

Moderner Showroom mit Büro und Lagerflächen in Ansfielden zu vermieten



Objektnummer: 6244/1160

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	277,15 m²
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 87,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11

Ihr Ansprechpartner

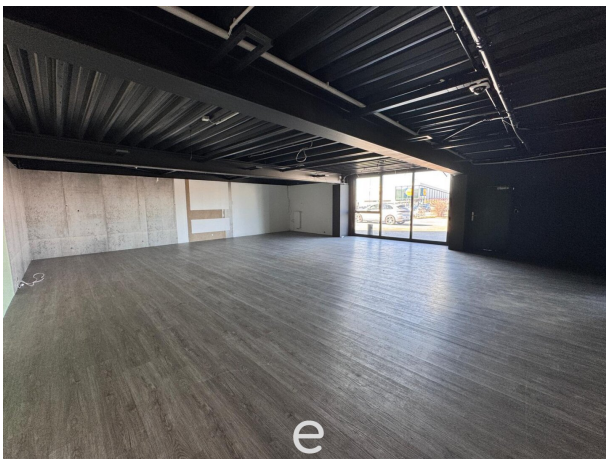


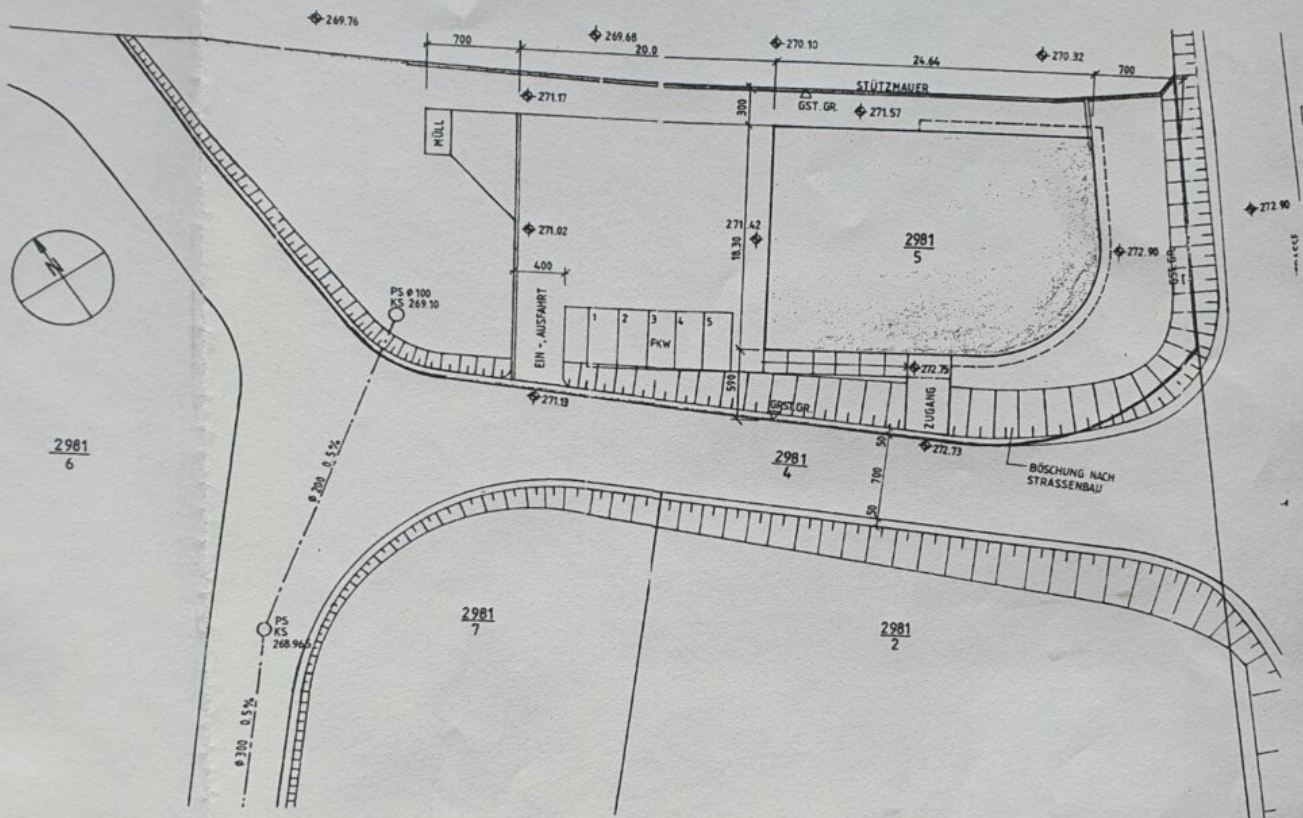
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

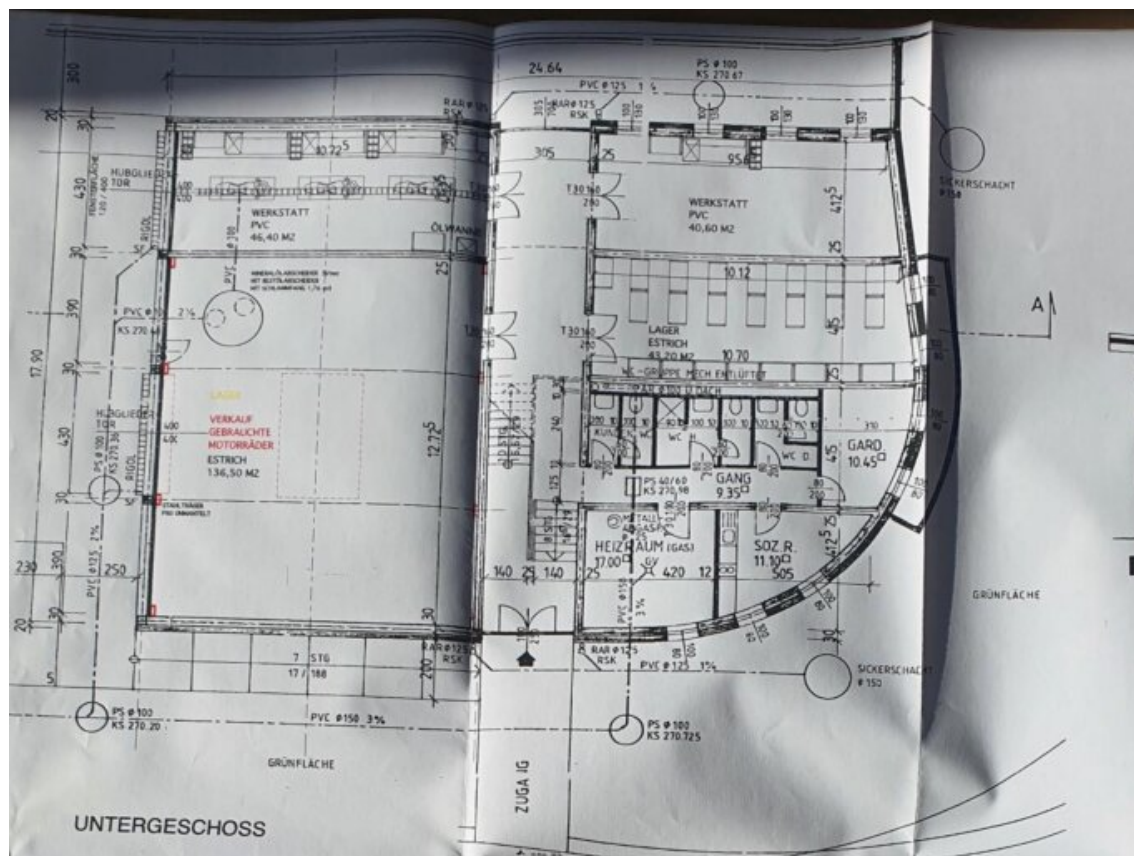
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

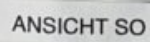
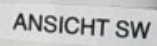
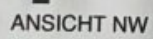
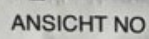
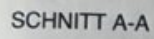




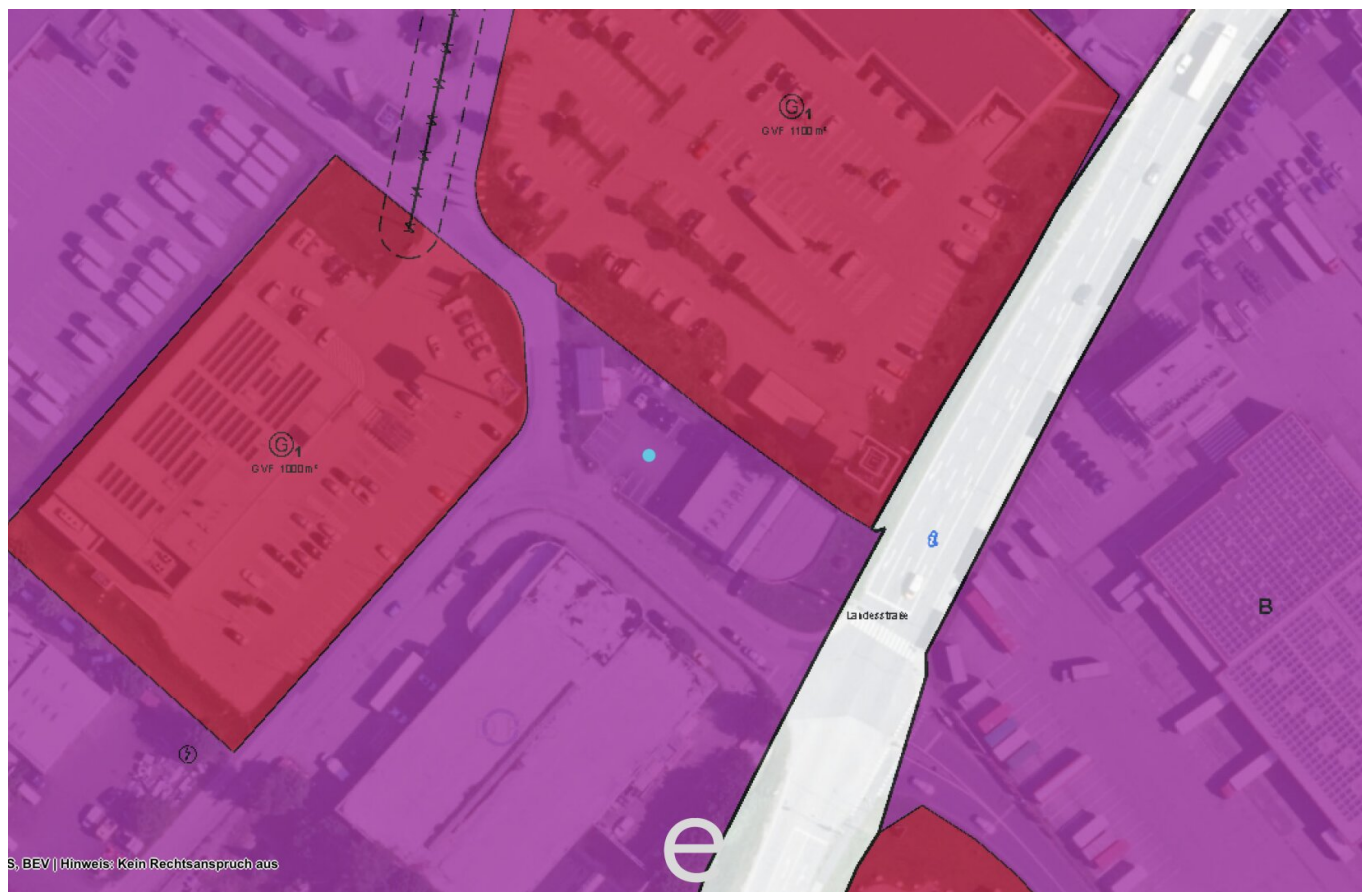
LAGEPLAN

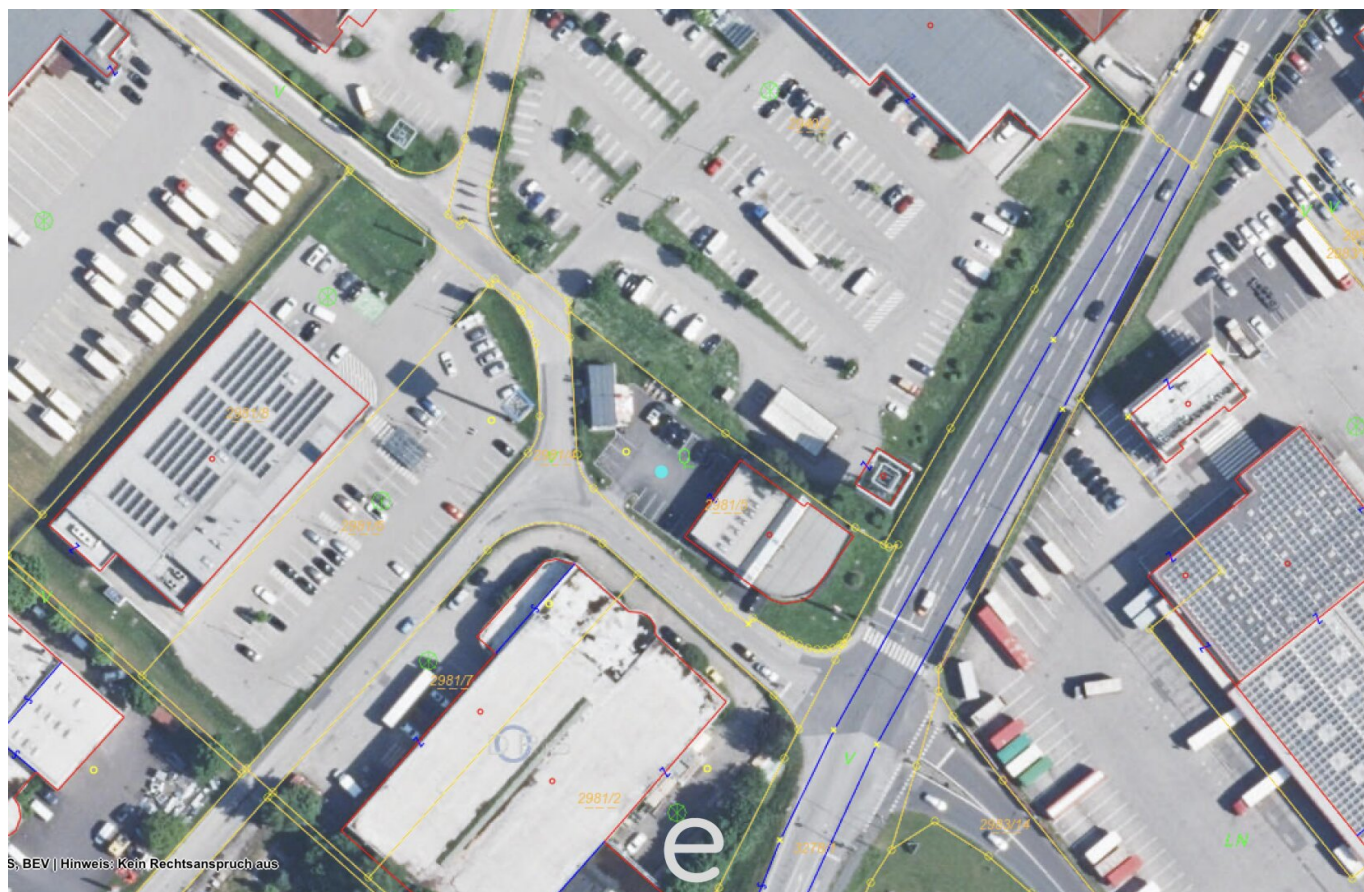
e





ES WERDEN KEINE ÄUSSEREN ERSCHEINUNGSÄNDERUNGEN AN DER VERPACKUNG VORGENOMMEN





Objektbeschreibung

Das **moderne Gewerbeobjekt** besticht durch eine **großzügige Glasfassade**, die eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Das Erdgeschoß mit flexibel nutzbaren Räumlichkeiten bietet eine **Gesamtnutzfläche von rd. 277,15m²**.

Details:

- direkt im Gewerbepark, nahe der Autobahn A1
- zeitgemäße Architektur mit großzügigen Schaufensterflächen
- ausreichend Stellplätze vor dem Gebäude
- 7 Parkplätze

Das Gebäude könnte potenziell für neue gewerbliche Nutzungen interessant sein, da es sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit guter Verkehrsanbindung befindet.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Stefan Schmiedseder, [0699/17204805](tel:069917204805)

Haftungserklärung zum Inserat: Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos

oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist. Die Grundrisspläne entsprechen nicht exakt dem Istzustand.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap