

360° TOUR // GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG AM LUGECK



Objektnummer: 11146

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	130,97 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 121,92 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.795,57 €
Kaltmiete (netto)	2.284,73 €
Kaltmiete	2.541,43 €
Betriebskosten:	256,70 €
USt.:	254,14 €
Provisionsangabe:	

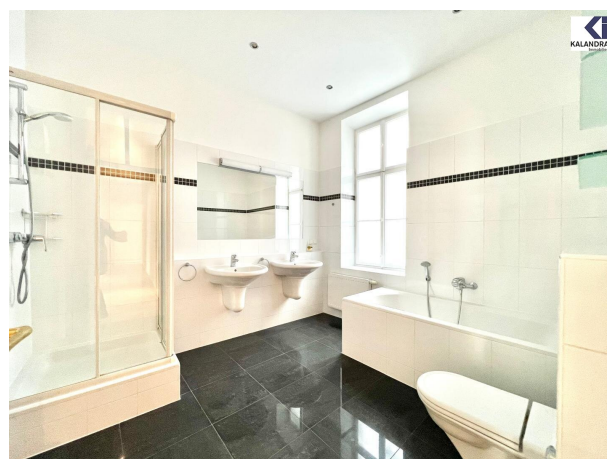
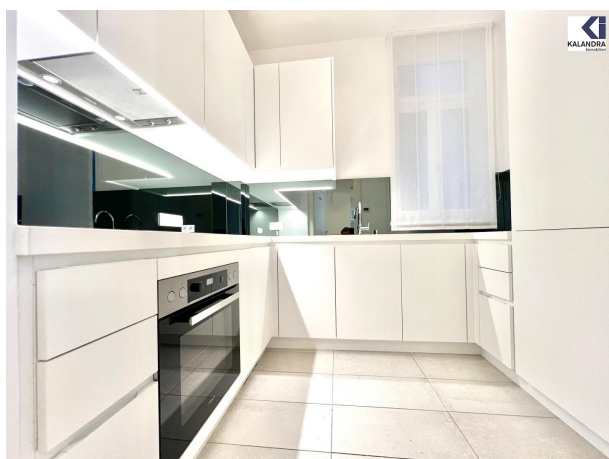
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

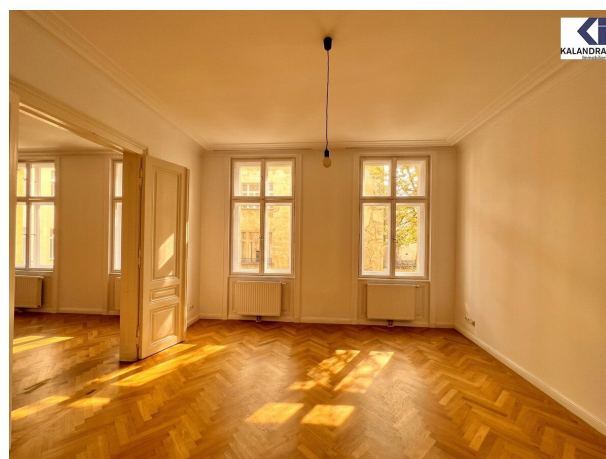
Ihr Ansprechpartner

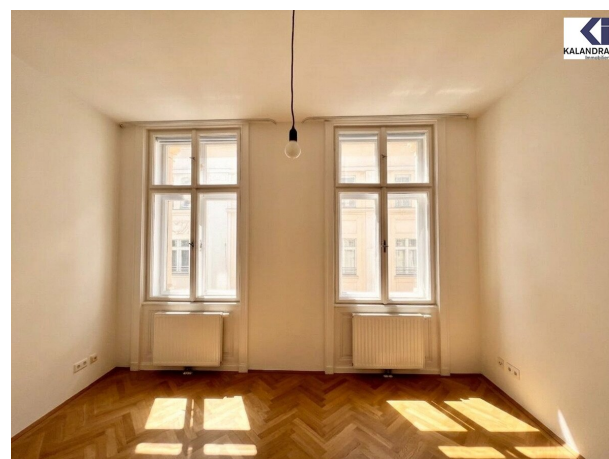


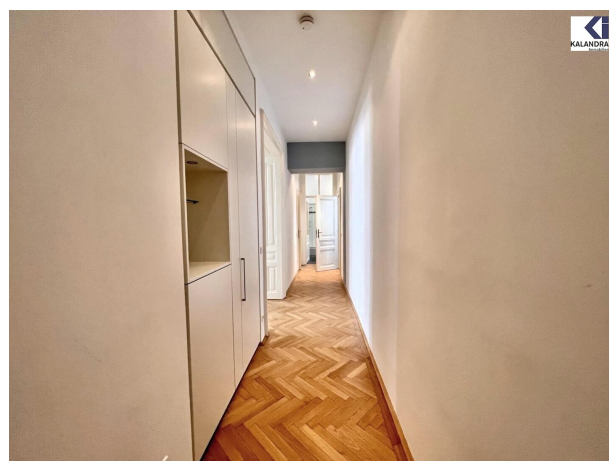
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

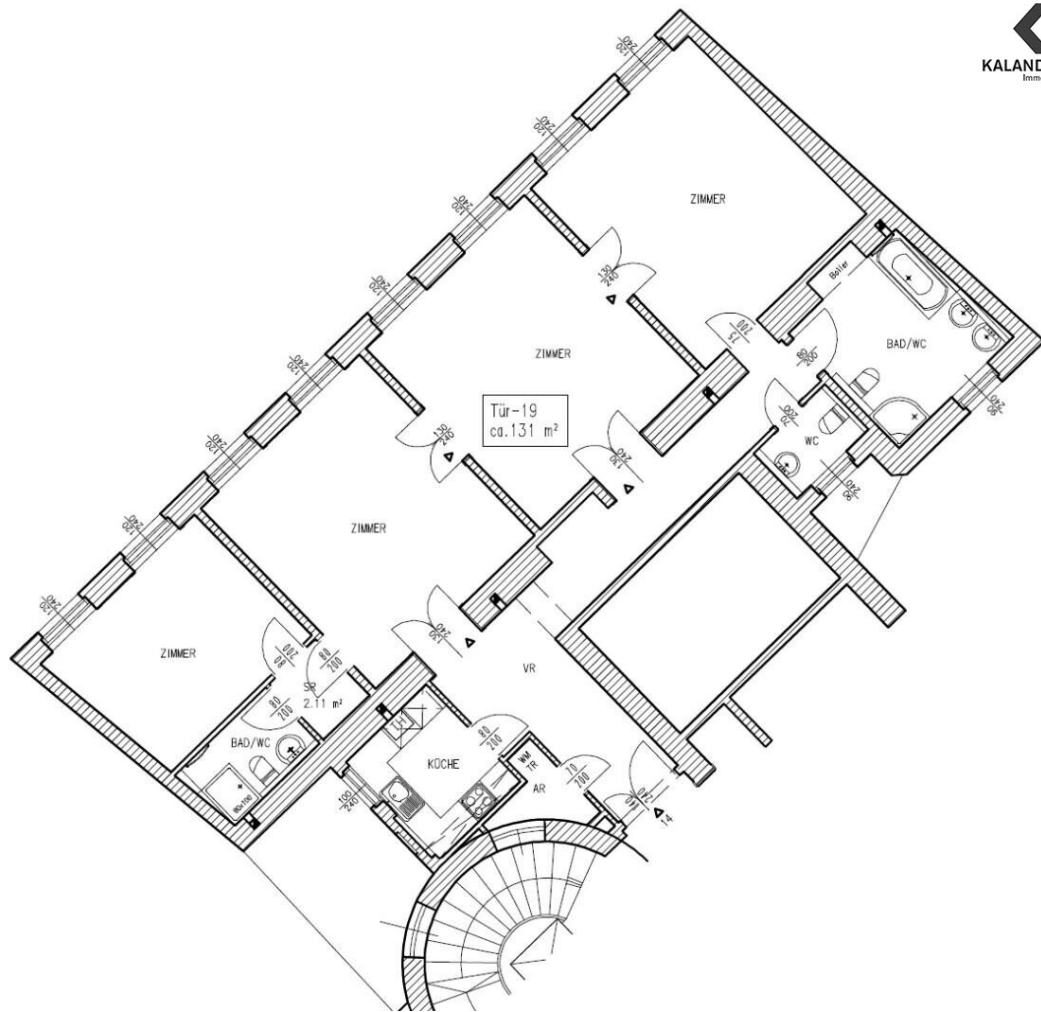










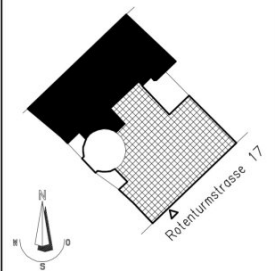


1010 WIEN
ROTENTURMSTRASSE 17

4.STOCK

WOHNUNG

TOP 19
ca. 131 m²

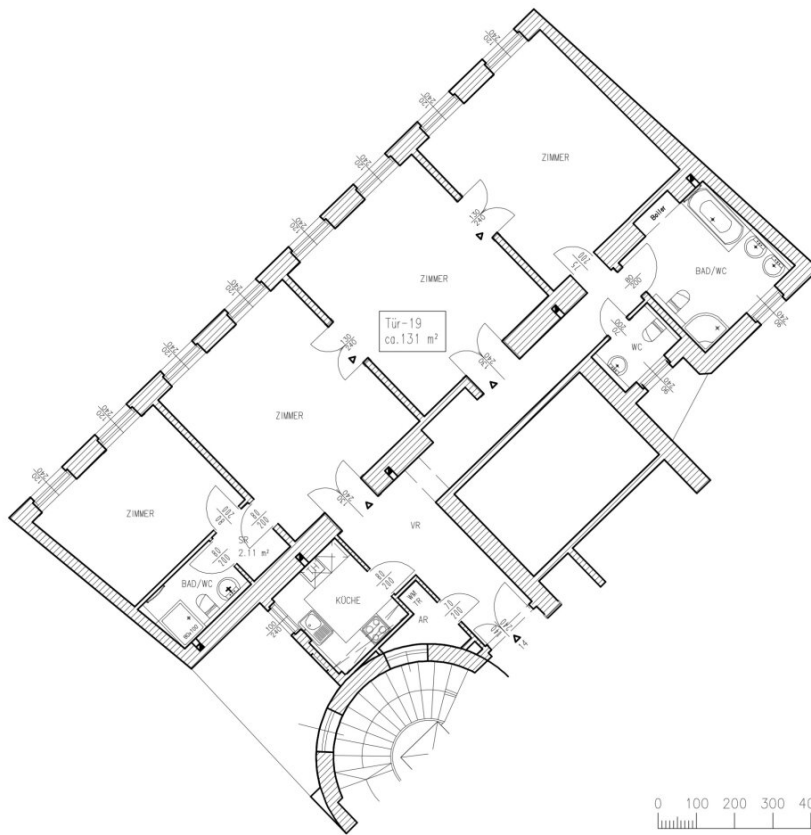


Santner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro



Hütteldorfer Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/789 01 01 Fax. 01/789 01 01/20

Plan Nr: 1-R17-4-T19
Datum: 08.10.2012 gez. Pol



0 100 200 300 400 500 CM

Objektbeschreibung

GENERALSANIERTE ALTBAUWOHNUNG

In einem Stilhaus im Stadzentrum liegt diese Wohnung im 4.Liftstock mit Blick in eine ruhige Seitengasse.

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum, 3 große Zimmer in einer Flucht, 1 kleineres Zimmer mit anschließendem Duschbad mit WC, Küche, Abstell-/ Wirtschaftsraum, ein Wannen- & Duschbad mit WC, separates Gäste-WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen massiver Eichenparkettboden
- Naßräume weiß/ grau verflies
- komplette, moderne Einbauküche mit weißen Lackfronten und Nirosta-Einbaugeräten
- teilweise Stuckdecken und Doppel-Flügeltüren
- Klimaanlage
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein ab fünf Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVG30>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap