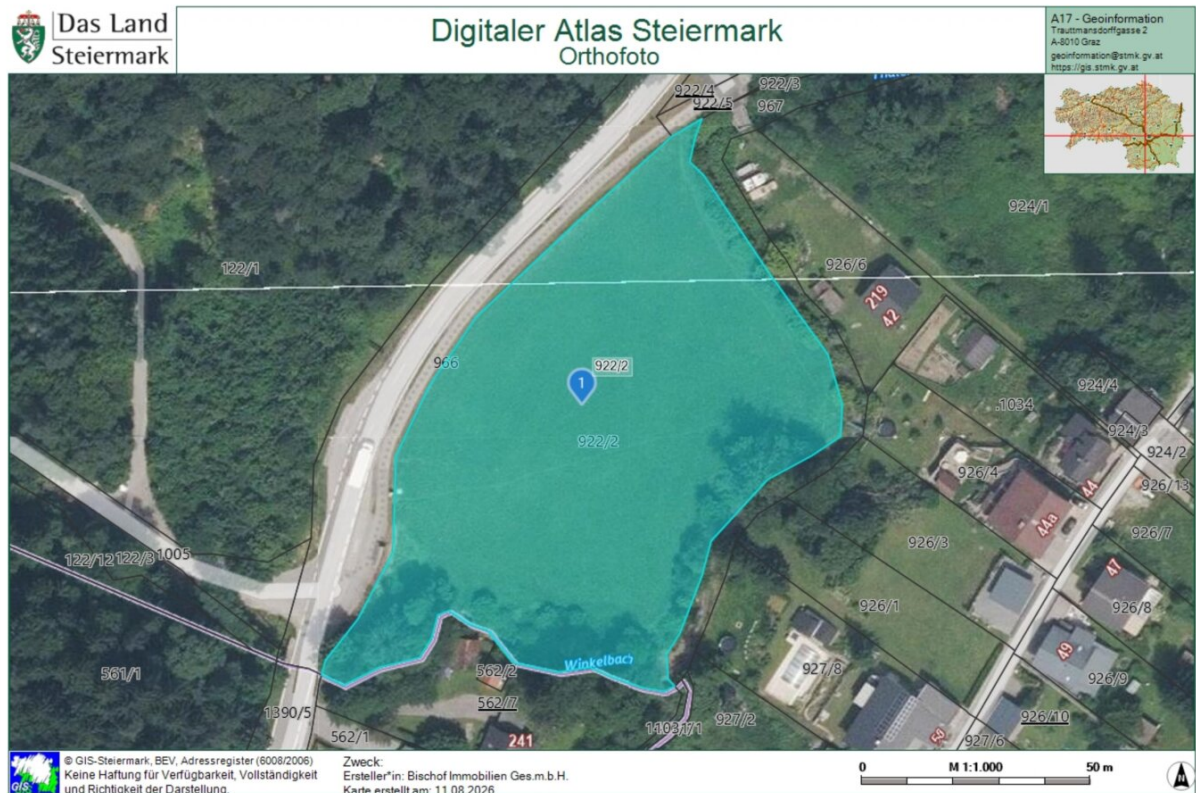


0,7 ha landw. Grünland



Orthofoto

Objektnummer: 11935

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Kaufpreis:	111.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.996,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

0,7 ha landw. Wiesenfläche Thal bei Graz!

Zum Verkauf steht ein Grundstück in der KG Gösting. Die Fläche befindet sich in einer attraktiven Lage im Grazer Westen und bietet eine interessante Möglichkeit für Käufer, die auf der Suche nach einer Grünfläche mit langfristiger Perspektive sind.

Im Vergleich zu den umliegenden Wiesen nimmt dieses Grundstück eine besondere Stellung ein. Die angrenzenden Flächen liegen größtenteils in einem Bereich, in dem eine spätere Bebauung nicht vorgesehen ist. Das Grundstück wird hingegen aufgrund seiner Lage und seiner besonderen Eigenschaften als höherwertige Grünfläche mit Entwicklungspotenzial betrachtet. Das Grundstück weist eine Ertragsmesszahl von 33 Punkten auf und verfügt damit über eine gute landwirtschaftliche Qualität. Die Fläche eignet sich insbesondere für Käufer, die langfristig denken und eine interessante Grundstücksreserve in Graz erwerben möchten.

Eine konkrete Bebauungsmöglichkeit besteht derzeit nicht und ist von den künftig geltenden Bestimmungen und behördlichen Entscheidungen abhängig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Grundstücke in bester Lage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap