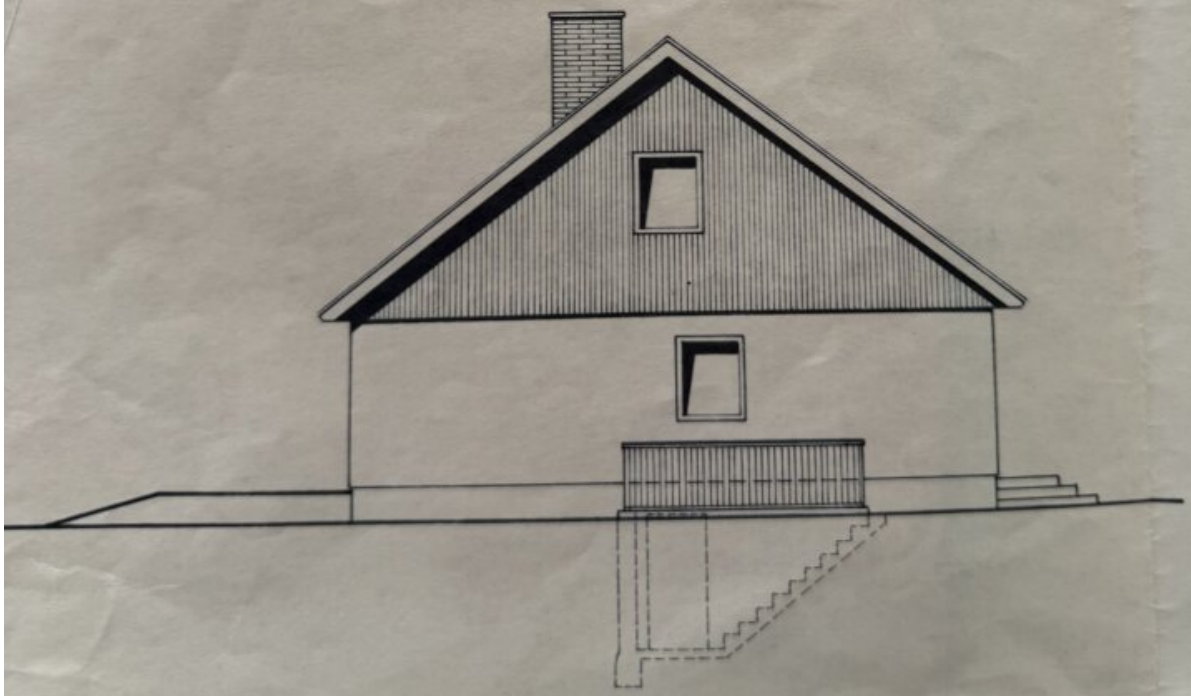
DG. 98 m²

68 m²

ImmobilienRothbart

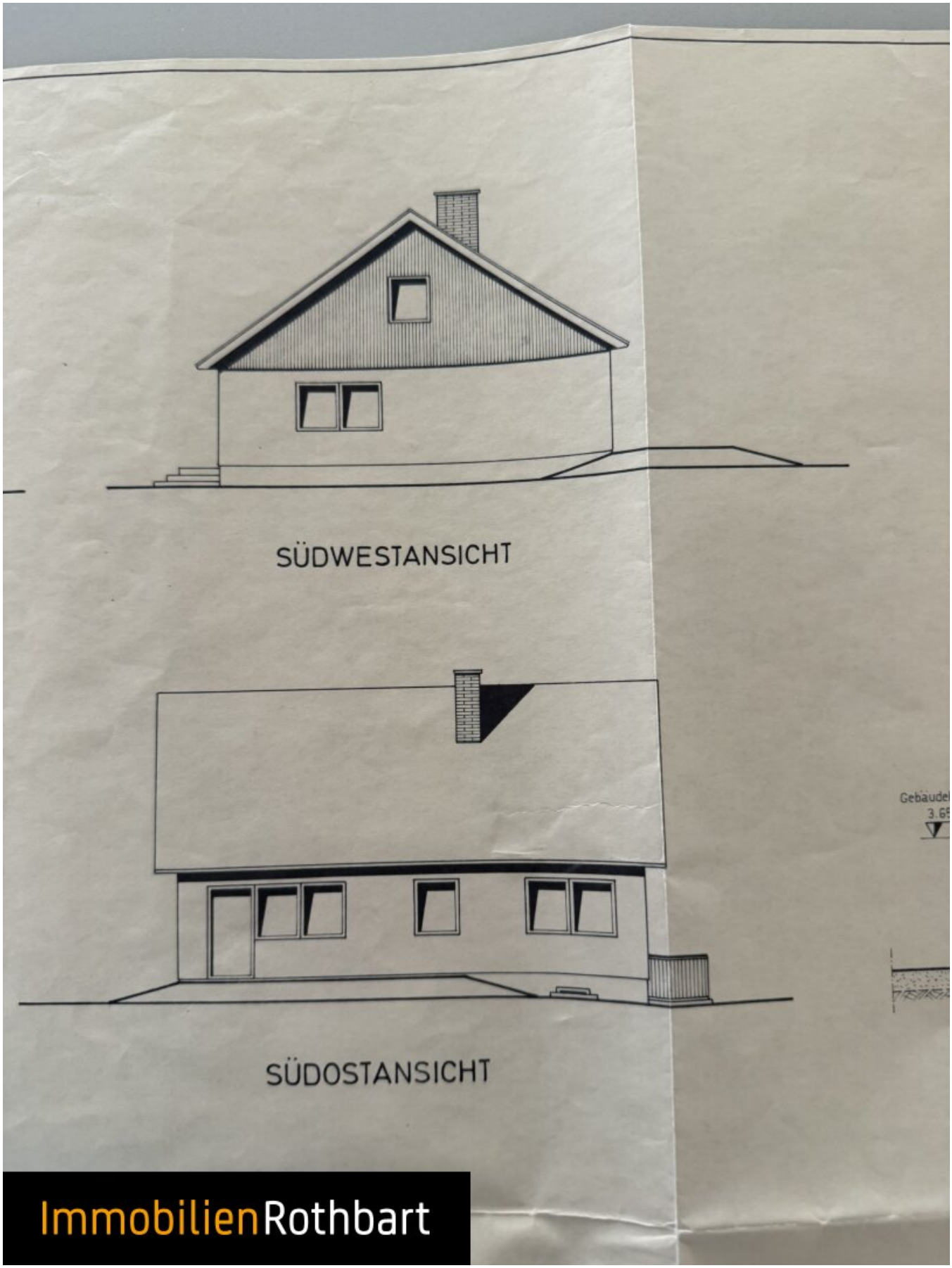


NORDWESTANSICHT



NORDOSTANSICHT

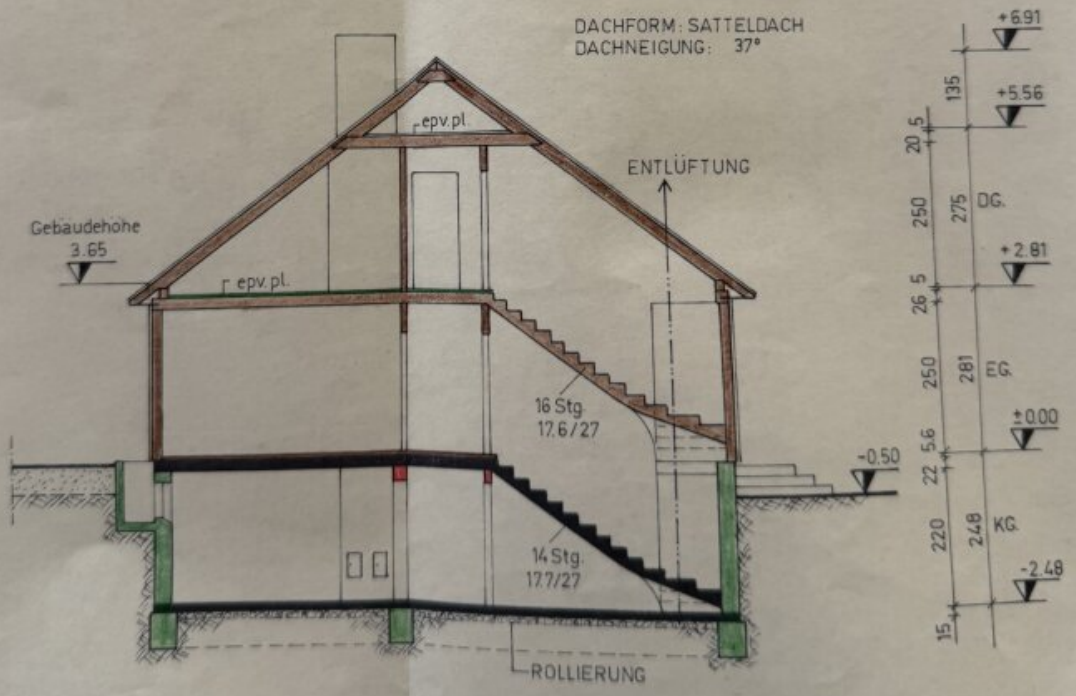
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

	NUTZFLÄCHE	UMBAUTER RAUM
KG	86.77 m²	276.90 m³
EG	95.70 m²	319.62 m³
DG	33.98 m²	233.17 m³
Σ	216.45 m²	829.69 m³
BEBAUTE FLÄCHE	113.74 m²	

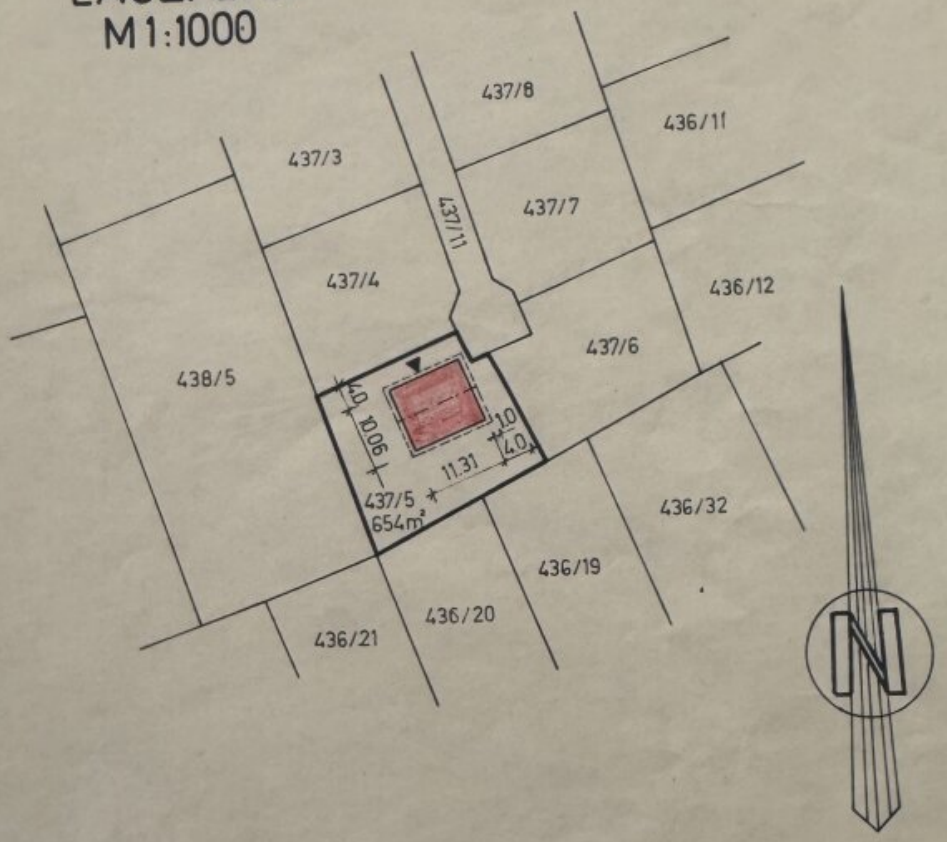
DACHEINDECKUNG BRAMAC-ALPENDACHSTEIN

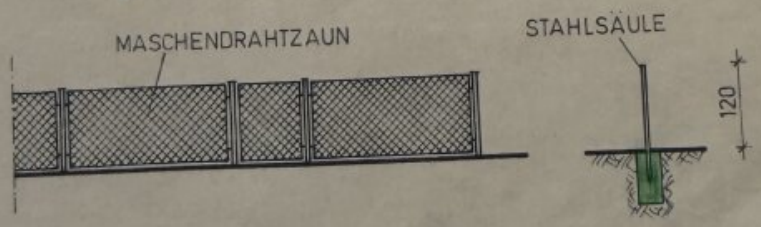


SCHNITT a-a

ImmobilienRothbart

LAGEPLAN
M 1:1000





EINFRIEDUNG M 1:100

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem einladenden Einfamilienhaus in der wunderschönen Stadt Bruck an der Mur in der Steiermark. Mit einer Wohnfläche von großzügigen ca. 113 m² (Dachboden ausgebaut) bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Sechs helle Zimmer eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als gemütliche Wohnbereiche, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer, hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Das Haus besticht durch seinen liebevoll gestalteten Garten und eine sonnige Terrasse, die zum Entspannen, Spielen oder zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden einladen. Genießen Sie die Ruhe und den Freiraum im eigenen Garten, ideal für Naturliebhaber und Menschen, die Wert auf einen privaten Rückzugsort legen.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und beste Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bahnhof sowie Busverbindungen garantieren eine schnelle und bequeme Mobilität, egal ob zur Arbeit, zur Schule oder in die Stadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Für Studierende ist die Universität bequem erreichbar und auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckerei und ein Einkaufszentrum liegen praktisch vor der Haustür.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.