

2-Zi-Wohnung in Wundschuh mit Parkplatz



Objektnummer: 730

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Wundschuh
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	581,82 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	58,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



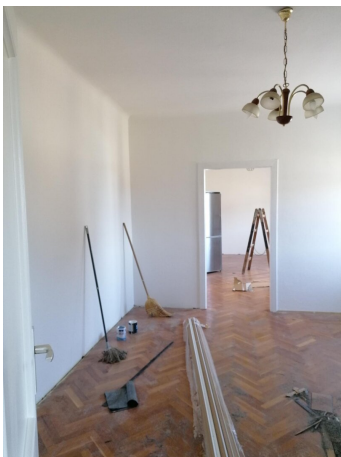
Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf ca. 50 m² alles, was Sie für ein gemütliches und komfortables Wohnen benötigen.

Genießen Sie entspannte Stunden in Ihrem Badezimmer mit Badewanne – ideal, um nach einem langen Tag abzuschalten.

Die moderne Fernwärme sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und Ihrem Alltag zusätzlichen Komfort verleiht.

Die Lage der Wohnung überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Mit dem Bus sind Sie schnell und unkompliziert in umliegenden Gemeinden und Städten unterwegs.

Das Angebot ist ideal für Singles, Paare oder Pendler, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld und eine gute Anbindung legen.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Polizei <4.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap