

**Bau- und Freizeitgrundstücke | Bis zu 9.285 m²
erweiterbar! | Natur pur in der UNESCO-Kulturlandschaft
Fert?-Neusiedler See!**



Grundstücke

Objektnummer: 17069

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9434 Sarród
Kaufpreis:	71.850,00 €
Kaufpreis / m²:	25,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

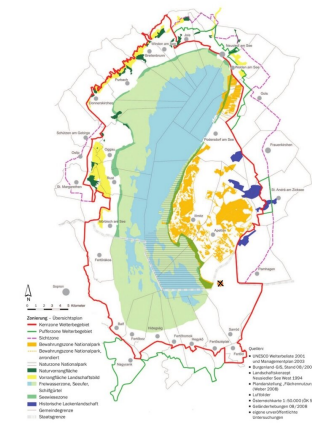


Iringo Kaszas-Potsa

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 150 979 02
H +43 699 150 979 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Google Maps

Bilder © 2026 Airbus, Bilder © 2026 Airbus, CNES / Airbus, GeoImage Austria, Maxar Technologies Kartendaten © 2026 Österreich Bedingungen Datenschutz Produktfeedback

Objektbeschreibung

DEUTSCH: (Ungarische Beschreibung weiter unten)

Willkommen in einer der schönsten Regionen Mitteleuropas – direkt an der Grenze zwischen Österreich und Ungarn!

Zum Verkauf stehen **4 attraktive Bau- und Freizeitgrundstücke mit insgesamt 9.285 m²**, ideal für Ferienhäuser oder als nachhaltige Investition in einer naturnahen, aufstrebenden Region. Auf **jedem** Grundstück ist der **Bau von zwei Häusern** möglich.

Die Grundstücke liegen ca. **1 km in Luftlinie vom Neusiedler See**, ca. **14 km von der österreichischen Grenze** und ca. **22 Autominuten von Pamhagen (A)** entfernt, eingebettet in die **UNESCO-Welterbestätte „Kulturlandschaft Fert?–Neusiedler See“**. Die einzigartige Steppenseelandschaft mit ihren Schilfgürteln bietet seltene Tier- und Pflanzenarten sowie höchste Lebensqualität für Natur- und Ruhesuchende.

Freizeit & Umgebung

- **Fert?–Hanság Nationalpark** (ca. 9 Min.): Wandern, Radfahren, Natur- und Vogelbeobachtung
- **Schloss Esterházy in Fert?d** (ca. 12 Min.): Kultur, Geschichte und Konzerte
- **Seebäder Illmitz & Mörbisch** (ca. 40–60 Min.)
- **Sopron** (ca. 45 Min.): Altstadt, Gastronomie & Shopping
- **Designer Outlet Parndorf** (ca. 60 Min.)
- **Wien** ca. 100 km entfernt

Die Region ist zudem bekannt für ihre **hervorragenden Weine und kulinarischen Spezialitäten**. Eine außergewöhnliche Lage, die **Natur, Kultur und Wertbeständigkeit** vereint – perfekt für alle, die in Lebensqualität und Zukunft investieren möchten.

Grundstücke:

- **1x 2874 m² / Kaufpreis: 71.850 €**
- **3x 2137 m² neben einander (insgesamt 6.411 m²) / Kaufpreis: 160.275 €**

Bebauung & Service

- **Bebaubarkeit: 20 %**
- Gerne unterstützen wir Sie mit **Kontakten zu Architekten, Bauträgern, Finanzierungspartnern** sowie bei der weiteren Projektabwicklung.

UNGARISCH:

Üdvözljük Közép-Európa egyik legszebb régiójában, közvetlenül az osztrák–magyar határ közelében!

Eladásra kínálunk **4 vonzó építési és szabadidős telkeket**, amelyek ideálisak több nyaraló építésére vagy hosszú távú, fenntartható befektetésként egy természetközeli, fejlődő térségben. Minden telken lehetőség van két ház építésére.

A telkek kb. **1 km vannak a Fertő tótól légvonalban, kb. 14 km-re találhatók az osztrák határtól**, valamint **kb. 22 perc autóútra Pamhagen-től (Ausztria)**, az **UNESCO Világörökség részét képező Fertő–Neusiedler-tó kultúrtáj** szívében. A különleges sztyepptavi táj hatalmas nádasokkal, ritka növény- és állatvilággal, valamint kivételes életminőséggel várja a természet és a nyugalom kedvelőit.

Szabadidő és környezet

- **Fertő–Hanság Nemzeti Park** (kb. 9 perc): túrázás, kerékpározás, természet- és madármegfigyelés
- **Fertődi Esterházy-kastély** (kb. 12 perc): kultúra, történelem és koncertek
- **Illmitz és Mörbisch strandfürdők** (kb. 40–60 perc)
- **Sopron** (kb. 45 perc): hangulatos óváros, gasztronómia és vásárlási lehetőségek
- **Parndorf Designer Outlet** (kb. 60 perc)
- **Bécs** kb. 100 km-re található

A térség emellett **kiemelkedő borairól és gasztronómiai specialitásairól** is ismert. **Kivételes elhelyezkedés, ahol a természet, a kultúra és az értékállóság találkozik** – ideális választás mindazok számára, akik életminőségbe és jövőbe szeretnének befektetni.

A telkek:

- **1x 2874 m² / Vételár: 71.850 €**
- **3x 2137 m² egymás mellett (összesen 6.411 m²) / Vételár: 160.275 €**

Beépíthetőség és szolgáltatások

- **Beépíthetőség: 20%**
- Igény esetén segítséget nyújtunk **építésszekkel, kivitelezőkkel, beruházókkal és finanszírozási partnerekkel való kapcsolatfelvételben**, valamint a teljes projekt lebonyolításában.

Provision: 3% zzgl. 20% USt. vom Kaufpreis

Gerne steht Ihnen Frau Iringo Kaszas-Potsa für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 150 979 02 zur Verfügung.

Kérdés esetén keressen bizalommal a +43 699 150 979 02-es telefonszámon.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Bäckerei <5.000m

Supermarkt <5.500m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <4.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap