Langen bei Bregenz - Neubau - 6 Zimmer Maisonettewohnung mit 146 m² - Vollholzbauweise, beliebte Wohnlage, Baubeginn erfolgt

Objektnummer: 94

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6932 Langen bei Bregenz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	107,00 m²
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	879.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11
6800 Feldkirch

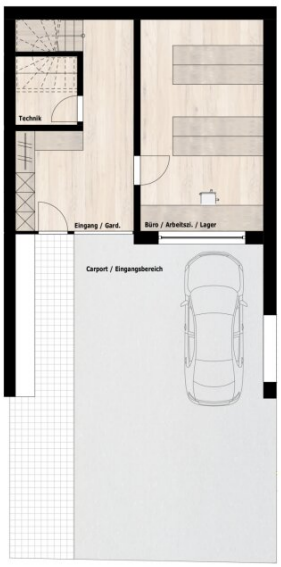
T +43 664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HAGERBAU

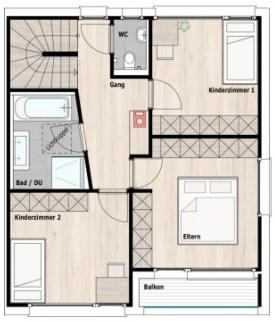
Reihenhausanlage Gschwend, Langen bei Bregenz
LUFTBILD // ORIENTIERUNG
M. 1/1000
HAGERPLAN
07.01.2025
trimena

Ebene -1:



Ebene 0:

Ebene +1:

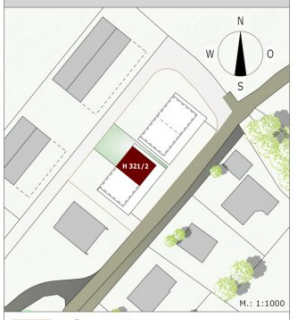


REIHENHÄUSER

in 6932 Langen bei
Bregenz, Gschwend 321/2

Haus 321/2

Ebene -1:	
Büro / Arbeitszi.	23.70 m²
Eingang / Garderobe	16.67 m²
Technikraum	03.04 m²
EBENE 0:	
KO / ES / WO	44.55 m²
Gang	05.17 m²
WC	01.79 m²
EBENE +1:	
Eltern	15.06 m²
Kinderzimmer 1	11.64 m²
Kinderzimmer 2	12.58 m²
WC	01.54 m²
DU / Bad	06.09 m²
Gang	07.16 m²
Wohnnutzfläche Gesamt:	**148.99 m²**
Terrasse Ebene 0	41.51 m²
Balkon Ebene +1	03.20 m²
Gartenfläche:	107.00m²



trimana
MORE THAN ARCHITECTURE

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

M.: 1:100

07.01.2025

Objektbeschreibung

Beinahe jede zweite Vorarlbergerin bzw. jeder zweite Vorarlberger wohnt in einem Eigenheim, Vorarlberg ist damit nicht nur sprich- wörtlich das „Land der Häuslebauer“. Und doch: Der Traum vom Haus in Grünen bröckelt allen voran für junge Paare und Familien – sind die gestiegenen Grundstücks- und Baupreise doch kaum mehr finanzierbar.

Mit den Doppelhäusern Gschwend2 in Langen bei Bregenz tritt trimana dieser Entwicklung ent- schieden entgegen. In bester Natur-Nähe errichtet der Bauträger zwei Doppelhäuser in bewährter Vollholzbauweise, die mit ihren je ca. 147 Quadratmetern Wohnfläche nahezu jedes Zukunftsszenario denkbar machen. Sie planen eine Familie und wünschen sich ein Büro in den eigenen vier Wänden? Die Nutzungsvielfalt der hochwertigen Holzhäuser, die einzigartige Lage sowie die zahlreichen Ausstattungshighlights werden Sie überzeugen!

Die Doppelhäuser werden vollständig aus Holz errichtet – und sind dadurch ökologisch-stimmige Antwort auf den Bregenzerwald mit seiner Holzbaukunst. Das bewährte KLH-Massivholz-System, das von trimana bereits bei über fünfzig Häusern eingesetzt wurde, besteht aus gestapelten Fichtenlamellen. Diese werden mit einem for- maldehydfreien und schadstoffarmen Klebestoff unter hohem Pressdruck zu großformatigen Bauelementen verleimt. Neben der beruhigenden Umgebung sorgt so auch die Auswahl der Materialien für eine positive und vor allem gesunde Wohnatmosphäre reduziert Fichtenholz doch nachweislich die Anzahl der Herzschläge.

Sie möchten dieses besondere Wohnerlebnis kennenlernen? Unser Musterreihenhaus in Feldkirch-Gisingen steht für eine persönliche Entdeckungsreise bereit

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <5.500m
Post <1.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap