

**Familienhaus, Zweifamilienhaus, Wohngemeinschaft oder
"wohnen und arbeiten an einem Ort" mit 6 Zimmern mitten
in Ottenschlag zu mieten**



Objektnummer: 253

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3631 Ottenschlag
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Walter Nossek

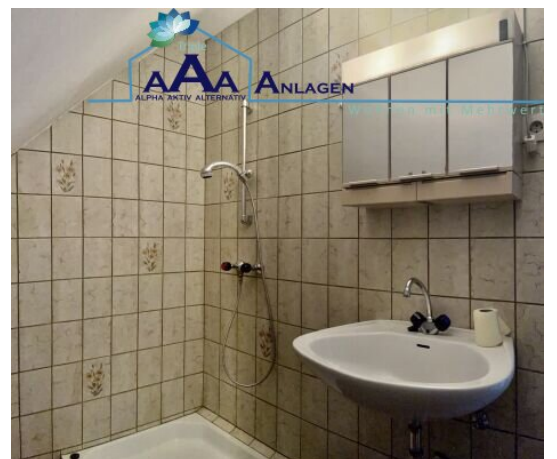
APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/3/R2
1160 Wien

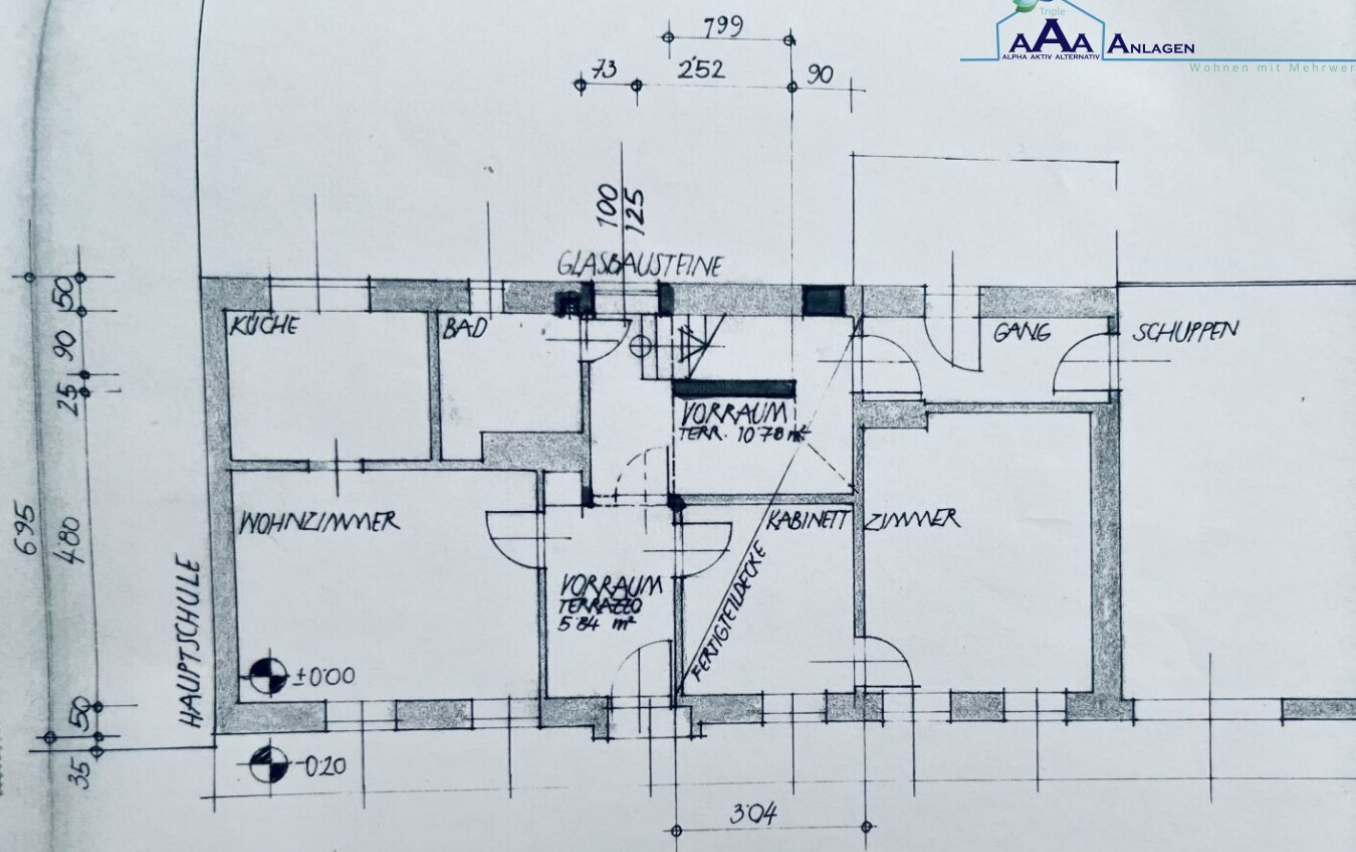
T +43 676 88 999 988
H +43 676 88 999 988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

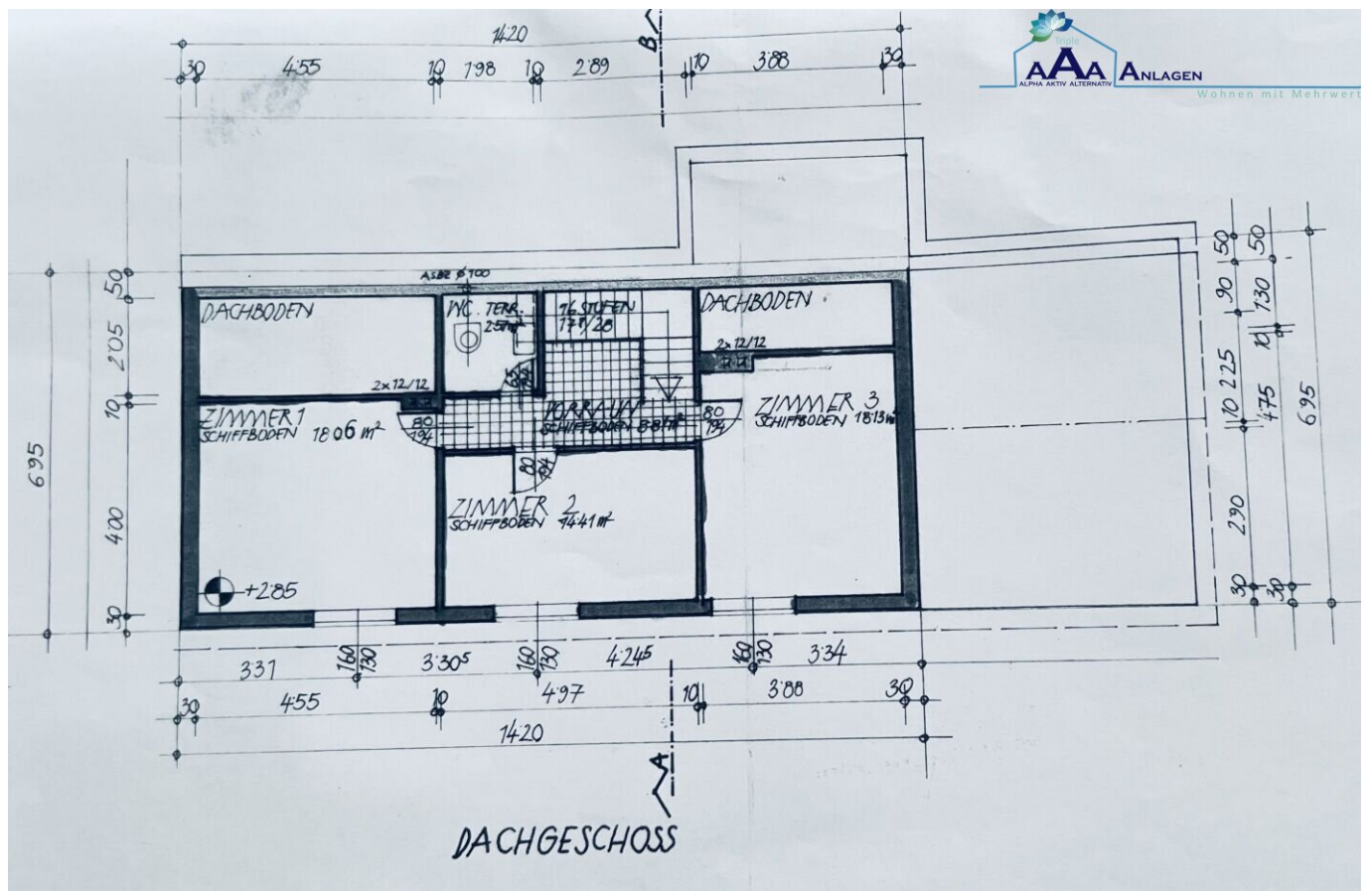








ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß des Hauses findet man eine nette Küche mit anschließendem Esszimmer sowie ein Kabinett und ein weiteres großes Zimmer. Das Badezimmer und die Toilette sind über den Gang erreichbar. Vom Gang aus geht die Treppe in Obergeschoß, dass eine weitere komplette Wohneinheit mit 3 Zimmer, Küche, WC und Bad mit Dusche bereitstellt.

Der kleine Garten neben dem Haus eignet sich gut das eigene Gemüse zu ziehen. Die kleine Terrasse hinter dem Haus ladet zum gemütlichen Ausspannen nach einem anstrengenden Tag ein.

Da sowohl das Erdgeschoß als auch das Obergeschoß eine komplette Wohneinheit zur Verfügung stellt, eignet sich das Haus auch als Wohngemeinschaft. Auch wohnen und arbeiten an einem Ort lässt sich realisieren.

Der Mietvertrag über 10 Jahre mit Verlängerungsoption und Vorkaufsrecht wird als Notariatsakt abgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap