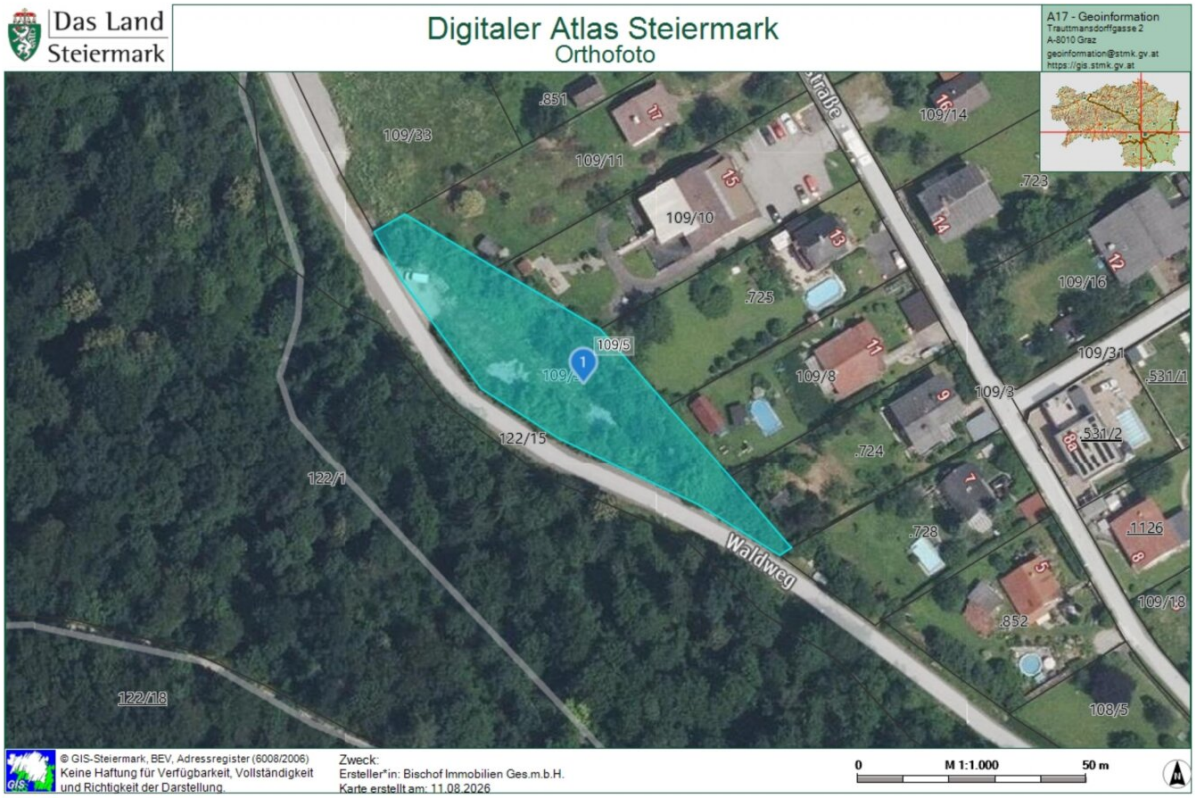
1.773 m² Baugrundstück in Graz-Gösting!



Orthofoto

Objektnummer: 11934

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

1.773 m² Baugrundstück in Graz-Gösting

Das Grundstück befindet sich im **beliebten Grazer Stadtteil Gösting im Bereich Raach**, in einer ruhigen und naturnahen Umgebung am Fuße des Göstinger Berges. Die Lage zeichnet sich durch viel Grün, Waldnähe und eine angenehme Wohnatmosphäre aus und bietet gleichzeitig die Vorteile der guten Erreichbarkeit des Grazer Stadtgebiets.

Das Grundstück ist im derzeit rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als **Bauland – Reines Wohngebiet (WR)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2–0,3** ausgewiesen und bietet damit interessante Möglichkeiten für eine zukünftige Wohnbebauung.

Die besondere Grundstücksform mit zwei schmalen Randbereichen schränkt die Teilungsmöglichkeiten zwar ein, eröffnet jedoch zugleich individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für die zukünftige Bebauung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Grundstücke in bester Lage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap