

2 ha Wiesengrund mit Baufläche



Objektnummer: 11937

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Kaufpreis:	227.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.172,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

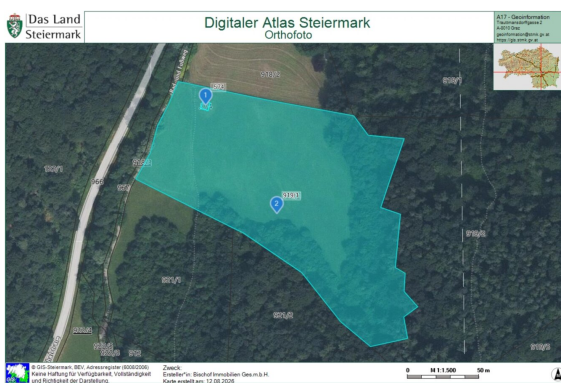


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wiese mit Potenzial

Zum Verkauf gelangt ein interessantes landwirtschaftliches Grundstück in **Graz-Gösting**. Die Liegenschaft verbindet eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche mit einer **kleinen Baufläche von 31 m²** und bietet damit eine besondere Möglichkeit für Interessenten, die Wert auf Grundbesitz im Grazer Stadtgebiet legen.

Die Fläche verfügt über eine **Ertragsmesszahl von 33 Punkten** und eignet sich insbesondere für landwirtschaftliche Zwecke, als ergänzende Fläche zu einem bestehenden Grundstück oder als interessante langfristige Investition.

Die Lage in **Graz-Gösting** bietet den besonderen Vorteil, sich trotz des grünen und naturnahen Umfelds innerhalb des Grazer Stadtgebiets zu befinden. Gösting ist geprägt von einer abwechslungsreichen Mischung aus Wohngebieten, Grünflächen und landwirtschaftlich genutzten Bereichen. Dadurch ergibt sich eine interessante Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zur Stadt.

Das Grundstück eignet sich beispielsweise für **Landwirte, Grundbesitzer, Anleger oder Privatpersonen**, die auf der Suche nach einer landwirtschaftlichen Fläche in Graz sind. Auch als Ergänzung zu bereits vorhandenen Grundstücken kann die Liegenschaft interessant sein.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Grundstücke in bester Lage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap