Baugrund in der Raach I Graz Nord



Objektnummer: 11937

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Kaufpreis:	227.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.172,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



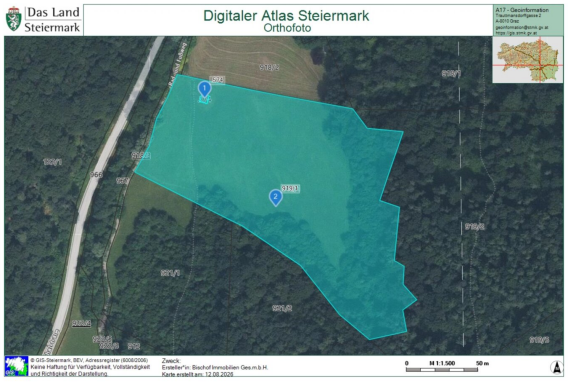
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Orthofoto
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (60062006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in: Bischof Immobilien Ges.m.b.H.
Karte erstellt am: 12.09.2026
0
M 1:1.500
50 m

Objektbeschreibung

Baugrund mit Potenzial

Zum Verkauf gelangt ein interessantes Baugrundstück in **der Raach I Graz Gösting Nähe.** Das Grundstück mit einer **kleinen Baufläche** bietet damit eine besondere Möglichkeit für Interessenten, die Wert auf Grundbesitz im Grazer Stadtgebiet legen.

Die Lage in Raach - **Graz-Gösting** bietet den besonderen Vorteil, sich trotz des grünen und naturnahen Umfelds innerhalb des Grazer Stadtgebiets zu befinden. Gösting ist geprägt von einer abwechslungsreichen Mischung aus Wohngebieten, Grünflächen und landwirtschaftlich genutzten Bereichen. Dadurch ergibt sich eine interessante Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zur Stadt.

Das Grundstück eignet sich beispielsweise für Gewerbetreibende, **Anleger oder Privatpersonen**, die auf der Suche nach einer größeren Fläche in Graz sind. Auch als Ergänzung zu bereits vorhandenen Grundstücken kann die Liegenschaft interessant sein.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Grundstücke in bester Lage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap