

Stilvolle Wohnoase in Villach-St. Martin



Objektnummer: 5420/8088

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1985
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.560,00 € inkl. 20% USt.

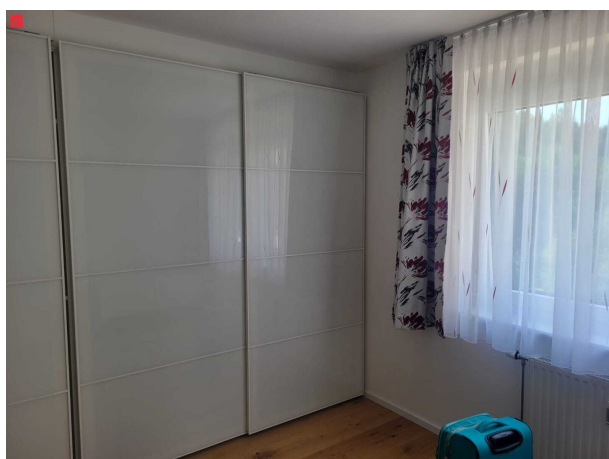
Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten Stadtteil St. Martin!

Diese hervorragend geschnittene, nach **Südwesten ausgerichtete Wohnung** vereint Wohnkomfort, Licht und Lebensqualität auf besondere Weise. Die **durchdachte Raumaufteilung** schafft ein harmonisches Wohngefühl und macht **jeden Quadratmeter optimal nutzbar**.

Das **Herzstück der Wohnung bildet die großzügige, offene Wohnküche mit integriertem Essbereich** – ein Ort zum Genießen, Zusammenkommen und Wohlfühlen. Hier entstehen die schönsten Momente des Alltags, und man kehrt jeden Tag gerne nach Hause zurück.

Die **beiden geschmackvoll und hochwertig renovierten Badezimmer** präsentieren sich modern und elegant und sind nicht nur funktional, sondern auch ein **echter Blickfang**.

Bequem gelangen Sie mit dem Lift in das 5. Obergeschoss. Dort erwartet Sie ein **traumhafter Ausblick** auf die **umliegende Berglandschaft** und die **angrenzenden Baumkronen**. Die weitläufigen Parkanlagen in unmittelbarer Nähe schenken Ihnen Naturerlebnis und Erholung direkt vor der Haustüre – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Ein zugewiesener PKW-Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Ein Zuhause für Menschen, die urbanes Leben mit Ruhe, Natur und höchster Wohnqualität verbinden möchten.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **?0699 121 09 621?**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap