

Einfamilienhaus in Cottage-Lage auf 600m² Grund mit Erweiterungspotential



Objektnummer: 3479/2594

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	24,90 m²
Heizwärmebedarf:	F 180,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

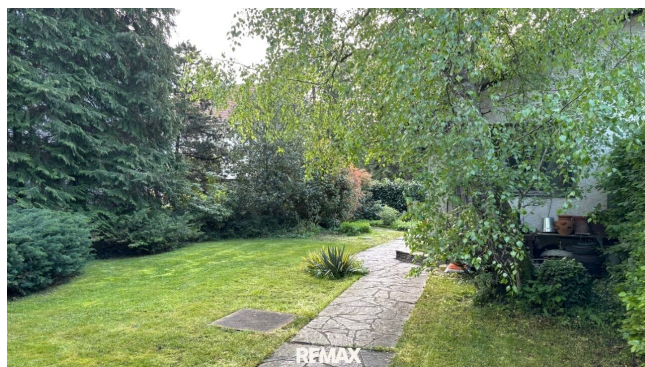
25.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien





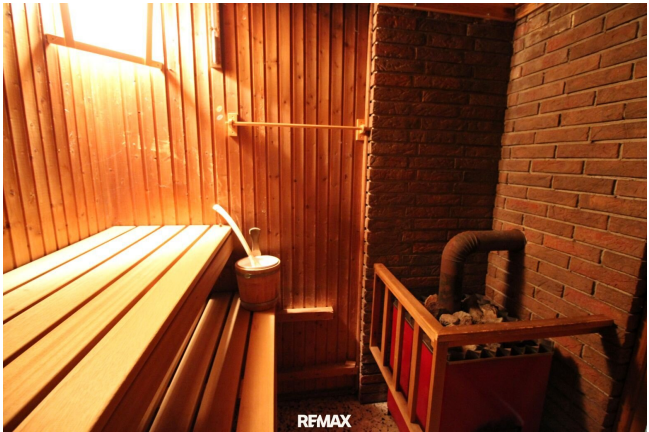
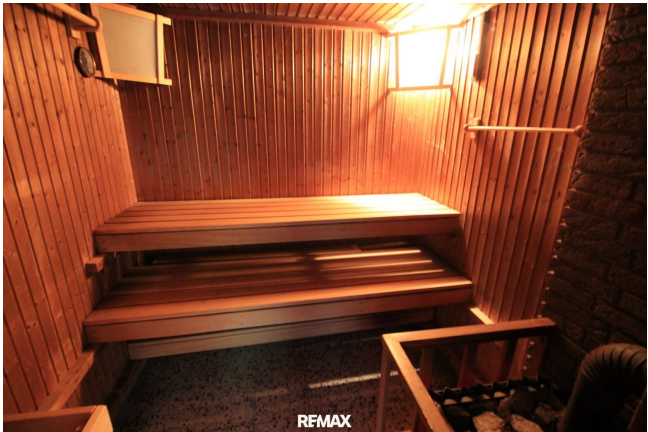


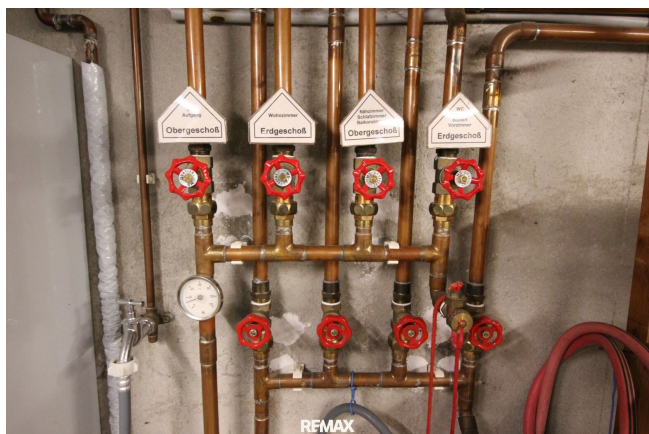






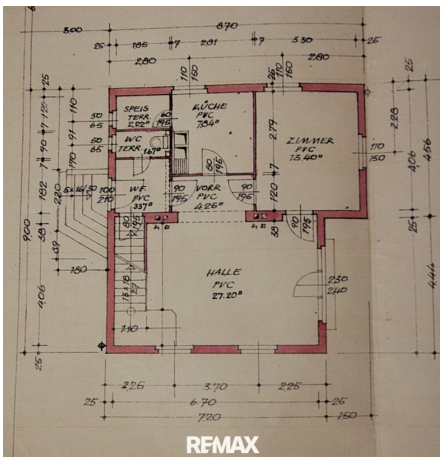




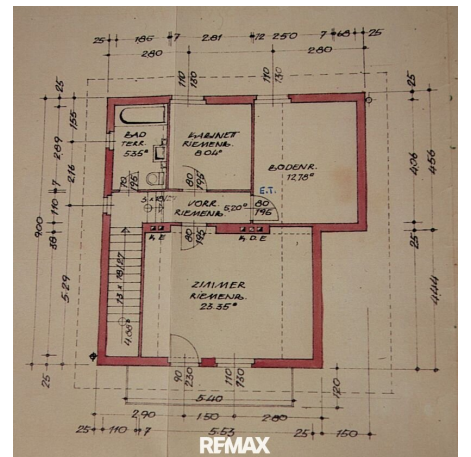




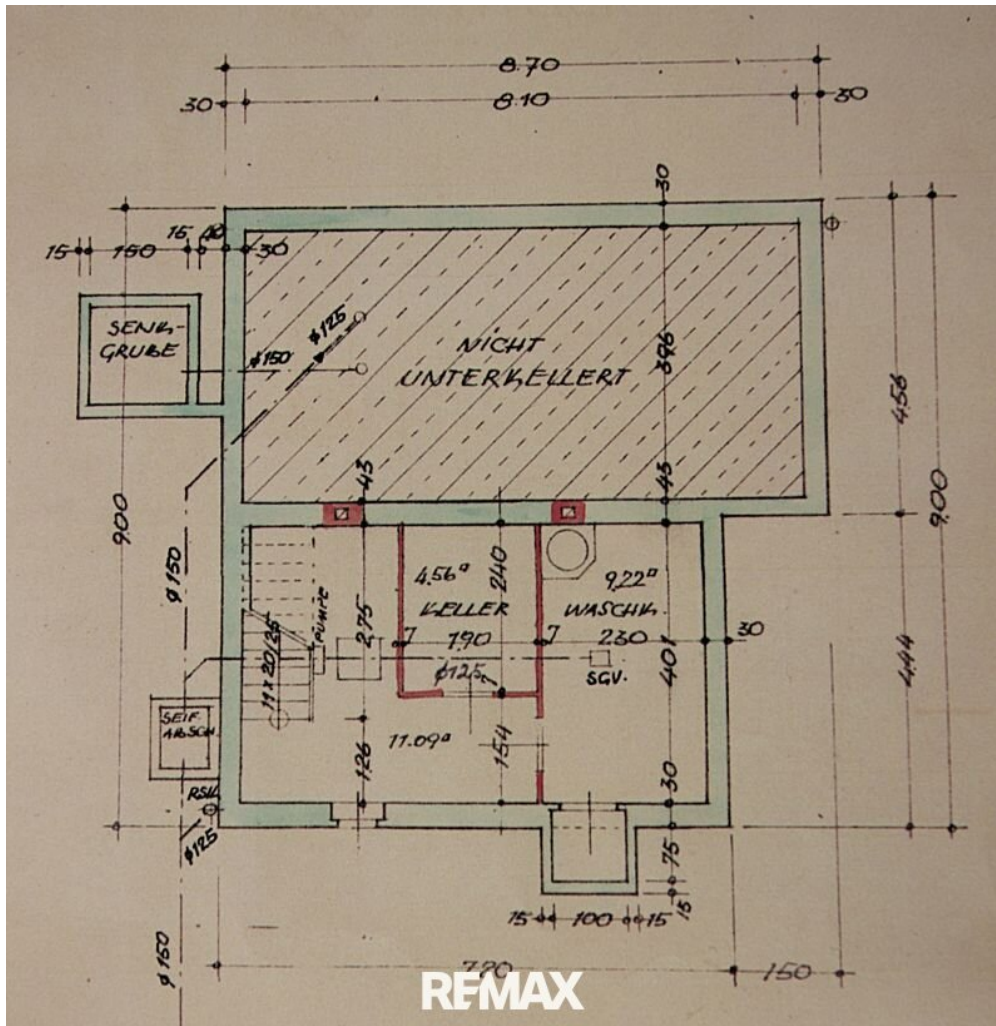
REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

Eingebettet in einen schönen und gepflegten Garten befindet sich dieses Einfamilienhaus in einer absolut ruhigen Siedlungslage.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- + Eingangsbereich mit Zugang zum
- + Gäste -WC
- + zentraler Vorraum
- + großer Wohnbereich ca.27m² mit Aufgang ins Obergeschoß
- + Zimmer 2 ca.13m²
- + separate Küche ca.8m² mit anschließender Speis

Obergeschoß:

- + zentraler Vorraum
- + Zimmer 3 ca. 23m²
- + Zimmer 4 ca.13m²
- + Zimmer 5 ca. 8m²
- + Bad mit WC

Das Haus ist teilunterkellert.

Im Garten befindet sich ein Saunahäuschen und ein kleiner Pool.

Für Ihren PKW steht eine Garage zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung und einen Kachelofen im Erdgeschoß.

Widmung:

Bauklasse I, 7,5m+3,5m Dach, ogk, 33% Bebaubarkeit, damit können Sie erweitern auf eine Wohnfläche von ca. 180m² auf max. 3 Geschoßen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap