

**Traumwohnung im 6.Obergeschoss mit unglaublichem
Weitblick über Graz, herrlicher Terrasse und
Tiefgaragenparkplatz**



Objektnummer: 5971/5115

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	626,22 €
Kaltmiete (netto)	464,47 €
Kaltmiete	569,29 €
Betriebskosten:	104,82 €
USt.:	56,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

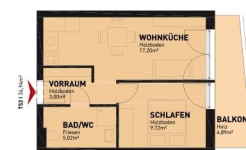
Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



6.OG-TOP52

DISCLAIMER
Die Beschreibungen sind auf dem Stand der Bauanmeldung.
Grundrisshinweise sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrik und Elektroverordnungen zu berücksichtigen.
Änderungen der Pläne, Mengenangaben, Bauzeitpunkt und Ausführung sowie Druckfehler vorbehalten.



↑ NORDEN
00 01 02 03 04 05

Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK-Vorschreibung, Heizkosten-Akonto und Tiefgaragenparkplatz: € 795,72

Strom-Kosten extra!

PROVISIONSFREI!

Adresse: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6, 8054 Graz Top 52

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 35 m² Wohnfläche einen Vorraum, einen Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die schöne Terrasse kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <100m

Klinik <2.900m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <975m

Universität <3.525m

Höhere Schule <3.550m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <1.575m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <2.300m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap