

**5 Zimmer Wohnung - auch für eine 4-er WG - beim AKH
(Michelbeuern)**



Objektnummer: 336
Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theresiengasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	155,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 152,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.400,34 €
Kaltemiete (netto)	1.791,70 €
Kaltemiete	2.182,13 €
Miete / m²	11,56 €
Betriebskosten:	390,43 €
USt.:	218,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

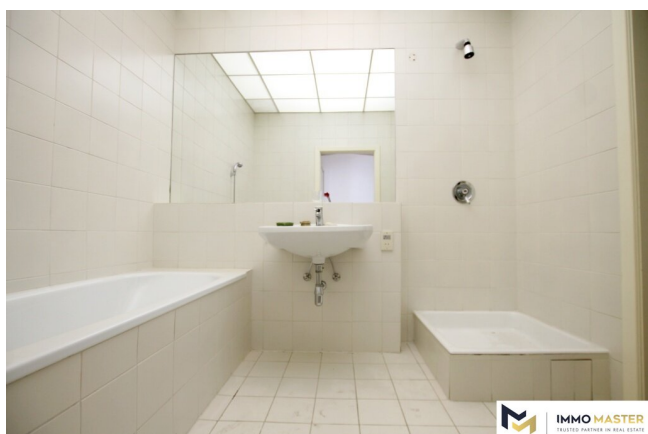


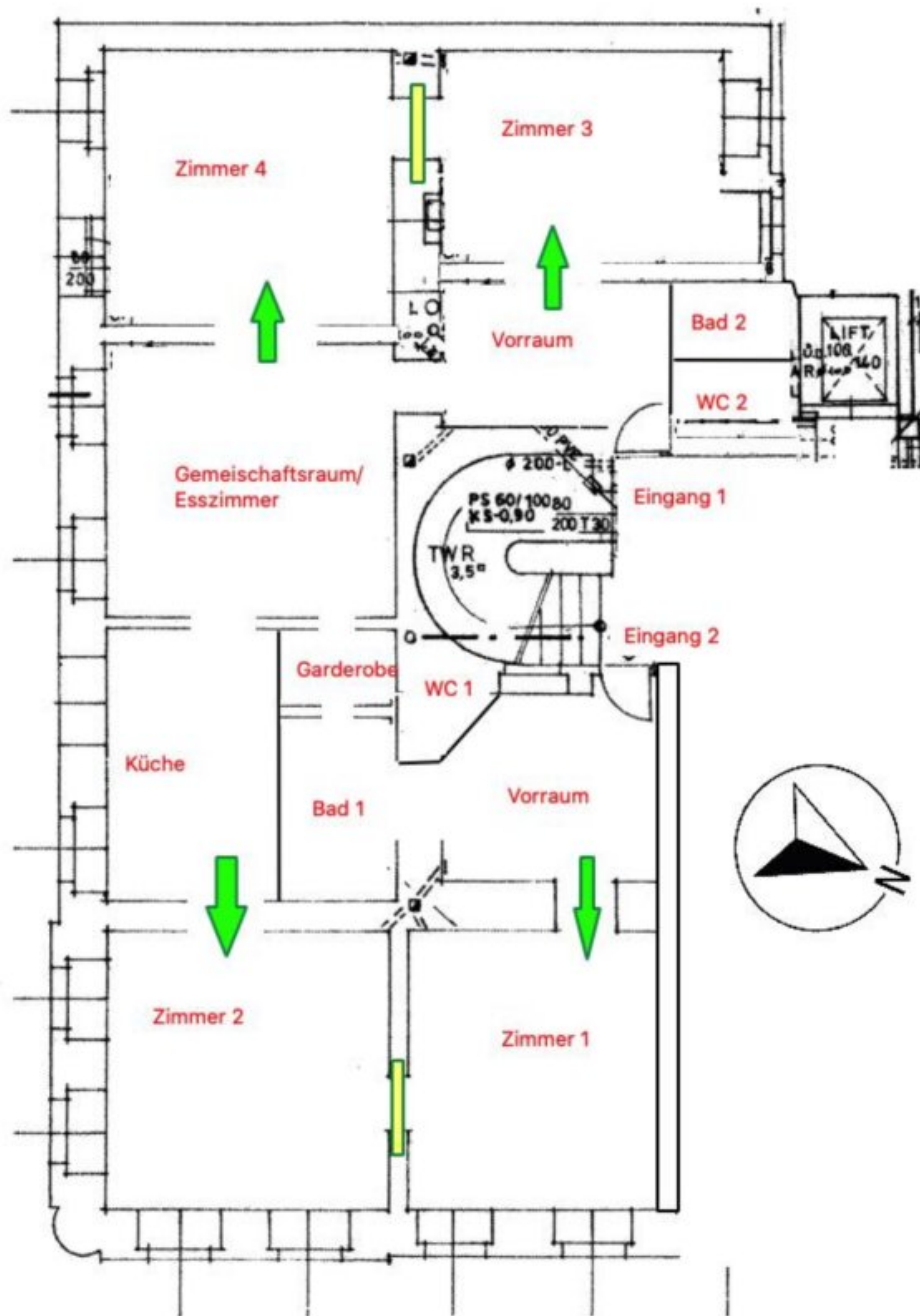
Ildiko Pari











IMMO MASTER
TRUSTED PARTNER IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Diese Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Besichtigungstermine bitte per E-Mail ausmachen!

Gerne können Sie uns kontaktieren, wenn Sie denken, dass diese geräumige, sonnige Wohnung zu Ihnen, Ihrer Familie oder Ihren Mitbewohner:innen passen würde.

Email: ip@immomaster.at

Mit freundlichen Grüßen

Frau Ildiko PARI

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap