

unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in 8010 Graz



Objektnummer: 5889/663000230

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	78,04 m ²
Gesamtfläche:	78,04 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	933,65 €
Kaltmiete (netto)	486,61 €
Kaltmiete	790,65 €
Betriebskosten:	304,04 €
Heizkosten:	53,28 €
USt.:	89,72 €
Infos zu Preis:	

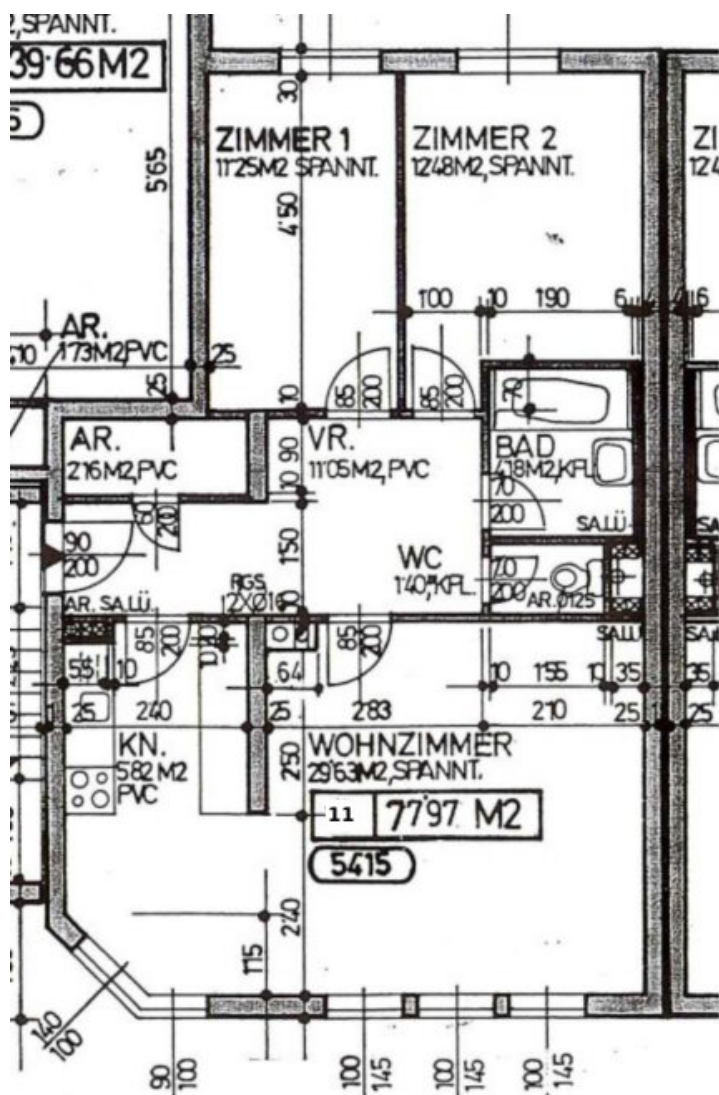
Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über

das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <900m

Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <800m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.425m

Bahnhof <375m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap