

3 Zimmer Altbau-EckWohnung beim AKH



Objektnummer: 333

Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,15 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.160,30 €
Kaltmiete (netto)	838,00 €
Kaltmiete	1.048,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
USt.:	112,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

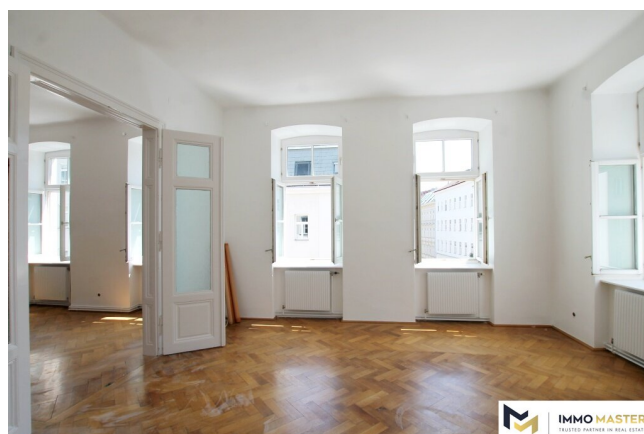
Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien















Objektbeschreibung

Diese helle, ca. **85 m²** große Wohnung befindet sich im 2. **Stock** (mit Lift) eines sehr **gepflegten Altbauhauses**.

Die **3-Zimmer**-Wohnung ist **süd-östlich** ausgerichtet.

Die Zimmer sind nicht getrennt begehbar (siehe Grundriss).

Gute, brauchbare Küche ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt über Kabel- und Telekomanschlüsse.

Super Lage: Durch die U6 Station AKH sind Sie sofort in der Verkehrsader Wiens. Für die unmittelbare Nahversorgung ist auch gesorgt: **Billa** (ca. 2 Gehminuten) **Spar** (ca. 6 Gehminuten).

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Dusch/Waschbecken/Waschmaschine(AEG)
- WC

Energieausweiswerte: HWB: C, 97

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Tel: 0676 60 24 667 oder per **Email: ip@immomaster.at**

Mit freundlichen Grüßen

Fr. Ildiko PARI

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap